

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор аукциона (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Тамбовской области от 22.10.2014 № 1264 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов».

**Предмет аукциона** – земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 17 единиц, общей площадью 13739000 кв.м, расположенные в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 78-27-28.

**Осмотр земельных участков** – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» арендаторы земельных участков, указанных в пункте 2. настоящего информационного сообщения, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения до окончания приема заявок, арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.10. подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

**Характеристика земельных участков:**

**-Местоположение:** Тамбовская область, в границах Гавриловского, Жердевского, Моршанского, Петровского и Уметского районов.

**-Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**-Разрешенное использование земельных участков:** для сельскохозяйственного использования (производства).

**-Количество земельных участков:** 17 (семнадцать) единиц.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», пашня 11,8 га - поле VIII, раб. уч. №1; пастбище 6,1 га - в южной части кадастрового квартала 68:02:2201001	68:02:2201001:15	179000	пашня, пастбище	-	222670	44534	11100
2	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», пашня - поле IV, раб. уч. №1	68:02:2202003:25	312000	пашня	-	388120	77624	19400
3	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», пашня - поле X, раб. уч. №2	68:02:2201007:9	1040000	пашня	-	1293730	258746	64600
4	Тамбовская область, Гавриловский р-н, в границах плана СХПК «Булгаково», сенокосы 0,6 га - в северной части кадастрового квартала 68:02:2203005; пастбище 13,1 га - в западной части кадастрового квартала 68:02:2201007 и южной части кадастрового квартала 68:02:2201002	68:02:0000000:35 2	137000	сенокосы, пастбище	-	170420	34084	8500
5	Тамбовская обл., р-н Жердевский, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209002, полевой севооборот N1, поле II, рабочий участок N2, пашня	68:03:0209002:6	610000	пашня	-	758820	151764	37900
6	Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209003, полевой севооборот №1, поле III, рабочий участок №1, пашня	68:03:0209002:8	534000	пашня	-	664280	132856	33200
7	Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209002, полевой севооборот №1, поле II, рабочий участок №1, пашня	68:03:0209002:9	1458000	пашня	-	1813710	362742	90600
8	Тамбовская обл., р-н Жердевский, в границах плана ТОО «Жердевский», кадастровый квартал 68:03:0209001, полевой севооборот N1, поле 1, рабочий участок N2, пашня	68:03:0209001:8	623000	пашня	-	774990	154998	38700
9	Тамбовская область, Жердевский р-н, в границах плана ТОО «Жердевский», сенокос 2,04 га - в западной части кадастрового квартала 68:03:2101022, пастбище 46,41 га - в центральной части кадастрового квартала 68:03:2102002	68:03:0000000:47 8	484500	сенокос, пастбище	-	602700	120540	30100

10	Тамбовская область Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконезавод», отделение №1: полевой севооборот №2, поле №3, поле №4 (часть), орошаемый участок №1, пашня	68:09:2401009:9	2178000	пашня	-	2709400	541880	135400
11	Тамбовская область, Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконезавод», в центральной части кадастрового квартала 68:09:2407009, сенокосы	68:09:2407009:19	1287000	сенокосы	-	1601000	320200	80000
12	Тамбовская область, Моршанский район, в границах АООТ «Новотомниковский племконезавод», в южной части кадастрового квартала 68:09:2402012, пастбище	68:09:2402012:12	504000	пастбище	-	627000	125400	31300
13	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Дьячинский», пашня 36,4 га - в кадастровом квартале 68:09:2203004, пастбище 5,15 га - в кадастровом квартале 68:09:2204005	68:09:0000000:821	415500	пашня, пастбище	-	516250	103250	25800
14	Тамбовская область, Петровский район, Крутовский с/с, в границах СХПК «Рассвет», примерно в 6750 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Крутое	68:13:0517023:0003	1255000	пашня	-	1561200	312240	78000
15	Тамбовская область, Петровский район, Крутовский с/с, в границах СХПК «Рассвет», примерно в 6500 м по направлению на юго-запад от ориентира с. Крутое	68:13:0517022:0003	1518000	пашня	-	1888350	377670	94400
16	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, в границах землепользования СПК «Сулакский», пашня-часть поля №3 - 105.98 га, сенокосы северо-восточная часть кадастрового квартала 68:23:2201001 - 3.08 га	68:23:2201001:20	1090600	пашня, сенокосы	-	1356700	271340	67800
17	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в северо-восточной части кадастрового квартала 68:23:2201007, в границах землепользования СПК «Сулакский»	68:23:2201007:9	113400	пастбища	-	141100	28220	7000

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 31 октября 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 01 декабря 2014 года, 17-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельных участков;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- сведения о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, предусмотренные Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З (ст. 12 п.4) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

**Общие положения:**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельных участков, продаваемых на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 01 декабря 2014 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

#### **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 04 декабря 2014 года в 10-00 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанных в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

##### **Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:**

- непредоставление указанных в настоящем извещении документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

#### **6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место проведения аукциона:** 04 декабря 2014 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

##### **Порядок проведения аукциона:**

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельных участков, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельные участки в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленные на аукцион земельные участки – лот.

#### **7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 04 декабря 2014 года после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; один – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

#### **8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Срок заключения договора купли-продажи:** в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемых земельных участков.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельные участки переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

#### **9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести земельные участки по начальной цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

#### **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Зам. главы администрации области,  
председатель комитета по управлению имуществом области

Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА  
Комитету по управлению имуществом  
Тамбовской области

ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
(типовая форма)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый далее Претендент,  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_ принимая решение об участии в аукционе по продаже  
земельного участка, находящегося в собственности области:  
\_\_\_\_\_  
(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации  
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не позднее 5(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_  
М.п. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Претендента)

Заявка принята Организатором аукциона: в \_\_ час. \_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора  
аукциона \_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

город Тамбов

“\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года администрация Тамбовской области, от имени которой выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного использования в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. на счет № \_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты банка).

### **3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

### **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план Участка.

### **7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: