

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о продаже без объявления цены объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

### I. Общие положения

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 №241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановления администрации Тамбовской области от 20.11.2015 № 1344 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – кормоцеха МТОР с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 20.11.2015 № 1345 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – телятника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10», от 20.11.2015 № 1343 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – коровника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10».

**2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область.

Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Продавец:** комитет по управлению имуществом Тамбовской области

**4. Форма продажи (способ приватизации):** продажа без объявления цены.

**5. Дата начала приема заявок на приобретение имущества:** 25 декабря 2015 года.

**6. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества:** 05 февраля 2016 года.

**7. Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, тел.: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

**8. Дата, время и место подведения итогов продажи:** 11 февраля 2016 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, к. 16.

### II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.

#### 1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

##### Лот №1:

**Объект недвижимости** - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

**Земельный участок.** Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

##### Лот №2:

**Объект недвижимости** - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

**Земельный участок.** Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

##### Лот №3:

**Объект недвижимости** - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:52.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-820.

**Земельный участок.** Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-045.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

комитетом по управлению имуществом Тамбовской области в 2014 – 2015 г.г. проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**2. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи** – с дополнительной информацией о приватизируемом имуществе, об участии в продаже, в том числе о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, тел.: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

### **III. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество без объявления цены (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению; подать предложение о цене в запечатанном конверте.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

#### **2. Порядок подачи заявок и предложений о цене приобретаемого имущества**

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок путем вручения их продавцу, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, указаны дата и время подачи (поступления) документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Заявки подаются (направляются) претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### **3. Перечень документов, необходимых для участия в продаже имущества, и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **IV. Порядок подведения итогов продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день подведения итогов продажи продавец рассматривает документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене имущества – претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомление об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий день после дня подведения итогов продажи имущества день.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

#### **V. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Покупателем в установленном законодательством порядке не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества в областной бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области), счет: 4010181000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 01711402023020000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

При уклонении покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить продавцу неустойку в размере 100 % предложенной им цены за приобретаемое имущество.

В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с вышеуказанного счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

#### **VI. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество и земельный участок в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### **VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи без объявления цены, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение имущества без объявления цены.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Опись документов на участие в продаже.

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета

Г.И. Чулков

**ПРОДАВЦУ**  
Комитет по управлению  
имуществом Тамбовской области

## Заявка на приобретение имущества без объявления цены

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_  
место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

в соответствии с информационным сообщением о продаже государственного имущества без объявления цены, опубликованном на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), принимаю решение приобрести:

а) акции открытого акционерного общества, доли в иных обществах \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование общества, его местонахождение)

в количестве \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала \_\_\_\_\_

б) иное имущество: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи государственного имущества без объявления цены, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, порядок продажи государственного имущества без объявления цены, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены и утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания покупателем заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи;

3) нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей заявки в следующих формах:

- уплаты штрафа в размере 100% предложенной мной цены за имущество в случаях нарушения условий, предусмотренных п. 1 настоящей заявки, уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи в сроки, предусмотренные п.2 настоящей заявки;

- уплаты пени в размере 0,2% предложенной мной цены за имущество за каждый календарный день просрочки;

4) считать настоящую заявку с момента ее регистрации Продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мною цене приобретения имущества.

**Подтверждаю, что:**

- 1) не вправе отозвать настоящую заявку после регистрации ее Продавцом;
- 2) с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, а также контактный телефон): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П. (Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

г. Тамбов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Чулкова Глеба Игоревича, действующего на основании распоряжения главы администрации Тамбовской области от 23.09.2015 № 84, Положения о комитете, утвержденном постановлением главы администрации Тамбовской области от 23.12.2013 № 343, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Законом Тамбовской области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на \_\_\_\_ год», постановлением администрации области от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », положениями информационного сообщения о продаже \_\_\_\_\_ (наименование имущества), опубликованного на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах продажи без объявления цены от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность \_\_\_\_\_, находящиеся в государственной собственности Тамбовской области:

\_\_\_\_\_ (далее - Имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся объектом настоящего Договора:

---



---

**Статья 2. Обязательства сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора;
- принять Имущество в собственность;

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

**Статья 3. Оплата Имущества**

3.1. Установленная по итогам продажи цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб., без учета НДС.

3.2. Покупатель обязан уплатить указанную в пункте 3.1. настоящего Договора сумму в российских рублях единовременно в безналичном порядке для зачисления в областной бюджет доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в областной бюджет денежных средств, указанных в пункте 3.1. Договора.

3.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 3.2 настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имущества Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета областного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.3. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый календарный день просрочки платежа по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом, оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.4. Покупатель, уклонившийся или отказавшийся от оплаты Имущества, обязан уплатить неустойку Продавцу в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью) руб. по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

5.5. За несоблюдение Продавцом сроков исполнения своих обязательств, установленных настоящим Договором, Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере двадцати минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.3. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два - для Продавца, два - для Покупателя (в том числе для предоставления одного экземпляра в орган, уполномоченный на регистрацию перехода права собственности на имущество).

**Статья 7. Реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области  
 392000, г.Тамбов, ул.Московская, д.65.  
 ИНН 6831000240/КПП 682901001  
 УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области)  
 счет: 40101810000000010005  
 Отделение Тамбов  
 БИК 046850001  
 ОКТМО 68701000  
 КБК 017 1 14 02023 02 0000 410

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**Подписи сторон**

От Продавца:

Заместитель главы администрации области, председатель комитета по управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков

М.П.

От Покупателя:

\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение №3  
к информационному сообщению

**ПРОДАВЦУ**  
Комитету по управлению имуществом  
Тамбовской области

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
на участие в продаже имущества

\_\_\_\_\_

(наименование и адрес местонахождения государственного имущества)

представленных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Подпись Претендента

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. № \_\_\_\_\_