

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о продаже без объявления цены объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

### I. Общие положения

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 29.01.2013 № 239-3 «О прогнозируемом плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год», постановления администрации Тамбовской от 13.10.2014 № 1218 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости - здание - сарай с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Больничная, дом №60, с. Ольхи, Сосновский район, Тамбовская область», от 13.10.2014 № 1219 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости - здание кухня-кладовая с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Больничная, дом №60, с. Ольхи, Сосновский район, Тамбовская область», от 13.10.2014 № 1222 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости - здание – прачечная с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Больничная, дом №60, с. Ольхи, Сосновский район, Тамбовская область».

**2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область.

Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Продавец:** комитет по управлению имуществом Тамбовской области

**4. Форма продажи (способ приватизации):** продажа без объявления цены.

**5. Дата начала приема заявок на приобретение имущества:** 28 июля 2015 года.

**6. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества:** 25 августа 2015 года.

**7. Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, тел.: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

**8. Дата, время и место подведения итогов продажи:** 28 августа 2015 года в 11.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, к. 16.

### II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.

#### 1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

##### ЛОТ №1:

**Объект недвижимости** – Здание – сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 43,7 кв.м. Инвентарный номер: 125/Г1/152. Литер: Г1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом №60.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:1301002:360 (68-68-12/001/2010-017).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.01.2010г., серия 68-АБ 081315 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-12/001/2010-017.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 469 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:1301002:357.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 16.09.2013г., серия 68-АБ 690069 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/203/2013-723.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион, две продажи посредством публичного предложения и продажа без объявления цены, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

##### ЛОТ №2:

**Объект недвижимости** – Здание кухня-кладовая, назначение: нежилое. Площадь: общая 50,6 кв.м. Инвентарный номер: 125/Д/152. Литер: Д. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом №60.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:1301002:266 (68-68-12/011/2008-585).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.03.2009 г., серия 68-АА 912620 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2009 г. сделана запись регистрации №68-68-12/011/2008-585.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 643 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:1301002:359.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 16.09.2013г., серия 68-АБ 690071 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/203/2013-725.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион, две продажи посредством публичного предложения и продажа без объявления цены, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

##### ЛОТ №3:

**Объект недвижимости** – Здание - прачечная, назначение: нежилое. Площадь: общая 58,5 кв.м. Инвентарный номер: 125/В/152. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Сосновский район, с. Ольхи, ул. Больничная, дом №60.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:1301002:175 (68-68-12/011/2008-583).

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.03.2009 г., серия 68-АА 912616 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2009 г. сделана запись регистрации №68-68-12/011/2008-583.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования: для размещения зданий отделения стационарного социального обслуживания. Площадь: 252 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Сосновский, с. Ольхи, ул. Больничная, д. 60.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:1301002:358.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 16.09.2013г., серия 68-АБ 690070 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/203/2013-724.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион, две продажи посредством публичного предложения и продажа без объявления цены, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**2. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи** – с иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении продавца, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи покупатель может ознакомиться по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, тел.: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

### **III. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество без объявления цены (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению; подать предложение о цене в запечатанном конверте;

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества без объявления цены возлагается на претендента.

#### **2. Порядок подачи заявок на приобретение имущества**

Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

Одно лицо вправе подать только одну заявку и одно предложение о цене приобретаемого имущества.

При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее получения продавцом претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, указаны дата и время подачи (поступления) документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Заявки подаются (направляются) претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

#### **3. Перечень документов, необходимых для участия в продаже имущества, и требования к их оформлению:**

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

#### **IV. Порядок подведения итогов продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день подведения итогов продажи продавец рассматривает документы претендентов и принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

Продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества. Цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если числами и прописью указаны разные цены, Продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене имущества – претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Уведомление об отказе в рассмотрении поданного предложения о цене приобретения имущества выдается Претенденту или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылается по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи.

Уведомление о признании претендента Покупателем имущества и протокол об итогах продажи имущества выдаются Покупателю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи либо высылаются по почте заказным письмом на следующий день после подведения итогов продажи.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

#### **V. Порядок заключения договора купли-продажи и оплаты имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Покупателем в установленном законодательством порядке не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи государственного имущества но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты имущества перечисляются единовременно в безналичном порядке для зачисления в областной бюджет по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области), счет: 4010181000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 01711402023020000410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

В случае отклонения или отказа Покупателя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи и обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 100% предложенной им цены за приобретение имущества.

В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Факт оплаты подтверждается выпиской с вышеуказанного счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

#### **VI. Переход права собственности на имущество**

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствии с договором купли-продажи, актом приема передачи имущества, не позднее чем через 30 дней после полной оплаты стоимости имущества.

Право на земельный участок Покупатель оформляет в соответствии с действующим земельным законодательством.

Расходы по государственной регистрации права собственности на имущество и земельный участок в полном объеме возлагаются на Покупателя.

#### **VII. Заключительные положения**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Приложения**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение имущества без объявления цены.

Временно исполняющий обязанности заместителя главы администрации области, председателя комитета

Г.И. Чулков

## Заявка на приобретение имущества без объявления цены

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

в соответствии с информационным сообщением о продаже государственного имущества без объявления цены, опубликованном в газете «Тамбовская жизнь» от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, принимаю решение приобрести:

а) акции открытого акционерного общества, доли в иных обществах \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование общества, его местонахождение)

в количестве \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала \_\_\_\_\_

б) иное имущество: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи без объявления цены, содержащиеся в вышеуказанном информационном сообщении, порядок продажи государственного имущества без объявления цены, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены и утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания покупателем заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее чем через десять рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату имущества по предложенной мной цене в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи;

3) нести имущественную ответственность в случае нарушения обязанностей, указанных в п. 1 и 2 настоящей заявки, в следующих формах:

уплаты штрафа в размере 100% предложенной мной цены за имущество в случаях нарушения условий, предусмотренных п. 1 настоящей заявки, уклонения или отказа от заключения договора купли-продажи в сроки, предусмотренные п.2 настоящей заявки;

уплаты пени в размере 0,2% предложенной мной цены за имущество за каждый календарный день просрочки;

4) считать настоящую заявку с момента ее регистрации продавцом предложением (офертой), выражающим мое намерение считать себя заключившим с Продавцом договор купли-продажи по предложенной мной цене приобретения имущества.

**Подтверждаю, что:**

1) не вправе отозвать настоящую заявку после регистрации ее Продавцом;

2) с условиями договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, а также контактный телефон): \_\_\_\_\_

Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

М.П.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_