

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении аукциона по продаже акций акционерного общества «Конезавод «Новотомниково».

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 05.10.2015 № 1094 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций акционерного общества «Конезавод «Новотомниково».

2. Собственник выставляемых на торги акций: Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 13 октября 2015 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 10 ноября 2015 г.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, (4752) 78-27-28, 78-27-29.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 17 ноября 2015 года в 11.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 20 ноября 2015 года в 11.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

II. Сведения о выставляемых на аукцион акциях

1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на аукцион акций – 87 600 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100 % уставного капитала. Зарегистрирован выпуск ценных бумаг в РО ФСФР России в ЮЗР, государственный регистрационный номер 1-01-43678-А.

2. Общая номинальная стоимость акций – 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб.

3. Начальная цена продажи акций – 6 380 000 (шесть миллионов триста восемьдесят тысяч) руб., без учета НДС, определена в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости от 01.09.2015 г. №15/08-39.

4. Задаток – 1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) руб.

5. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) руб.

6. Обременения акций - отсутствуют.

III. Сведения об эмитенте акций

1. Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения акционерного общества, данные государственной регистрации.

Полное наименование – Акционерное общество «Конезавод «Новотомниково».

Сокращенное наименование - АО «Конезавод «Новотомниково».

Место нахождения и почтовый адрес – 393945, Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково, ул. Октябрьская, д. 21.

Данные государственной регистрации – свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Тамбовской области 08.04.2009 г., основной государственный регистрационный номер 1096809000166.

2. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

Разведение лошадей, ослов, мулов и лошаков (основной).

3. Размер уставного капитала акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость:

- размер уставного капитала – 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб.;

- общее количество и категории выпущенных акций – 87 600 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме;

- номинальная стоимость акции – 100 (сто) руб. (государственный регистрационный номер 1-01-43678-А).

4. Реестродержатель: Тамбовский филиал ООО «Московский фондовый центр» «ТАМБОВСКИЙ ФОНДОВЫЙ ЦЕНТР» (г. Тамбов). Местонахождение: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 22, корп. (стр.) лит. Е, телефон (4752) 48-01-53.

5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества размещена на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6. Численность работников акционерного общества на 30 июня 2015 г. - 24 человека.

7. Площадь земельного участка или земельных участков, на котором расположено недвижимое имущество акционерного общества:

- 15486 кв.м, кадастровый номер 68:09:2402008:3, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Новотомниково;

- 10439 кв.м, кадастровый номер 68:09:2402008:2, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Новотомниково;

- 21031 кв.м, кадастровый номер 68:09:2401012:2, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Носины;

- 4228 кв.м, кадастровый номер 68:09:1301006:50, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, с. Новотомниково;

- 3578 кв.м, кадастровый номер 68:09:1301006:52, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, с. Новотомниково;

- 2869 кв.м, кадастровый номер 68:09:1301004:108, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Новотомниково, ул. Центральная, дом. 2.

8. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений (по состоянию на 30.06.2015):

Здание (крытый ток), этажность:1, площадь 2908,6 м2, инв.№109/А/344:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0003:109/А/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (зернохранилище), площадь 607,7 м2, инв.№109/Б/344:1000, лит.Б, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0003:109/Б/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание, этажность:1, площадь 720,0 м2, инв.№133/201:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:1301006:0050:133/201:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание, этажность:1, площадь 506,4 м2, инв.№135/Б/201:1000, лит.Б, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:1301006:0052:135/Б/201:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (дом культуры), этажность:2, площадь 814,1 м2, инв.№132/201:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:1301004:0108:132/201:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково, ул.Центральная, д.2 (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (картофелехранилище), этажность:1, площадь 953,6 м2, инв.№111/А/344:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0002:111/А/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (коровник), этажность:1, площадь 1634,3 м2, инв.№111/Б/344:1000, лит.Б, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0002:111/Б/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (коровника), этажность:1, площадь 3604,8 м2, инв.№110/344:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2401012:0002:110/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Носины (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

9. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено.

10. Сведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах: дочерних и зависимых обществ нет.

11. Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области торги по продаже вышеуказанных акций ранее не проводились.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru и по месту приема заявок: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

IV. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом « О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ и желающее приобрести акции, выставяемые на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
 - в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.
- Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) руб. на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделении Тамбов БИК 046850001

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже акций акционерного общества «Конезавод «Новотомниково», без налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **10 ноября 2015 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с указанного лицевого счета.

2.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты отказа в принятии заявки, представленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;
- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;
- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты акций;
- в случае неисполнения обязанности по оплате акций в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате акций, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение №2 к настоящему информационному сообщению), с данного участника (покупателя) взымается штраф в пятикратном размере внесенного задатка.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);

- оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

VI. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену его продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку в день итогов аукциона.

При проведении аукциона продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VII. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона

Договор купли-продажи акций заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи акций, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты акций подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240, КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л/с 08642003420),

счет: 40201810000000100048,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 01 06 0100 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты акций.

VIII. Переход права собственности на акции

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

IX. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

X. Перечень приложений

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №3. Опись документов на участие в аукционе.

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета

Г.И. Чулков

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению имуществом
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ ,
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже государственного имущества, а именно:

а) акций акционерного общества _____
(наименование акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ шт., что составляет _____ % уставного капитала _____

б) иного имущества: _____
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 №178-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20__ г. _____
М.П. _____ (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Представитель Продавца _____
_____ (_____)

Договор купли-продажи акций № ____

г. Тамбов

« ____ » _____ 2015 г.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Чулкова Глеба Игоревича, действующего на основании распоряжения главы администрации Тамбовской области от 23.09.2015 № 84, Положения о комитете, утвержденного постановлением главы администрации Тамбовской области от 23.12.2013 № 343, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации области от « ____ » _____ г. № ____ « _____ », положениями информационного сообщения о продаже акций акционерного общества « _____ », опубликованного на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ г. № ____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции акционерного общества _____, принадлежащие на праве собственности Тамбовской области, в лице Комитета по управлению имуществом Тамбовской области.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту Акции):

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Акции в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Акции в собственность;

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Акции

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Акции составляет _____ руб., без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акции.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в областной бюджет доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л/с 08642003420), счет: 40201810000000100048, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 01 06 0100 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации» путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Эмитента акций, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Акции считается день зачисления в областной бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акции является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на акции

4.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акции и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акции Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета областного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Акции.

4.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акции в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л/с 08642003420), счет: 40201810000000100048, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 01 06 0100 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акции в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и Реестродержателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области
392000 г. Тамбов, ул. Московская, 65
ИНН 6831000240/КПП 682901001
УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом
области
л/с 08642003420)
счет 40201810000000100048
Отделение Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68701000
КБК 017 01 06 0100 02 0000 630

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

От Продавца:

Заместитель главы администрации области, председатель комитета
по управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков

М.П.

От Покупателя:

М.П.

