

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

### I. Общие положения

**1. Основание проведения торгов:** закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозируемом плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год», постановление администрации Тамбовской области от 23.10.2012 № 1296 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания – памятника «Дом Толмачева» с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Советская/Октябрьская, дом № 120/5, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1297 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание кинотеатра с земельным участком, расположенного по адресу: улица Советская/Комсомольская, дом 81/25, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1298 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание изолятора с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Моршанский тракт, дом №17, г. Кирсанов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1307 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом и земельным участком, расположенного по адресу: ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1305 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1. Кадастровый номер: 68:29:0201001:76336, расположенного по адресу: ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1300 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Кирпичная, дом №35, г. Котовск, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1301 «Об условиях приватизации объектов недвижимости — нежилых помещений, расположенных по адресу: ул. Советская, дом № 266, г. Мичуринск, Тамбовская область, Россия».

**2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец):** комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 26 октября 2012 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 20 ноября 2012 года.

**7. Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, (4752) 71-16-33.

**8. Дата, время и место определения участников аукциона:** 22 ноября 2012 года в 11.30 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

**9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона):** 07 декабря 2012 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

### II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

**1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – здание-памятник «Дом Толмачева», назначение: нежилое. Площадь общая 1079,4 кв.м. Инвентарный номер: 11702/А/329. Литер: А. Этажность:3. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Октябрьская, д. 120/5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101013:11702/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.08.2012 г., серия 68–АБ №515042 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2012-755.

**Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые помещения, используемые под бытовое обслуживание, площадь: 1038 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Октябрьская, д. 120/5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101013:3.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Лот №2:**

**Объект недвижимости** – здание кинотеатра, назначение: нежилое. Площадь: общая 892,8 кв.м. Инвентарный номер: 14569. Литер: В, в1, в2. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Комсомольская, д. 81/25.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101041:0001:14569/В/329.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.06.2009 г., серия 68–АА №961825 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2009 г. сделана запись регистрации №68-68-01/052/2009-934.

**Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов – под здание кинотеатра «Модерн» (земельный участок, предназначенный для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии), площадь: 838 кв.м.

Адрес (местоположение): обл. Тамбовская, г. Тамбов, улица Советская/Комсомольская, 81/25.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101041:13.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.09.2012 г., серия 68–АБ №530839 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/056/2012-726.

**Лот №3:**

**Объект недвижимости** – здание изолятора, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,80 кв.м. Инвентарный номер: 912/Л/228. Литер: Л. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт, дом №17.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-05/009/2011-850.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 07.09.2011 г., серия 68–АБ №365053 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-05/009/2011-850.

**Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения ТОГУ «Кирсановская районная станция по борьбе с болезнями животных», площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт.

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200048:637.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2012 г., серия 68–АБ №536533 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-05/016/2012-853.

**Лот №4:**

**Объект недвижимости** – мастерская с пристроенным гаражом, назначение: иное. Площадь: общая 287,3 кв.м. Инвентарный номер: 12104. Литер: В, В1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская, дом №91.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/018/2008-159.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.04.2012 г., серия 68–АБ №445440 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/006/2012-784.

**Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения учреждений и организаций народного образования, площадь: 793 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000149:749.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.09.2012 г., серия 68–АБ №502213 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/020/2012-157.

**Лот №5:**

**Объект недвижимости** - Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1.

Адрес (местоположение): ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область

Кадастровый номер: 68:29:0201001:7636.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Нежилое помещение №2, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0201001:441, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 6108 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Рылеева, 61.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №6:**

**Объект недвижимости** – незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды.

В составе:

Незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды, площадь застройки: 684,3 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: А, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство резервуаров, площадь застройки: 772 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Б, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство сооружения по обороту воды, площадь застройки: 156,6 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: В, степень готовности 14%;

Незавершенное строительство иловых площадок, площадь застройки: 165,5 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Г, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство артезианской скважины, площадь застройки: 4,5 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Д, степень готовности 89%;

Незавершенное строительство водопровода, протяженность: 889 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 1, степень готовности 98%;

Незавершенное строительство канализации, протяженность: 1197 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 2, степень готовности 98%;

Незавершенное строительство теплотрассы, протяженность: 558,7 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 3, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство ограждения, протяженность: 542,7 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: I, степень готовности 95%. Назначение: иное.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/030/2012-490.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Кирпичная, дом №35.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.03.2012 г., серия 68–АБ №439051 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/030/2012-490.

**Земельный участок** - категория земель: земли населенных пунктов – под строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды, площадь: 15656 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Кирпичная, дом №35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:25:0000049:1044.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Лот №7:**

**Объект недвижимости** – Нежилое помещение № 4, назначение: нежилое. Площадь: общая 237,7 кв. м., номера на поэтажном плане: 1, 11, 11а, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 24. Этаж: 2.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-655.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.06.2012 г., серия 68–АБ №475401 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-655.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 4, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №8:**

**Объект недвижимости** - Помещение № 5, назначение: нежилое. Площадь: общая 71,1 кв. м., номера на поэтажном плане: 5, 6, 7. Этаж: подвал.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/006/2012-875.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.04.2012 г., серия 68–АБ №444546 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/006/2012-875.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Помещение № 5, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

#### **Лот №9:**

**Объект недвижимости** - Помещение № 6, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 24. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/011/2012-033.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.04.2012 г., серия 68–АБ №444549 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/011/2012-033.

