

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о проведении аукциона по продаже объекта недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м, расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом №38, г. Тамбов, Тамбовская область.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 30.12.2010), закон Тамбовской области от 03.02.2010 № 621-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2010 год» (в редакции от 04.06.2010), постановления администрации Тамбовской области от 22.07.2011 № 889 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м, расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом №38, г. Тамбов, Тамбовская область» и от 03.10.2011 № 1339 «О внесении изменения в постановление администрации Тамбовской области от 22.07.2011 № 889».

2. Собственник выставляемого на торги государственного имущества: Тамбовская область.

Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец): комитет по управлению имуществом Тамбовской области

4. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14 октября 2011 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 15 ноября 2011 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, (4752) 71-16-33.

8. Дата, время и место определения участников аукциона, подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона): 17 ноября 2011 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, каб. 16.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

Объект недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м. в том числе:

½ доли нежилого помещения №6, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,4 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38, №6.

Кадастровый номер: 68-68-01/012/2010-666.;

Вид права – общая долевая собственность 1/2;

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия;

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.05.2011 г., серия 68–АБ 315393 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/012/2010-666;

½ доли нежилого помещения №8, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,7 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38, №8.

Кадастровый номер: 68-68-01/012/2010-668;

Вид права – общая долевая собственность 1/2;

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия;

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.05.2011 г., серия 68–АБ 315721 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/012/2010-668;

½ доли нежилого помещения №10, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,9 кв.м. Этаж: 1,2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38, №10.

Кадастровый номер: 68-68-01/012/2010-670.

Вид права – общая долевая собственность 1/2;

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия;

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.05.2011 г., серия 68–АБ 315461 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/012/2010-670;

2. Начальная цена продажи – 386300 (триста восемьдесят шесть тысяч триста) руб., без учета НДС в том числе: рыночная стоимость ½ доли нежилого помещения №6, общей площадью: 11,4 кв.м. – 83100 руб., рыночная стоимость ½ доли нежилого помещения №8, общей площадью: 11,7 кв.м. – 85300 руб., рыночная стоимость ½ доли нежилого помещения №10, общей площадью: 29,9 кв.м. – 217900 руб., в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 05.07.2011 №39ГК-11/109/06.

3. Сумма задатка – 38630 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать) руб.

4. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 19000 (девятнадцать тысяч) руб.

5. Иные условия

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38.

Объект недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м. расположен на земельном участке с кадастровым номером 6829/202/10-1165. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 1143 кв.м.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 38630 (тридцать восемь тысяч шестьсот тридцать) руб. на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с. 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов БИК 046850001

назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м, расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом №38, г. Тамбов, Тамбовская область без налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **15 ноября 2011 г.**, и поступить на указанный счет не позднее **16 ноября 2011 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в аукционе, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3. В случае если участник не признан победителем аукциона, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти рабочих дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем аукциона, заключил с продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае отмены проведения настоящего аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с письмом, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявлений заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим Право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается аукционистом и уполномоченным представителем Продавца.

Уведомление о признании участника аукциона победителем одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которой прилагаются к протоколу (экземпляру Продавца) в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте в сети Интернет, а также размещается на сайте продавца в сети Интернет.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации Договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет: Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области город Тамбов, БИК: 046850001, ОКАТО 68401000000, по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества подлежат перечислению на указанный счет в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

VII. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Покупателем. После подписания передаточного акта с комитетом по управлению имуществом Тамбовской области риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.