

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Тамбовской области от 29.12.2014 № 1704 «Об условиях продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, расположенных в границах Моршанского района».

Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения, общей площадью 9991400 кв.м, расположенные в границах Моршанского района.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 78-27-78, 78-27-79.

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» арендаторы земельных участков, указанных в пункте 2. настоящего информационного сообщения, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения до окончания приема заявок, арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.10. подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

-Местоположение: Тамбовская область, в границах Моршанского района.

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

-Разрешенное использование земельных участков: для сельскохозяйственного использования (производства).

-Количество земельных участков: 59 (пятьдесят девять) единиц.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	Тамбовская область, Моршанский р-н, в границах плана СХПК «Хлыстовский», бригада №1, полевой севооборот, поле №3, участок 1, пашня	68:09:3501013:9	816400	пашня	-	894236	178847,20	44710
2	Тамбовская область, Моршанский р-н, в границах СХПК «Хлыстовский», сенокосы 2,6 га – в кадастровом квартале 68:09:3502004 и пастбище 10,4 га – в кадастровом квартале 68:09:3501013	68:09:0000000:678	130000	пашня	-	156954	31390,80	7840
3	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501001:13	268000	пашня	-	312311	62462,20	15610
4	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501001:14	53000	пашня	-	66957	13391,40	3340
5	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501001:15	80000	пашня	-	98827	19765,40	4940
6	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501001:16	3000	дороги	-	4420	884	220
7	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501002:7	307000	пашня	-	353461	70692,20	17670
8	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:43	1837000	пашня	-	1947845	389569	97390
9	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:44	39500	пастбище	-	50731	10146,20	2530
10	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:45	12500	пастбище	-	17017	3403,40	850
11	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:46	76000	пастбище	-	94418	18883,60	4720
12	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:47	6000	дороги	-	8504	1700,80	420
13	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:48	8000	древесно-кустарниковая растительность	-	11171	2234,20	550
14	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:49	2000	болота	-	1680	336	80
15	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501007:50	3000	болота	-	2460	492	120
16	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:16	1314000	пашня	-	1411683	282336,60	70580
17	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:17	1000	пастбище	-	1564	312,80	70

18	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:1 8	2000	пастбище	-	3017	603,40	150
19	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:1 9	29000	пастбище	-	37855	7571	1890
20	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 0	12000	болота	-	8880	1776	440
21	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 1	3000	пастбище	-	4420	884	220
22	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 2	53000	пастбище	-	66957	13391,40	3340
23	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 3	6000	пастбище	-	8504	1700,80	420
24	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 4	7000	пастбище	-	9823	1964,60	490
25	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 5	1000	пастбище	-	1564	312,80	70
26	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 6	3000	пастбище	-	4420	884	220
27	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 7	1000	пастбище	-	1564	312,80	70
28	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501009:2 8	1000	пастбище	-	1564	312,80	70
29	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:1 4	457000	пашня	-	516565	103313	25820
30	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:1 5	113000	пашня	-	137220	27444	6860
31	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:1 6	5000	пастбище	-	7156	1431,20	350
32	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:1 7	19000	пастбище	-	25333	5066,60	1260
33	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:1 8	8000	пастбище	-	11171	2234,20	550
34	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:1 9	18000	пастбище	-	24000	4800	1200
35	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:2 0	7000	пастбище	-	9823	1964,60	490
36	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501012:2 1	15000	пастбище	-	20210	4042	1010
37	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 0	2024000	пашня	-	2131960	426392	106590
38	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 1	805000	пашня	-	881749	176349,80	44080
39	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 2	708000	пашня	-	785413	157082,60	39270
40	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 3	165000	пастбище	-	196901	39380,20	9840
41	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 4	6000	болота	-	4680	936	230
42	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 5	9000	лесополосы	-	12504	2500,80	620
43	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 6	17000	болота	-	12240	2448	610
44	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 7	3000	дороги	-	4420	884	220
45	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 8	5000	дороги	-	7156	1431,20	350
46	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:2 9	17000	дороги	-	22786	4557,20	1130
47	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:3 0	1000	дороги	-	1564	312,80	70
48	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:3 1	4000	дороги	-	5809	1161,80	290
49	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:3 2	2000	дороги	-	3017	603,40	150
50	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3501014:3 3	2000	дороги	-	3017	603,40	150
51	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 1	349000	пашня	-	399375	79875	19960
52	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 2	12000	пастбище	-	16420	3284	820
53	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 3	1000	пастбище	-	1564	312,80	70

54	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 4	12000	пастбище	-	16420	3284	820
55	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 5	6000	пастбище	-	8504	1700,80	420
56	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 6	107000	дороги	-	130683	26136,60	6530
57	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 7	5000	дороги	-	7157	1431,40	350
58	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 8	7000	прочие	-	5390	1078	260
59	Тамбовская область, Моршанский район	68:09:3503004:1 9	8000	прочие	-	6080	1216	300

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30 декабря 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 06 февраля 2015 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельных участков;
- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из единого государственного реестра (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение земельных участков, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;
- сведения о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, предусмотренные Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З (ст. 12 п.4) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельного участка, продаваемого на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующему реквизиту:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 06 февраля 2015 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 12 февраля 2015 года в 10-00 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- непредоставление указанных в настоящем извещении документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 12 февраля 2015 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельных участков, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельные участки в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 12 февраля 2015 года после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; один – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести земельные участки по начальной цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Зам. главы администрации области,
председатель комитета по управлению
имуществом области

Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению имуществом
Тамбовской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
(типовая форма)

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый далее Претендент,

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка, находящегося в собственности области:

(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не позднее 5(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: _____

Подпись Претендента: _____
М.п. _____

(Ф.И.О. Претендента)

Заявка принята Организатором аукциона: в __ час. __ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора
аукциона _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Тамбов

“__” _____ 20__ года.

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ года администрация Тамбовской области, от имени которой выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного использования в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “__” _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. на счет № _____ в банке _____ (наименование и реквизиты банка).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план Участка.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: