

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области сообщает об итогах продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. Наименование, состав и характеристика имущества:

Лот №1:

Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер:

Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

Лот №2:

Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер:

А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

Лот №3:

Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119.

Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:52.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637724 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-820.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-045.

Лот №4:

Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:18.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.07.2014 г., серия 68 АБ 827062 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/005/2014-373.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:14.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.12.2014 г., серия 68 АБ 895770 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/007/2014-438.

2. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 750 658 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 701 865 (семьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 48 793 (сорок восемь тысяч семьсот девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/8.

Лот №2 – 342 128 (триста сорок две тысячи сто двадцать восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 319 890 (триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 22 238 (двадцать две тысячи двести тридцать восемь) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/9.

Лот №3 – 305 708 (триста пять тысяч семьсот восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 285 837 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 19 871 (девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/7.

Лот №4 – 433 744 (четыреста тридцать три тысячи семьсот сорок четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 405 551 (четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 28 193 (двадцать восемь тысяч сто девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 28.11.2014 № 2811-14/8.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 375 329 (триста семьдесят пять тысяч триста двадцать девять) руб., без учета НДС.

Лот №2 – 171 064 (сто семьдесят одна тысяча шестьдесят четыре) руб., без учета НДС.

Лот №3 – 152 854 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят четыре) руб., без учета НДС.

Лот №4 – 216 872 (двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят два) руб., без учета НДС.

4. Дата, время и место проведения продажи имущества (подведения итогов продажи): 06 ноября 2015 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, 65, к. 16.

5. Организатор торгов (Продавец): комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

6. Количество поданных заявок: по лотам №№1-3 – нет; по лоту №4 – 3 (три).

7. Количество отозванных заявок: нет.

8. Участниками продажи по лоту №4 признаны:

Общество с ограниченной ответственностью «Чакинский Хлебороб» (заявка ПП-877, 13.10.2015, 11-10);

Общество с ограниченной ответственностью «Красный Путиловец» (заявка ПП-878, 14.10.2015, 14-50);

Общество с ограниченной ответственностью «Агат» (заявка ПП-879, 14.10.2015, 15-00).

9. Покупатель по лоту №4: Общество с ограниченной ответственностью «Красный Путиловец».

10. Цена продажи по лоту № 4: 476 072 (четыреста семьдесят шесть тысяч семьдесят два) руб., без учета НДС.

11. Продажа посредством публичного предложения по лотам №№1-3 признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

12. Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 15.09.2015 №100 (71), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Заместитель главы администрации области,
председатель комитета по управлению имуществом области

Г.И. Чулков