

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор торгов** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 27.08.2014 №634 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных в границах Рассказовского района, находящихся в государственной собственности Тамбовской области сроком на 5 лет.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 71-16-33, 72-07-51.

**Осмотр земельных участков** – претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается с 9-00 до 10-00 по месту приема заявок: Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

#### Характеристика земельных участков:

№ лота	Земельный участок, кадастровый номер	Местоположение	Площадь кв.м Вид угодий	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	Начальный размер годовой арендной платы (руб), без НДС	Задаток (руб)	Шаг (руб)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2501009:4	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Волна революции». Пашня. Поле №IX, раб. уч. 2 (часть), полевой севооборот №2	800000 пашня	68 АБ 705931 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-640 от 10.10.2013	160 392,53	32 079	8 020	5 лет
2	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2501001:7	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Волна революции». Пашня. Поле №II, раб. уч. 2 (часть), полевой севооборот №1	421000 пашня	68 АБ 705928 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-638 от 10.10.2013	91 291,60	18 258	4 560	5 лет
3	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2501007:6	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Волна революции», по балке в юго-восточной части землепользования, пастбище	164500 пастбище	68 АБ 705927 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-642 от 10.10.2013	31 110,46	6 222	1 556	5 лет
4	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2501008:8	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах СХПК «Волна революции». Пашня. Поле №XI, раб. уч. 1 (часть), полевой севооборот №2	1821100 пашня	68 АБ 705929 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-639 от 10.10.2013	356 743,89	71 349	17 837	5 лет
5	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2501006:12	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах СХПК «Волна революции», северо-восточная часть кадастрового квартала 68:15:2501006, орошаемый участок (часть), пашня	450000 пашня	68 АБ 705930 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-641 от 10.10.2013	96 595,67	19 319	4 830	5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29 августа 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 29 сентября 2014 года, 17-00 час. по местному времени.

**Время и место приема заявок:** в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

**Отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

**Отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у Организатора аукциона, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

#### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с. 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 29 сентября 2014 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 02 октября 2014 года в 10-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

##### Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- представлении не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

#### 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Дата, время и место проведения аукциона:** 02 октября 2014 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

##### Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

#### 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 02 октября 2014 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; два – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельных участков.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

**Срок заключения договора аренды:** не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

#### **9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если: в аукционе участвовало менее двух участников;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

#### **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Зам. главы администрации области,  
председатель комитета

Г.И. Чулков

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды  
земельных участков  
в Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, или юридического лица,

адрес, телефон/факс)

\_\_\_\_\_  
(данные паспорта для гражданина, учредительные документы – для юр.лица)

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

\_\_\_\_\_  
(указываются: № лота, адресные ориентиры земельного участка,

площадь, кадастровый номер)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР  
аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тамбовской области

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Тамбов

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области

( орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице \_\_\_\_\_

( ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель \_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

находящийся по адресу \_\_\_\_\_

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе: \_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок предоставлен на \_\_\_\_\_ лет на основании приказа комитета по управлению имуществом Тамбовской области от \_\_\_\_\_.20 № \_\_\_\_.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами\*.

2.3. По окончании срока Договора аренды земельный участок подлежат возврату АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи (приложение 2). Если Акт приема-передачи земельного участка не оформлен, то срок действия Договора считается продленным, на условиях пункта 3.9. Договора.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента: предоставления его в пользование согласно приказов комитета по управлению имуществом Тамбовской области.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов.

3.3. На момент заключения настоящего Договора, годовой расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой его частью и составляет \_\_\_\_\_ (сумма в рублях)

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала (25 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет УФК Тамбовской области (комитет по управлению имуществом области), назначение платежа: арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения по дог. № \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_ в банке России по Тамбовской области, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО (местоположение земельного участка), (реквизиты получателя, номер счета)

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по Акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.3. Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. АРЕНДАТОР, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок.

\* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

4.3.5. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок и подлежит государственной регистрации. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца.

4.3.6. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельного участка.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДАТОРУ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3% со срока уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

#### 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

#### 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА. Третий экземпляр Договора передается АРЕНДАТОРОМ в Управление Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Кадастровый план (карта) или чертеж земельного участка

1. Расчет годовой арендной платы.

2. Акт приема-передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом

Тамбовской области,

392000, г. Тамбов, ул.Московская, 65.

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального

казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению

имуществом Тамбовской области л/с 05642003420)

р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов

БИК 046850001

ОГРН 1066829046844

(4752) 720751

Арендатор:

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ Г.И.Чулков  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

М.П.