

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского, Рассказовского, Мучкапского, Петровского и Никифоровского районов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановления администрации Тамбовской области от 13.08.2014 № 903 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района», от 28.07.2014 № 821 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Рассказовского района», от 07.08.2014 № 874 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Мучкапского района», от 30.07.2014 № 834 «Об условиях продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области» и от 30.07.2014 № 833 «Об условиях продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности Тамбовской области».

Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 42 единиц, общей площадью 18741000 кв.м, расположенные в границах Моршанского, Рассказовского, Мучкапского, Петровского и Никифоровского районов, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 71-16-33.

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 28.12.2013) арендаторы земельных участков, указанных в пункте 2. настоящего информационного сообщения, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения до окончания приема заявок, арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.10. подлинники правоустанавливающих и праводостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

-Местоположение: Тамбовская область, в границах Моршанского, Рассказовского, Мучкапского, Петровского и Никифоровского районов.

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

-Разрешенное использование земельных участков: для сельскохозяйственного использования (производства).

-Количество земельных участков: 42 (сорок две) единицы.

№ по та	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Тамбовская обл., р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», орошаемый участок №1, пашня	68:09:2701003:2	1084000	пашня	-	1326390,74	265278	66319
2	Тамбовская обл., р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», Чернитовское отделение: поле №1, рабочий участок №2, пашня	68:09:2702001:3	370000	пашня	-	450095,31	90019	22505
3	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», Чернитовское отделение: поле №3, рабочий участок №2, пашня	68:09:2702001:6	218800	пашня	-	272500,92	54500	13625
4	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокосы	68:09:2705001:4	130000	сенокосы	-	158423,51	31684	7921
5	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокосы	68:09:2705001:5	743000	сенокосы	-	914107,14	182821	45705
6	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокосы	68:09:2705001:6	70000	сенокосы	-	87330,19	17466	4366
7	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, сенокос	68:09:2705001:7	83800	сенокосы	-	104079,82	20816	5204
8	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Рыслинский», в пойме реки Цна, пастбище	68:09:2704003:5	1020000	пастбища	-	1249884,89	249977	62494
9	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Пара», пашня-бригада № 1, полевой севооборот, поле №3, участок 2	68:09:4301004:9	143400	пашня	-	174488,31	34897	8724

10	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Пара», пашня-бригада № 1, полевой севооборот, поле №3, участок 3	68:09:4301004:10	415000	пашня	-	497679,27	99536	24884
11	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Пара», кормовые угодья в северной и западной частях кадастрового квартала 68:09:4301010	68:09:4301010:11	133200	кормо вые угодья	-	162077,01	32415	8104
12	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Пара», пашня-бригада № 1, полевой севооборот, поле №8	68:09:4301010:8	1562000	пашня	-	1907267,34	381453	95363
13	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Буревестник», полевой севооборот № 2, поле № 5, участок 3, пашня	68:09:5903001:10	518100	пашня	-	635630,28	127126	31781
14	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Буревестник», сенокос-юго- восточная часть землепользования, в пойме реки Цна	68:09:0000000:687	141900	сенокос сы	-	170335,95	34067	8517
15	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Буревестник», в кадастровом квартале 68:09:5904001, восточнее оз. Узменка, пастбище	68:09:5904001:8	130900	пастби ща	-	157131,61	31426	7856
16	Тамбовская обл., р-н Моршанский, в границах СХПК «Новый мир», пашня-полевой севооборот № 2, поле № 9, часть участка 2	68:09:4704005:10	1365000	пашня	-	1658023	331604	82901
17	Тамбовская обл., р-н Моршанский, в границах СХПК «Новый мир», пастбище-вдоль северо- западной границы поля № 10 (севооборот №2)	68:09:4704003:9	153000	пастби ща	-	180902	36180	9045
18	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Новый мир», пашня 7,94 га и сенокос 2,53 га-в кадастровом квартале 68:09:4704005; пастбище 1,26 га — в кадастровом квартале 68:09:4704003	68:09:0000000:682	117300	пашня, сенокос сы, пастби ща	-	139171	27834	6958
19	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Ивенский», участки сенокосов в кадастровых кварталах 68:09:5803001, 68:09:5801007, 68:09 :5801004	68:09:0000000:623	134300	сенокос сы	-	161328,05	32265	8066
20	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Ивенский», полевой севооборот №2, поле№4, участок 2, пашня	68:09:5801007:14	1018300	пашня	-	1245999,71	249200	62300
21	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Ивенский», кадастровый квартал 68:09:5801007 пастбище по балке прилегающей к полю №4	68:09:5801007:15	110500	пастби ща	-	132194,98	26439	6610
22	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Волковский», пашня полевой севооборот, поле №5, участок 1	68:09:4202001:6	108000	пашня	-	130337	26067	6517
23	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах СХПК «Волковский», пашня- полевой севооборот, поле №5, участок 2	68:09:4202002:7	522000	пашня	-	639806	127961	31990
24	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Волковский», сенокос 4,77 га и пастбище 3,51 га — кадастровом квартале 68:09:4207001, вдоль реки Каменка	68:09:4207001:17	82800	сенокос сы,пас тбища	-	101775	20355	5089
25	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Вановский», пашня- полевой севооборот № 1, поле № 3	68:09:2301006:4	2135200	пашня	-	2570161,25	514032	128508
26	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Вановский», сенокос 0,34 га- севернее поля № 1, участки пастбища по балке, прилегающей к полю № 1	68:09:2301005:9	113585	сенокос сы, пастби ща	-	136346,78	27269	6817

27	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Вановский», пастбище участок на балке, примыкающей к полю № 1	68:09:2301005:6	127815	пастбища	-	153428,39	30685	7671
28	Тамбовская обл., р-н Моршанский, в границах СХПК «Заречный», пашня — полевой севооборот № 2, поле № 8, участок 1	68:09:2904007:12	626200	пашня	-	764728,99	152945	38236
29	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Заречный», северная часть кадастрового квартала 68:09:2904009, пашня	68:09:2904009:26	198000	пашня	-	233453,12	46690	11672
30	Тамбовская область, Моршанский район, в границах СХПК «Заречный», западная часть кадастрового квартала 68:09:2904009 и восточная часть кадастрового квартала 68:09:2904007	68:09:0000000:624	187200	пастбища	-	220719,31	44144	11036
31	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана СХПК «Петровский», отделение №3, пашня 28,0 га-поле №4, участок пастбища 4,32 га по границе с полем №5	68:09:3702005:14	323200	пашня, пастбища	-	396922	79384	19846
32	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Дружба», полевой севооборот №2, поле VII, часть рабочего участка №1, пашня-25,0 га и сенокосы-0,88 га, прилегающие к западной части поля VII полевого севооборота №2	68:15:0000000:624	258800	пашня, сенокосы	-	308039,16	61608	15402
33	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Дружба», полевой севооборот №2, поле VII, рабочий участок №2	68:15:0000000:627	443000	пашня	-	532327	106465	26616
34	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Дружба», полевой севооборот №2, поле IV, рабочий участок №1	68:15:0000000:626	649000	пашня	-	794826,66	158965	39741
35	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Дружба», участки пастбищ и сенокосов расположены в центральной части землепользования	68:15:0000000:625	149200	пастбища сенокосы	-	180729,78	36146	9036
36	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах плана СХПК «Маяк», пашня 134,8 га-бригада №1, часть поля №6; пастбище 1,5 га-участок, вкрапленный в поле №6	68:10:1601001:10	1363000	пашня, пастбища	-	1686220,81	337244	84311
37	Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Маяк», пашня-бригада №1, поле №6	68:10:1601007:11	342000	пашня	-	390194,09	78039	19510
38	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах плана СХПК «Маяк», пастбище-северо-восточная часть поля №8 (балка Попова Яруча)	68:10:1602015:15	233000	пастбища	-	267840,53	53568	13392
39	Тамбовская область, Мучкапский район, в границах плана СХПК «Маяк», многолетние насаждения 0,56 га- в кадастровом квартале 68:10:1602003; сенокосы 8,12 га-в кадастровом квартале 68:10:1602016; пастбище 2,08 га- в кадастровом квартале 68:10:1602011	68:10:0000000:261	107600	многолетние насаждения, сенокосы, пастбища	-	123446,16	24689	6172
40	Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Маяк», пашня-бригада №2, поле №8	68:10:1602015:14	340000	пашня	-	387912,25	77582	19395
41	Тамбовская область, Петровский район, в СПК «Алексеевский», пашня - 31,76 га в центральной части кадастрового квартала 68:13:031008; участки сенокоса — 0,4 га и пастбища — 0,88 га в кадастровом квартале 68:13:0310001	68:13:0000000:578	330400	пашня, сенокосы, пастбища	-	403800	80760	20190
42	Тамбовская область, Никифоровский р-н, в границах СПК «Мир», пашня-40,0 га, полевой севооборот №1, поле VI, сенокосы-1,85 га в КК 68:11:1702001, пастбища-2,0 га в КК 68:11:1701004	68:11:0000000:582	438500	пашня, сенокосы, пастбища	-	553694	110739	27685

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 29 августа 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 03 октября 2014 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельных участков;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- сведения о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, предусмотренные Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З (ст. 12 п.4) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельных участков, продаваемых на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 03 октября 2014 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 08 октября 2014 года в 10-00 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- непредоставление указанных в настоящем извещении документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 08 октября 2014 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельных участков, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельные участки в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленные на аукцион земельные участки – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 08 октября 2014 года после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; один – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемых земельных участков.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельные участки переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести земельные участки по начальной цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Зам. главы администрации области,
председатель комитета по управлению имуществом области

Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению имуществом
Тамбовской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
(типовая форма)

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый далее Претендент,

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка, находящегося в собственности области:

(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не позднее 5(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: _____

Подпись Претендента: _____
М.п. _____

(Ф.И.О. Претендента)

Заявка принята Организатором аукциона: в __ час. __ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора
аукциона _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Тамбов

“__” _____ 20__ года.

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ года администрация Тамбовской области, от имени которой выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного использования в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “__” _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. на счет № _____ в банке _____ (наименование и реквизиты банка).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план Участка.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: