

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области.

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**Организатор торгов** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 29.10.2014 №796 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности области».

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельных участков, расположенных в границах Кирсановского, Мучкапского, Петровского, Знаменского и Рассказовского районов, находящихся в государственной собственности Тамбовской области сроком на 5 лет.

**Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона** – в течение срока приема заявок в рабочие дни с 10-00 до 17-00 по местному времени по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.11. Контактный телефон 78-27-28, 78-27-29, 78-27-13.

**Осмотр земельных участков** – претендент, желающий осмотреть земельные участки на местности, обращается с 9-00 до 10-00 по месту приема заявок: Выезд в район осуществляется на транспорте претендента.

### 2. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ АУКЦИОНА

#### Характеристика земельных участков:

№ лота	Земельный участок, кадастровый номер	Местоположение	Площадь кв.м Вид угодий	Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок	Начальный размер годовой арендной платы (руб), без НДС	Задаток (руб)	Шаг (руб)	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:06:2902002:3	Тамбовская обл., р-н Кирсановский, в границах АО «Ковыльское», пашня – полевой севооборот 2 поле №1	1566000 пашня	68 АБ 714925 от 21.11.2013 №68-68-05/014/2013-994 от 21.11.2013	377233,87	75446,77	18800	5 лет
2	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:06:2902003:8	Тамбовская обл., р-н Кирсановский, в границах АО «Ковыльское», пашня полевой севооборот 2 поле №2	1097000 пашня	68 АБ 714926 от 21.11.2013 №68-68-05/014/2013-995 от 21.11.2013	215022,59	43004,52	10700	5 лет
3	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:06:2902001:12	Тамбовская область, Кирсановский р-н, в границах АО «Ковыльское», пашня-64,05га, сенокосы – 2,37 га, расположены в северной и центральной частях кадастрового квартала 68:06:2902001	664200 пашня, сенокосы	68 АБ 714932 от 22.11.2013 №68-68-05/018/2013-006 от 22.11.2013	130306,77	26061,35	6500	5 лет
4	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:06:2902003:9	Тамбовская область, Кирсановский район, в границах АО «Ковыльское», пастбища расположены в южной части кадастрового квартала 68:06:2902002	91800 пастбища	68 АБ 714934 от 22.11.2013 №68-68-05/018/2013-011 от 22.11.2013	22529,11	4505,82	1100	5 лет
5	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:10:1201014:8	Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Возрождение», севооборот №1, поле №8 (часть), в южной части КК 68:10:1201014, пашня	1848800 пашня	68 АБ 756636 от 31.12.2013 №68-68-15/018/2013-030 от 31.12.2013	350624	70124,80	17500	5 лет
6	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:10:1201012:8	Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Возрождение», севооборот №1, поле №5, в южной части КК 68:10:1201012, пашня	933500 пашня	68 АБ 756639 от 31.12.2013 №68-68-15/018/2013-033 от 31.12.2013	185923	37184,60	9200	5 лет

7	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:10:1202004:17	Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Возрождение», севооборот №1, поле №7 (часть), в центральной части КК 68:10:1202004, пашня	744700 пашня	68 АБ 756638 от 31.12.2013 №68-68-15/018/2013-032 от 31.12.2013	154173	30834,60	7700	5 лет
8	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:10:1201011:9	Тамбовская область, Мучкапский р-н, в границах плана СХПК «Возрождение», севооборот №1, поле №2 (часть), в центральной части КК 68:10:1201011, пашня	1650000 пашня	68 АБ 756637 от 31.12.2013 №68-68-15/018/2013-031 от 31.12.2013	309487	61897,40	15400	5 лет
9	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:13:0716003:11	Россия, Тамбовская обл., Петровский район, в границах СХПК «Первомайский»	1020000 пашня	68 АБ 418440 от 28.02.2012 №68-68-19/001/2012-272 от 28.02.2012	210780,37	42156,07	10500	5 лет
10	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:13:0716003:14	Россия, Тамбовская обл., Петровский район, в границах СХПК «Первомайский», установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.Боголюбово. Участок находится примерно в 1600 м от ориентира по направлению на север	348000 пашня	68 АБ 418443 от 28.02.2012 №68-68-19/001/2012-275 от 28.02.2012	75685,90	15137,18	3700	5 лет
11	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:1406002:16	Тамбовская обл., Знаменский район, в границах плана СХПК «Ленинское Знамя», запольные участки №3 и №4, пашня	784000 пашня	68 АБ 639167 от 05.09.2013 №68-68-03/012/2013-894 от 05.09.2013	157081	31416,20	7800	5 лет
12	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:1406002:17	Тамбовская обл., Знаменский район, в границах СХПК «Ленинское Знамя», запольный участок №2, пашня	270000 пашня	68 АБ 639165 от 05.09.2013 №68-68-03/012/2013-892 от 05.09.2013	60703	12140,60	3000	5 лет
13	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:0000000:314	Тамбовская обл., Знаменский район, в границах плана СХПК «Ленинское Знамя», пашня- 3,02 га в кадастровом квартале 68:04:1406007, сенокос – 0,84 га в кадастровом квартале 68:04:1403001, участки пастбища – 8,12 га в кадастровом квартале 68:04:1406007	119800 пашня	68 АБ 639166 от 05.09.2013 №68-68-03/012/2013-895 от 05.09.2013	29371	5874,20	1400	5 лет
14	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:1406002:15	Тамбовская обл., Знаменский район, в границах плана СХПК «Ленинское Знамя», запольный участок №1, пашня	173000 пашня	68 АБ 639168 от 05.09.2013 №68-68-03/012/2013-893 от 05.09.2013	40267	8053,40	2000	5 лет
15	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:2108004:15	Россия, Тамбовская обл., Знаменский район, на территории СХПК «Знаменский», пашня: отделение №2, полевой севооборот, поле II, часть рабочего участка 1, пастбище в границах КК 68:04:2108004	826000 пашня, пастбище	68 АБ 712847 от 07.11.2013 №68-68-03/017/2013-557 от 07.11.2013	165605	33121	8200	5 лет

16	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:2107001:7	Россия, Тамбовская обл., Знаменский район, на территории СХПК «Знаменский», пашня: отделение №2, полевой севооборот, поле IV, часть рабочего участка 4, пастбище в границах КК 68:04:2107001	888000 пашня, пастбище	68 АБ 712842 от 07.11.2013 №68-68-03/017/2013-556 от 07.11.2013	177620	35524	8800	5 лет
17	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:2111003:28	Россия, Тамбовская обл., Знаменский район, на территории СХПК «Знаменский», пашня: отделение №1, полевой севооборот, поле IV, часть рабочего участка 4	554600 пашня	68 АБ 712841 от 07.11.2013 №68-68-03/017/2013-555 от 07.11.2013	113631	22726,20	5600	5 лет
18	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:2108004:14	Россия, Тамбовская обл., Знаменский район, на территории СХПК «Знаменский», пашня: отделение №2, полевой севооборот, поле II, часть рабочего участка I	2434000 пашня	68 АБ 712839 от 07.11.2013 №68-68-03/017/2013-553 от 07.11.2013	433253	86650,60	21600	5 лет
19	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:04:2108003:8	Тамбовская обл., Знаменский район, на территории СХПК «Знаменский», пашня: отделение №2, полевой севооборот, поле V, часть рабочего участка I	522200 пашня	68 АБ 712838 от 07.11.2013 №68-68-03/017/2013-552 от 07.11.2013	106956	21391,20	5300	5 лет
20	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:0000000:639	Тамбовская область, Рассказовский р-н, в границах ООО «Пичерское», полевой севооборот №2, поле V, рабочий участок №1 (часть), пашня	126000 пашня	68 АБ 705925 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-634 от 10.10.2013	30352	6070,40	1500	5 лет
21	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2401001:6	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах ООО «Пичерское», полевой севооборот №1, поле X, раб. участок №1 (часть)	957000 пашня	68 АБ 705921 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-631 от 10.10.2013	191870	38374	9500	5 лет
22	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2401006:8	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах ООО «Пичерское», полевой севооборот №1, поле IV, раб. участок №3	993000 пашня	68 АБ 705920 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-632 от 10.10.2013	194813	38962,60	9700	5 лет
23	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2401006:13	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах ООО «Пичерское», полевой севооборот №1, поле IV, рабочие участки №1 и №2	109000 пашня	68 АБ 705926 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-635 от 10.10.2013	26750	5350	1300	5 лет
24	Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства. Кадастровый номер 68:15:2401007:5	обл. Тамбовская, р-н Рассказовский, в границах ООО «Пичерское», полевой севооборот №1, поле IV, раб. участок №4	975000 пашня	68 АБ 705922 от 11.10.2013 №68-68-11/204/2013-633 от 10.10.2013	186654	37330,80	9300	5 лет

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

### 3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 31 октября 2014 года, 09-00 час. по местному времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 04 декабря 2014 года, 17-00 час. по местному времени.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 09-00 до 12-00 и с 14-00 до 17-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.25.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается претенденту в день ее поступления.

Отзыв заявки: до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2 (двух) экземплярах;

- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате;
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц);
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в 2 (двух) экземплярах.

Общие положения:

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Организатору аукциона.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у Организатора аукциона, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

#### 4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов БИК 046850001, ОГРН 1066829046844, ОКТМО 68701000.**

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков без налога (НДС).

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно 04 декабря 2014 года. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

#### 5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 09 декабря 2014 года в 10-00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

##### Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем извещении.

#### 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

**Дата, время и место проведения аукциона:** 09 декабря 2014 года в 10-30 часов по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

##### Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;
- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок – лот.

#### 7. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 09 декабря 2014 года, после завершения аукциона, по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, здание Комитета по управлению имуществом области, каб.16.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в четырех экземплярах: два экземпляра передаются победителю аукциона; два – в Комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельных участков.

Последствия уклонения победителя торгов, а также организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

#### 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

**Срок заключения договора аренды:** не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

Право аренды на земельный участок оформляется покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды оплачивает арендатор.

#### **9. ПРИЗНАНИЕ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ. ОТМЕНА АУКЦИОНА**

Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- если: в аукционе участвовало менее двух участников;
- ни один из участников аукциона после трехкратного объявления начального размера арендной платы не поднял билет.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия такого решения. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе от проведения аукциона.

#### **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Зам. главы администрации области,  
председатель комитета

Г.И. Чулков

Организатору аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков  
в Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина, или юридического лица,

адрес, телефон/факс)

\_\_\_\_\_  
(данные паспорта для гражданина, учредительные документы – для юр.лица)

именуем \_\_\_ в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

\_\_\_\_\_  
(указываются: № лота, адресные ориентиры земельного участка,

площадь, кадастровый номер)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае признания участником аукциона.

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения открытого аукциона, установленный статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Претендент со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Претендента)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята организатором аукциона в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Тамбовской области

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Тамбов

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области

( орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

АРЕНДАТОР \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель \_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м,

находящийся по адресу \_\_\_\_\_

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях \_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, в том числе: \_\_\_\_\_ кв.м. Земельный участок предоставлен на \_\_\_\_\_ лет на основании приказа комитета по управлению имуществом Тамбовской области от \_\_\_\_\_.20 № \_\_\_\_.

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_.20 по \_\_\_\_\_.20.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами\*.

2.3. По окончании срока Договора аренды земельный участок подлежат возврату АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи (приложение 2). Если Акт приема-передачи земельного участка не оформлен, то срок действия Договора считается продленным, на условиях пункта 3.9. Договора.

## 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента предоставления его в пользование согласно приказов комитета по управлению имуществом Тамбовской области.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком устанавливается по результатам торгов.

3.3. На момент заключения настоящего Договора, годовой расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой его частью и составляет \_\_\_\_\_ (сумма в рублях)

3.4. Арендная плата вносится ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала (25 марта, июня, сентября, декабря). В случае неполного действия срока Договора в квартале - соответственно количеству дней в данном квартале.

3.5. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет УФК Тамбовской области (комитет по управлению имуществом области), назначение платежа: арендная плата за земли сельскохозяйственного назначения по дог. № \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации \_\_\_\_\_, расчетный счет \_\_\_\_\_ в банке России по Тамбовской области, БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОКАТО (местоположение земельного участка), (реквизиты получателя, номер счета)

3.6. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.7. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.8. Если Договор не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА, в том числе включая упущенную выгоду.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при переводе АРЕНДАТОРОМ ценных сельскохозяйственных угодий в менее ценные;
- при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;
- при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.3. Договора;
- при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по Акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.6. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.3. Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесенных в связи с освоением земель, по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. АРЕНДАТОР, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок.

4.3.5. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок и подлежит государственной регистрации. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 3 месяца.

\* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

4.3.6. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельного участка.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДАТОРУ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,3% со срока уплаты по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в соответствии с п.3.5. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.8. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Сторон по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также АРЕНДОДАТЕЛЕМ в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА. Третий экземпляр Договора передается АРЕНДАТОРОМ в Управление Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Кадастровый план (карта) или чертеж земельного участка

1. Расчет годовой арендной платы.

2. Акт приема-передачи земельного участка сельскохозяйственного назначения.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом

Тамбовской области,

392000, г. Тамбов, ул.Московская, 65.

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального

казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению

имуществом Тамбовской области л/с 05642003420)

р/сч. 40302810068502000105 в Отделение Тамбов

БИК 046850001

ОКТМО 68701000

Арендатор:

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_ Г.И.Чулков  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.