

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности области.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Тамбовской области от 10.11.2014 № 1364 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Никифоровского и Мордовского районов», постановление администрации Тамбовской области от 25.11.2014 № 1476 «О внесении изменений в приложение №2 к постановлению администрации области от 10.11.2014 №1364 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Никифоровского и Мордовского районов».

**Предмет аукциона** – земельные участки, общей площадью 21825553 кв.м, сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах Гавриловского, Никифоровского и Мордовского районов.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 78-27-78, 78-27-79.

**Осмотр земельных участков** – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» арендаторы земельных участков, указанных в пункте 2. настоящего информационного сообщения, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения до окончания приема заявок, арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.10. подлинники правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

**Характеристика земельных участков:**

**-Местоположение:** Тамбовская область, в границах Гавриловского, Никифоровского и Мордовского районов.

**-Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**-Разрешенное использование земельных участков:** для сельскохозяйственного использования (производства).

**-Количество земельных участков:** 29 (двадцать девять) единиц.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле II -3, раб.уч. 1	68:02:1801001:19	1630000	пашня	-	2044263	408852,60	102200
2	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле II -3, раб.уч. 2	68:02:1801002:6	1536000	пашня	-	1926373	385274,60	96300
3	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле III -3, раб.уч. 1	68:02:1801004:9	275000	пашня	-	344891	68978,20	17200
4	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле III -3, раб.уч. 2	68:02:1801004:10	264000	пашня	-	331095	66219	16500
5	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле III -3, раб.уч. 3	68:02:1801004:11	92000	пашня	-	115382	23076,40	5700
6	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», в кадастровых кварталах 68:02:1802006 и 68:02:1901001, пашня – поле VI -3 и поле VII -3	68:02:0000000:363	704000	пашня	-	882921	176584,20	44100
7	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле IX -3, раб.уч. 3	68:02:1901005:11	419000	пашня	-	525488	105097,60	26200
8	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле VI-3, раб.уч. 2 (часть)	68:02:1901009:11	219000	пашня	-	274659	54931,80	13700
9	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле VI-3, раб.участки 4 и 6	68:02:1901009:12	229000	пашня	-	287200	57440	14300
10	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пашня – поле X -3, раб.уч. 4	68:02:1903006:3	456000	пашня	-	571892	114378,40	28500
11	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», пастбище в южной части кадастрового квартала 68:02:1902011	68:02:1902011:9	86000	пастбище	-	107857	21571,40	5300
12	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», участки пастбища – в центральной части кадастрового квартала 68:02:1902010	68:02:1902010:15	376000	пастбище	-	471560	94312	23500
13	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Исток», участки пастбища – в восточной части кадастрового квартала 68:02:1903002 и в северной части кадастрового квартала 68:02:1901004	68:02:0000000:364	175000	пастбище	-	219476	43895,20	10900

14	Тамбовская область, Гавриловский район, в границах плана СХПК «Искра», поле II, раб.уч.1 орошаемого севооборота	68:02:3302005:16	1250000	пашня	-	1567686	313537,20	78300
15	Тамбовская область, Гавриловский район, в границах плана СХПК «Искра», поле I, раб.уч.2 (часть) полевого севооборота.	68:02:3302004:8	176000	пашня	-	219498	43899,60	10900
16	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СПК «Искра», северо-западнее д. Олышанка (пастбище)	68:02:0000000:341	174800	пастбище	-	219102	43820,40	10900
17	Тамбовская обл., р-н Никифоровский, в границах плана СПК "Ким", отделение №3, севооборот №2, поле VIII, пашня	68:11:2405008:4	1492495	пашня	-	1871811	374362,20	93500
18	Тамбовская обл., Никифоровский р-н, в границах плана СПК "Ким", пашня - 152,1 га поле VII полевого севооборота №2; пастбище - 2,44 га в западной и центральной частях кадастрового квартала 68:11:2405007	68:11:2405007:12	1521258	пашня, пастбище	-	1907884	381576,80	95300
19	Тамбовская обл, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №2, поле №6	68:08:2001006:4	1664849	пашня	-	2087969	417593,80	104300
20	Тамбовская обл, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №2, поле №7	68:08:2001007:7	1695000	пашня	-	2125783	425156,60	106200
21	Тамбовская обл, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №2, поле №3	68:08:2001005:5	1957000	пашня	-	2454370	490874	122700
22	Тамбовская обл, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №3, поле №3, участок 1	68:08:2017002:6	729900	пашня	-	915403	183080,60	45700
23	Тамбовская обл, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №1, поле №2, участок 2	68:08:2009005:2	223900	пашня	-	280804	56160,80	14000
24	Тамбовская обл, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №1, поле №2, участок 1	68:08:2009004:3	999000	пашня	-	1252895	250579	62600
25	Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №2, поле №6	68:08:2001006:5	258151	пашня	-	323760	64752	16100
26	Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №1, поле №8	68:08:2005008:6	709700	пашня	-	890070	178014	44500
27	Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №3, поле №2	68:08:2017004:6	765750	пашня	-	960365	192073	48000
28	Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пашня – бригада №1, поле №6	68:08:2005004:4	1259250	пашня	-	1579287	315857,40	78900
29	Тамбовская область, Мордовский район, в границах плана СХПК «Сосновский», пастбище (севернее с. Березовка), сенокосы (по балке западнее с. Березовка)	68:08:0000000:364	487500	пастбище, сенокосы	-	336375	67275	16800

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 11 ноября 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 11 декабря 2014 года, 17-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельных участков;
- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение земельных участков, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;
- сведения о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, предусмотренные Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З (ст. 12 п.4) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Общие положения:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

#### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно

**ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 11 декабря 2014 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 16 декабря 2014 года в 11-00 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

##### Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- непредоставление указанных в настоящем извещении документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

#### 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Дата, время и место проведения аукциона:** 16 декабря 2014 года в 11-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

##### Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельных участков, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельные участки в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

#### 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 16 декабря 2014 года после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; один – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

#### 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

#### 9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести земельные участки по начальной цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Зам. главы администрации области,  
председатель комитета по управлению



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
Комитету по управлению имуществом  
Тамбовской области

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
(типовая форма)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый далее Претендент,  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе по продаже  
земельного участка, находящегося в собственности области:  
\_\_\_\_\_  
(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации  
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не позднее 5(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_  
М.п. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Претендента)

Заявка принята Организатором аукциона: в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора  
аукциона \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Тамбов

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Тамбовской области, от имени которой выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного использования в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на счет № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка).

### **3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план Участка.

### **7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: