

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене аукциона по продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор аукциона (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление администрации Тамбовской области от 29.05.2014 № 587 «Об изменении условий продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тамбовской области».

Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения в количестве 60 единиц.

Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 71-16-33.

Осмотр земельных участков – по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (в редакции от 28.12.2013) арендаторы земельных участков, указанных в пункте 2. настоящего информационного сообщения, могут воспользоваться своим преимущественным правом выкупа. В течение 30 календарных дней с момента опубликования настоящего информационного сообщения до окончания приема заявок, арендаторы должны письменно подтвердить свое желание приобрести в собственность за плату указанные земельные участки и представить в комитет по управлению имуществом Тамбовской области в рабочие дни с 09-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.10. подлинники правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, находящиеся в аренде.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

Характеристика земельных участков:

-Местоположение: Тамбовская область, в границах Уметского, Токаревского, Бондарского, Сосновского, Моршанского, Жердевского, Мордовского, Мичуринского и Никифоровского районов.

-Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

-Разрешенное использование земельных участков: для сельскохозяйственного использования (производства).

-Количество земельных участков: 60 (шестьдесят) единиц.

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м	Виды угодий	Обременения	Начальная цена, руб. без НДС	Задаток, руб.	Шаг, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, в границах землепользования СПК "Любичевский", пастбища: в границах кадастрового квартала 68:23:1501004	68:23:1501004:26	25200	пастбище	-	24725,40	4945,08	1200
2	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, в границах землепользования СПК "Любичевский", пашня: часть второго рабочего участка поля №5	68:23:1501005:10	232200	пашня	-	232479,84	46495,97	11600
3	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, сенокосы: в юго-западной части кадастрового квартала 68:23:1702001, в границах землепользования СПК "Масловский"	68:23:1702001:18	21000	сенокосы	-	20604,50	4120,90	1000
4	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в западной части кадастрового квартала 68:23:1701003, в границах землепользования СПК "Масловский"	68:23:1701003:24	7000	пастбище	-	6868,17	1373,63	300
5	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в западной части кадастрового квартала 68:23:1701003, в границах землепользования СПК "Масловский"	68:23:1701003:23	17000	пастбище	-	16679,83	3335,97	800
6	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в западной части кадастрового квартала 68:23:1701003, в границах землепользования СПК "Масловский"	68:23:1701003:21	5000	пастбище	-	4905,83	981,17	200
7	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в западной части кадастрового квартала 68:23:1701003, в границах землепользования СПК "Масловский"	68:23:1701003:22	40000	пастбище	-	39246,67	7849,33	1900
8	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, пастбища: в западной части кадастрового квартала 68:23:1701003, в границах землепользования СПК "Масловский"	68:23:1701003:20	20600	пастбище	-	20212,03	4042,41	1000
9	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1903003, полевой севооборот №2, поле №VIII (часть), пашня, в границах плана СПК «Песковский»	68:23:1903003:12	1291200	пашня	-	1377462,75	275492,55	68800

10	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1903003, полевой севооборот №2, поле №VIII (часть), залежь, в границах плана СПК «Песковский»	68:23:1903003:14	169600	залежь	-	168941,45	33788,29	8400
11	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1903003 прилегают к полю VIII восточнее с. Паника, сенокосы, в границах плана СПК «Песковский»	68:23:1903003:13	280000	сенкосы	-	283098,88	56619,78	14100
12	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1901002, севернее с. Васильевка пастбища, в границах плана СПК «Песковский»	68:23:1901002:18	196800	пастбища	-	197037,17	39407,43	9800
13	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1801001, поле 1, рабочий участок №6, пашня	68:23:1801001:15	48000	пашня	-	47096	9419,20	2300
14	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1801001 (поле 1, рабочий участок №7), пашня	68:23:1801001:17	43000	пашня	-	42600,79	8520,16	2100
15	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1801002, поле III, рабочий участок №4 (часть), пашня	68:23:1801002:27	56000	пашня	-	54945,33	10989,07	2700
16	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1802006, ЗУ №1 пашня	68:23:1802006:12	68000	пашня	-	67065,32	13413,06	3300
17	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1803004, поле VIII (часть), пашня	68:23:1803004:6	599200	пашня	-	617661,42	123532,28	30800
18	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1801001, юго-западнее с. Оржевка, пастбища	68:23:1801001:18	313800	пастбища	-	318771,25	63754,25	15900
19	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1801003, южнее с. Оржевка, пастбища	68:23:1801003:19	13800	пастбища	-	13540,10	2708,02	600
20	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1802004, юго-восточнее с. Оржевка, пастбища	68:23:1802004:12	13000	пастбища	-	12755,17	2551,03	600
21	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1802004, юго-восточнее с. Оржевка, пастбища	68:23:1802004:13	5000	пастбища	-	4905,83	981,17	200
22	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», поле X, рабочий участок №2 (часть), пашня	68:23:1802003:17	514800	пашня	-	530661,04	106132,21	26500
23	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1801003, южнее с. Оржевка, сенокосы	68:23:1801003:21	126000	сенокосы	-	124909,20	24981,84	6200
24	Тамбовская обл., р-н Уметский, в границах плана СПК «Оржевский», КК 68:23:1802004, юго-восточнее с. Оржевка, пастбища	68:23:1802004:16	70900	пастбища	-	69925,46	13985,09	3400
25	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1801002, поле II, рабочий участок №2, пашня, в границах плана СПК "Оржевский"	68:23:1801002:25	228000	пашня	-	228274,77	45654,95	11400
26	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1801001, поле 1, рабочий участок №3, пашня, в границах плана СПК "Оржевский"	68:23:1801001:14	1274800	пашня	-	1359967,10	271993,42	67900
27	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1801002, поле III, рабочий участок №2, пашня, в границах плана СПК "Оржевский"	68:23:1801002:26	129000	пашня	-	128418,30	25683,66	6400
28	Россия, Тамбовская обл., Уметский район, КК 68:23:1801001, ЗУ (поле 1, рабочий участок №5) пашня, в границах плана СПК "Оржевский"	68:23:1801001:16	251000	пашня	-	251066,61	50213,32	12500
29	Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в северной части КК 68:21:1509012 бригада №1, полевой севооборот, поле №12 (часть)	68:21:000000:367	382000	пашня	-	389875,60	77975,12	19400
30	Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в западной части КК 68:21:1509006	68:21:1509006:14	200000	пашня	-	198205,79	39641,16	9900

31	Тамбовская обл., Токаревский район, в границах плана бывшего СПК им. Ленина, в южной части КК 68:21:1509044, в северной части КК 68:21:1509012	68:21:0000000:366	133000	пастбище	-	131848,60	26369,72	6500
32	Россия, Тамбовская обл., р-н Бондарский, в границах СПК «Кершинский», в восточной части кадастрового квартала 68:01:2202001, пастбище	68:01:2202001:12	145000	пастбище	-	143744,72	28748,94	7100
33	Россия, Тамбовская обл., р-н Бондарский, в границах СПК «Кершинский», в восточной части кадастрового квартала 68:01:2202001, пастбище	68:01:2202001:13	373900	пастбище	-	374467,98	74893,60	18700
34	Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана СПК «Завет Ильича», пашня 54,7 га – в кадастровом квартале 68:01:1604003 и 1,1 га – в центральной части кадастрового квартала 68:01:1603010; сенокос 1,71 га и пастбище 7,65 га – в пойме р. Большой Ломовис в кадастровом квартале 68:01:1603010	68:01:0000000:257	651600	пашня, сенокос, пастбище	-	678737,44	135747,49	33900
35	Тамбовская область, Бондарский район, в границах плана СПК «Нива», пашня – часть запольного участка №1	68:01:2401006:6	914800	пашня	-	966590,80	193318,16	48300
36	Тамбовская область, р-н Бондарский, в границах плана СПК «Нива», пашня – часть запольного участка №1	68:01:2401005:46	488000	пашня	-	503035,33	100607,07	25100
37	Тамбовская область, Бондарский р-н, в границах плана СПК «Нива», восточная и центральная части землепользования, кормовые угодья	68:01:0000000:234	151200	кормовые угодья	-	150660,37	30132,07	7500
38	Тамбовская область, Сосновский район, в границах плана СХПК «Маяк», в северной части кадастрового квартала 68:18:3203002, в пойме р. Цна, пастбище	68:18:0000000:495	211200	пастбище	-	211454,53	42290,91	10500
39	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах СХПК "Рыбинский", пастбище - западнее поля №4 (полевой севооборот №2)	68:09:3202004:23	62100	пастбище	-	61246,42	12249,28	3000
40	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах СХПК "Рыбинский", пашня - полевой севооборот №2, поле №4	68:09:3202004:22	184500	пашня	-	183783,59	36756,72	9100
41	Тамбовская область, Моршанский р-н, в границах СХПК "Рыбинский", сенокосы восточнее поля №5 (полевой севооборот №1) в кадастровом квартале 68:09:3201007	68:09:3201007:20	39000	сенокосы	-	38265,50	7653,10	1900
42	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана ГУП «Моршанский», сенокос – центральная часть кадастрового квартала 68:09:5007005	68:09:5007005:21	141700	сенокос	-	141149,78	28229,96	7000
43	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», сенокос – центральная часть квартала 68:09:5007005	68:09:5007005:10	360000	сенокос	-	363871,43	72774,29	18100
44	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», сенокос – центральная часть квартала 68:09:5007005	68:09:5007005:12	127000	сенокос	-	126506,86	25301,37	6300
45	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», сенокос – южная часть квартала 68:09:5007007	68:09:5007007:7	457600	сенокос	-	469370,39	93874,08	23400
46	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», пастбище – южная часть квартала 68:09:5401002	68:09:5401002:9	99000	пастбище	-	98142,95	19628,59	4900
47	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», пастбище – южная часть квартала 68:09:5401003	68:09:5401003:9	80600	пастбище	-	79492,14	15898,43	3900
48	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», пастбище – южная часть квартала 68:09:5401003	68:09:5401003:15	109000	пастбище	-	108056,37	21611,27	5400
49	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», пастбище – южная часть квартала 68:09:5401008	68:09:5401008:13	108200	пастбище	-	107263,30	21452,66	5300

50	обл. Тамбовская, р-н Моршанский, в границах ГУП «Моршанский», пастбище – южная часть квартала 68:09:5401008	68:09:5401008:14	102800	пастбище	-	101910,04	20382,01	5000
51	Тамбовская область, Моршанский район, в границах плана ГУП «Моршанский», пастбище – западная часть кадастрового квартала 68:09:5401001 и южная часть кадастрового квартала 68:09:5401003	68:09:0000000:618	146500	пастбище	-	145931,15	29186,23	7200
52	Тамбовская обл., Жердевский район, в границах плана СПК им. Карла Маркса, кадастровый квартал 68:03:0106029, бригада №2, полевой севооборот №1, поле VI, рабочий участок №1(часть), пашня	68:03:0106029:3	1152000	пашня	-	1228963,05	245792,61	61400
53	Тамбовская обл., Жердевский район, в границах плана СПК им. Карла Маркса, в центральной части кадастрового квартала 68:03:0106057, пастбище	68:03:0106057:11	230400	пастбище	-	231777,75	46355,55	11500
54	обл. Тамбовская, р-н Мордовский, в границах плана СХПК «Заря», пашня – бригада № 2, полевой севооборот №1, поле №6	68:08:1316005:7	1367202	пашня	-	1465951,41	293190,28	73200
55	Россия, Тамбовская обл., Мордовский район, в границах плана СХПК «Заря», сенокос 3,9 га – в южной части кадастрового квартала 68:08:1303010; пастбище 14,04 га – в западной части кадастрового квартала 68:08:1302004	68:08:0000000:340	179400	сенокосы, пастбище	-	178703,40	35740,68	8900
56	Россия, Тамбовская обл., Мичуринский район, в границах плана СХПК «Дружба», пастбище в балке, прилегающей к полю IX	68:07:1802002:11	143600	пастбище	-	143773,05	28754,61	7100
57	Тамбовская область, Никифоровский р-н, в границах плана СПК «Гомзяковский», участки сенокоса по балке, расположенной в северной и восточной частях кадастрового квартала 68:11:1303003	68:11:1303003:13	264000	сенокос	-	265661,41	53132,28	13200
58	Тамбовская область, Никифоровский р-н, в границах плана СПК «Гомзяковский», участки пастбища в западной части кадастрового квартала 68:11:1301012, в северной и восточной частях кадастрового квартала 68:11:1301006	68:11:0000000:510	165000	пастбища	-	164411,11	32882,22	8200
59	Тамбовская область, Никифоровский р-н, в границах плана СПК «Восход», кадастровый квартал 68:11:1202014, в пойме р. Польной Воронеж, сенокос	68:11:1202014:11	307200	сенокос	-	312066,69	62413,34	15600
60	Тамбовская область, Никифоровский р-н, в границах плана СПК «Восход», в южной и юго-западной частях кадастрового квартала 68:11:1202005, пастбище	68:11:1202005:12	249600	пастбище	-	252362,55	50472,51	12600

3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 июня 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 июля 2014 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельных участков;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- сведения о размере общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района, находящиеся в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, предусмотренные Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З (ст. 12 п.4) «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельных участков, продаваемых на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 25 июля 2014 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место определения участников аукциона: 31 июля 2014 года в 10-00 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона организатор рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- непредоставление указанных в настоящем извещении документов или предоставление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на счет, указанный в настоящем извещении, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Дата, время и место проведения аукциона: 31 июля 2014 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены земельных участков, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельные участки в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельные участки в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельных участков, называет цену продажи земельных участков и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленные на аукцион земельные участки – лот.

7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 31 июля 2014 года после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; один – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемых земельных участков.

Проект договора купли-продажи приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право собственности на земельные участки переходит к покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности оплачивает покупатель.

9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: в аукционе участвовало менее двух участников; после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести земельные участки по начальной цене.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к извещению о проведении аукциона

ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА
Комитету по управлению имуществом
Тамбовской области

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
(типовая форма)

"__" _____ 20__ г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)
далее именуемый далее Претендент,

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе по продаже
земельного участка, находящегося в собственности области:

(указываются: № лота, кадастровые номера, площадь, местоположение земельного участка)

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленный ст. 38 Земельного кодекса Российской Федерации
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор купли-продажи земельного участка не позднее 5(пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона и уплатить денежные средства в размере и в срок, определенные договором купли-продажи.

Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой – у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору аукциона заявки и документов) контактный телефон: _____

Подпись Претендента: _____
М.п. _____

(Ф.И.О. Претендента)

Заявка принята Организатором аукциона: в __ час. __ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Ф.И.О., должность, подпись полномочного лица Организатора
аукциона _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Тамбов

“__” _____ 20__ года.

На основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ года администрация Тамбовской области, от имени которой выступает Комитет по управлению имуществом Тамбовской области в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и _____, именуем _____ в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, при совместном упоминании именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность за плату, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 00:00:0000000:0000, имеющий местоположение: _____, площадью _____ кв.м (далее – Участок).

1.2. Участок предназначен для сельскохозяйственного использования в границах, указанных в кадастровом плане Участка.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Участка составляет _____ (_____) руб. без НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., перечисленный ПОКУПАТЕЛЕМ, засчитывается в счет оплаты Участка.

2.3. За вычетом суммы задатка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить _____ (_____) руб. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, а именно не позднее “__” _____ 20__ года.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится ПОКУПАТЕЛЕМ в рублях, путем перечисления денежных средств, за вычетом суммы Задатка, в размере _____ (_____) руб. на счет № _____ в банке _____ (наименование и реквизиты банка).

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

3.1. Использование Участка ограничено целями, указанными в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.2. На момент заключения настоящего Договора установлены следующие обременения и ограничения:

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ обязуется: предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Соблюдать ограничения в использовании Участка, установленные пунктом 1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 (трех) дней предоставить ПРОДАВЦУ копии документов о государственной регистрации.

4.2.5. В случае установления публичного сервитута законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Тамбовской области, нормативным правовым актом органа местного самоуправления без изъятия Участка по результатам общественных слушаний, ПОКУПАТЕЛЬ обязан в течение 30 (тридцати) дней с момента установления публичного сервитута заключить договор с уполномоченным государственным органом или органом местного самоуправления, зарегистрировать установленный публичный сервитут в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.5 настоящего Договора для оплаты цены Участка.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены Участка задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Участка, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ настоящего договора. Акт приема-передачи при этом не составляется.

6.2. Изменение указанного в п. 1.2 настоящего Договора разрешенного использования участка допускается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Споры, возникающие между СТОРОНАМИ в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах управления Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

6.6. Приложением к настоящему Договору является кадастровый план Участка.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: