

**Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (организатор аукциона)** сообщает об итогах назначенного на 10 сентября 2013 г. аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 390000 кв. м, кадастровый номер: 68:20:3660003:46, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 27.06.2013 №472 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства» (в редакции от 09.09.2013).

**Сведения о предмете аукциона, характеристика земельного участка.**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Характеристика земельного участка:

Местоположение (адрес): Тамбовская область, Тамбовский район, д.Красненькая.

Кадастровый номер: 68:20:3660003:46; общая площадь: 390000 кв. м; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Границы Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области.

Правообладатель Участка: Российская Федерация.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом Донского сельсовета Тамбовского района, утверждённым решением Донского сельского Совета народных депутатов от 17.04.2013 года № 248 - территории многоэтажной жилой застройки.

Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого развития территории земельного участка:

- этажность застройки 9-14 этажей.

- коэффициент застройки - не более 0,4; коэффициент плотности застройки - не более 1,2.

- минимальный объем общей площади жилых помещений – 100 000 кв. м.

- доля многоэтажной жилой застройки должна составлять 100% общей площади жилых помещений.

- доля жилых помещений экономического класса должна составлять не менее 75% от общей площади жилых помещений

Начальная цена права на заключение договора аренды составляет 2 484 549 (два миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи пятьсот сорок девять) рублей, в том числе НДС 18%.

Задаток для участия в аукционе – 496 909,80 (четырееста девяносто шесть тысяч девятьсот девять) рублей 80 коп.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): 124 000 (сто двадцать четыре тысячи) руб.

Арендная плата за участок - 7,43 (семь руб. 43 коп.) за 1 кв. м площади участка в год и не подлежит изменению в течение срока аренды. Порядок внесения арендной платы определяется договором аренды.

Цена выкупа за 1 кв. м общей площади земельного участка, предназначенного для жилищного и иного строительства, образованного из участка в результате его раздела, составляет 31,65 (тридцать один рубль 65 коп.).

Срок договора аренды: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Условия комплексного освоения земельного участка:

Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах Участка: 1 (один) год со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства безвозмездной передаче в муниципальную, государственную собственность или оформлению в частную собственность: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Иные условия передачи определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный срок осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования Участка, предназначенного для жилищного и иного строительства: 7 (семь) лет со дня подписания акта приема-передачи Участка.

Размер обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства составляет 10% начальной цены права аренды земельного участка – 248 454,9 (двести сорок восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб. 90 коп. (НДС не предусмотрен).

**Победителем аукциона признано Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Тамбовской области».**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 28.06.2013 № 88 (48), от 09.07.2013 № 93 (52), от 23.08.2013 № 119 (66) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) – извещение о проведении торгов № 280613/0090443/03, сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» ([www.uprim.tambov.gov.ru](http://www.uprim.tambov.gov.ru)).

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета

Г.И. Чулков