

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозом плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 09.06.2015 № 579 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания корпуса санатория с верандой и холодными пристройками, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 580 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания гаража, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 581 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания прачечной, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 582 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания склада ледника, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 583 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – сооружения – водонапорная башня, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 584 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – солярия, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, ул. Пески, дом №1», от 09.06.2015 № 585 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – артезианской скважины, расположенной по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, с. Большая Липовица, ул. Пески, дом №1», от 09.06.2015 № 586 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания пищеблока, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 587 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания склада, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1», от 09.06.2015 № 589 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания гаража, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д.1».

2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 30 июня 2015 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 30 июля 2015 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, (4752) 78-27-28, 78-27-29.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 05 августа 2015 года в 11.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 20 августа 2015 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – Здание корпуса санатория с верандой и холодными пристройками, назначение: нежилое. Площадь: общая 523,5 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:295.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-131/1.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Здание корпуса санатория с верандой и холодными пристройками, назначение: нежилое. Площадь: общая 523,5 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0724001:1. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - вид разрешенного использования – для размещения Областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 19 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-134/1.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 28,1 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:384.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-133/1.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 28,1 кв.м. Этажность: 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0724001:1. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - вид разрешенного использования – для размещения Областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 19 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-134/1.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот №3:

Объект недвижимости – Здание прачечной, назначение: нежилое. Площадь: общая 95,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:229.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-165/1.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Здание прачечной, назначение: нежилое. Площадь: общая 95,8 кв.м. Этажность: 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0724001:1. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - вид разрешенного использования – для размещения Областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 19 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-134/1.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот №4:

Объект недвижимости – Здание склада ледника, назначение: нежилое. Площадь: общая 40,2 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:356.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-132/1.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Здание склада ледника, назначение: нежилое. Площадь: общая 40,2 кв.м. Этажность: 1. Подземная этажность: 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0724001:1. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - вид разрешенного использования – для размещения Областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 19 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-134/1.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот №5:

Объект недвижимости – Сооружение – водонапорная башня V-15 м3; высота – 8 м; диаметр – 1,5 м., инв. № 278, лит.2, назначение: иное.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701013:192.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-168/1.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Сооружение – водонапорная башня V-15 м3; высота – 8 м; диаметр – 1,5 м., инв. № 278, лит.2, назначение: иное расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0724001:1. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - вид разрешенного использования – для размещения Областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 19 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-134/1.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

Лот №6:

Объект недвижимости – Солярий, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 146,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:357.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-163/1.

Лот №10:

Объект недвижимости – Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0701012:230.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.02.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/001/2015-167/1.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Здание гаража, назначение: нежилое. Площадь: общая 64,3 кв.м. Этажность: 1 расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0724001:1. Категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов - вид разрешенного использования – для размещения Областного Большелиповицкого противотуберкулезного санатория. Площадь: 19 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Большая Липовица, улица Пески, д. 1.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.01.2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/250/2015-134/1.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

2. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 4 773 249 (четыре миллиона семьсот семьдесят три тысячи двести сорок девять) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-119.

Лот №2 – 247 270 (двести сорок семь тысяч двести семьдесят) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-121.

Лот №3 – 725 488 (семьсот двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-123.

Лот №4 – 245 829 (двести сорок пять тысяч восемьсот двадцать девять) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-122.

Лот №5 – 484 854 (четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-126.

Лот №6 – 943 770 (девятьсот сорок три тысячи семьсот семьдесят) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-128.

Лот №7 – 35 100 (тридцать пять тысяч сто) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-127.

Лот №8 – 724 191 (семьсот двадцать четыре тысячи сто девяносто один) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-124.

Лот №9 – 81 001 (восемьдесят одна тысяча один) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-120.

Лот №10 – 560 325 (пятьсот шестьдесят тысяч триста двадцать пять) руб., без учета НДС на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.05.2015 № 0415-125.

3. Сумма задатка:

Лот №1 – 477 324,90 (четыреста семьдесят семь тысяч триста двадцать четыре руб. 90 коп.)

Лот №2 – 24 727 (двадцать четыре тысячи семьсот двадцать семь) руб.

Лот №3 – 72 548,80 (семьдесят две тысячи пятьсот сорок восемь руб. 80 коп.)

Лот №4 – 24 582,90 (двадцать четыре тысячи пятьсот восемьдесят два руб. 90 коп.)

Лот №5 – 48 485,40 (сорок восемь тысяч четыреста восемьдесят пять руб. 40 коп.)

Лот №6 – 94 377 (девяносто четыре тысячи триста семьдесят семь) руб.

Лот №7 – 3 510 (три тысячи пятьсот десять) руб.

Лот №8 – 72 419,10 (семьдесят две тысячи четыреста девятнадцать руб. 10 коп.).

Лот №9 – 8 100,10 (восемь тысяч сто руб. 10 коп.).

Лот №10 – 56 032,50 (пятьдесят шесть тысяч тридцать два руб. 50 коп.).

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 230 000 (двести тридцать тысяч) руб.

Лот №2 – 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Лот №3 – 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.

Лот №4 – 12 000 (двенадцать тысяч) руб.

Лот №5 – 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб.

Лот №6 – 47 000 (сорок семь тысяч) руб.

Лот №7 – 1 700 (одна тысяча семьсот) руб.

Лот №8 – 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.

Лот №9 – 4 000 (четыре тысячи) руб.

Лот №10 – 28 000 (двадцать восемь тысяч) руб.

III. Условия участия в аукционе**1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее - претендент), обязан осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата**2.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с. 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделении Тамбов БИК 046850001

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта (объектов) недвижимости без налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **30 июля 2015 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем аукциона, заключил с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим Право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о признании участника аукциона победителем одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу (экземпляру Продавца) в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет, а также размещается на сайте продавца в сети Интернет.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем аукциона в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)»).

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

VII. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества комитетом по управлению имуществом Тамбовской

области и Покупателем. После подписания передаточного акта с комитетом по управлению имуществом Тамбовской области риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации области, председателя комитета

Г.И. Чулков

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению имуществом
Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.
(кем выдан)

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже государственного имущества, а именно:

а) акций открытого акционерного общества _____

_____ (наименование открытого акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ шт., что составляет _____ % уставного капитала _____

б) иного имущества: _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Тамбовская жизнь» от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет, и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества (акций) ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Продавца _____
_____ (_____)