#### **Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Помещение № 6, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

#### **Лот №10:**

**Объект недвижимости** - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-652.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.06.2012 г., серия 68–АБ №446263 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-652.

#### **Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 7, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

#### **1.1. Определены следующие условия, касающиеся содержания, сохранения и использования объектов культурного наследия:**

ЛЮТЫ №1, №2, №№7-10:

использование объекта недвижимости с обязательным сохранением его особенностей, составляющих предмет охраны; обеспечение необходимого режима технического содержания памятника, его территории, своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных предписаниями и актами текущего осмотра, а также Перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте недвижимости, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства;

получение письменного разрешения управления культуры и архивного дела области при проведении ремонтно-реставрационных, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ на объекте недвижимости или его территории;

привлечение к выполнению ремонтно-реставрационных работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, обеспечение ведения технического и авторского надзора при производстве работ;

согласование с управлением культуры и архивного дела области эскизов и установки наружной рекламы;

немедленное извещение управления культуры и архивного дела области о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб предмету охраны объекта недвижимости, принятие мер по их устранению;

беспрепятственный допуск представителей управления культуры и архивного дела области для осуществления контроля за состоянием объекта недвижимости, его территории и проведения технических обследований;

обеспечение доступа к объекту недвижимости в соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

несение иных обязательств и обременений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.06.2005 № 332-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» и другим законодательством Российской Федерации.

#### **2. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 47410800 (сорок семь миллионов четыреста десять тысяч восемьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания-памятника «Дом Толмачева» – 45334800 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 2076000 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 08.10.2012 № 2-11/12.

**Лот №2** – 37388000 (тридцать семь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания - 35712000 руб., рыночная стоимость земельного участка - 1676000 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 27.09.2012 № 2-10/12.

**Лот №3** – 490500 (четыреста девяносто тысяч пятьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания изолятора – 347700 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 142800 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 № 118-2012.

**Лот №4** – 1552600 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость мастерской с пристроенным гаражом и встроенным оборудованием - 934100 руб.; рыночная стоимость земельного участка - 618500 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 №117-2012.

**Лот №5** – 2550400 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч четыреста) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.10.2012 № 2-12/12.

**Лот №6** – 31193900 (тридцать один миллион сто девяносто три тысячи девятьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды – 19707100 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 11486800 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 08.10.2012 № 2-13/12.

**Лот №7** – 1664100 (один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи сто) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**Лот №8** – 413000 (четыреста тринадцать тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**Лот №9** – 139900 (сто тридцать девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**Лот №10** – 851900 (восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

### **3. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 4741080 (четыре миллиона семьсот сорок одна тысяча восемьдесят) руб.

**Лот №2** – 3738800 (три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) руб.

**Лот №3** – 49050 (сорок девять тысяч пятьдесят) руб.

**Лот №4** – 155260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

**Лот №5** – 255040 (двести пятьдесят пять тысяч сорок) руб.

**Лот №6** – 3119390 (три миллиона сто девятнадцать тысяч триста девяносто) руб.

**Лот №7** – 166410 (сто шестьдесят шесть тысяч четыреста десять) руб.

**Лот №8** – 41300 (сорок одна тысяча триста) руб.

**Лот №9** – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

**Лот №10** – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

### **4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 2370500 (два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот) руб.

**Лот №2** – 1869400 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) руб.

**Лот №3** – 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) руб.

**Лот №4** – 77600 (семьдесят семь тысяч шестьсот) руб.

**Лот №5** – 127500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) руб.

**Лот №6** – 1559000 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч) руб.

**Лот №7** – 83200 (восемьдесят три тысячи двести) руб.

**Лот №8** – 20600 (двадцать тысяч шестьсот) руб.

**Лот №9** – 6900 (шесть тысяч девятьсот) руб.

**Лот №10** – 42500 (сорок две тысячи пятьсот) руб.

## **III. Условия участия в аукционе**

### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

### **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

#### **2.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов БИК 046850001**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта (объектов) недвижимости без налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **20 ноября 2012 г.**, и поступить на указанный счет не позднее **21 ноября 2012 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

#### **2.2. Порядок возврата задатка.**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем аукциона, заключил с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

#### **4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.  
2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;  
документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **IV. Определение участников аукциона**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявлений заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим Право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о признании участника аукциона победителем одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу (экземпляру Продавца) в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет, а также размещается на сайте продавца в сети Интернет.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области город Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКАТО 68401000000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

#### **VII. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Покупателем. После подписания передаточного акта с комитетом по управлению имуществом Тамбовской области риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **IX. Приложения**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Заместитель главы администрации области,  
председатель комитета

Г.И. Чулков

ПРОДАВЦУ  
Комитету по управлению имуществом  
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже государственного имущества, а именно:

а) акций открытого акционерного общества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование открытого акционерного общества, его местонахождение)

в количестве \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала \_\_\_\_\_

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Тамбовская жизнь» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества (акций) ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)