

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области (организатор аукциона) сообщает об итогах назначенного на 10 сентября 2013 г. аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, 77, корпус 1, площадью 7360 кв.м, находящегося в собственности области.

Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: приказ комитета по управлению имуществом Тамбовской области от 27.06.2013 № 465 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности области, для жилищного строительства» (в редакции от 08.07.2013).

Сведения о предмете аукциона:

-Местоположение: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, 77, корпус 1.

-Площадь земельного участка: 7360 кв.м.

-Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01 июля 2013 г. № 6800/201/2013-144449, выданном филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области.

-Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

-Ограничения использования земельного участка: не установлены.

-Кадастровый номер: 68:29:0201001:1371.

-Категория земель: земли населенных пунктов.

-Вид разрешенного использования: под строительство жилых домов квартирного типа от 9 этажей и более.

- Параметры, регламентирующие застройку земельного участка:

а) коэффициент застройки – не более 0,4; коэффициент плотности застройки – не более 1,2.

б) этажность застройки 9-14 этажей.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия от 13.05.2013 № 31/156 подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод); срок действия – 2 года;

- технические условия от 07.07.2011 № 20131229 на технологическое присоединение для строительства сооружений и сетей инженерной инфраструктуры микрорайона «Уютный» в г.Тамбове в границах улиц Агапкина, Рылеева, Свободная, генерал-майора В.А. Глазкова; срок действия – 5 лет;

- технические условия от 01.03.2011 №15 на теплоснабжение; срок действия – до 01.03.2015 г.

- технические условия от 28.11.2012 № 12/332 подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод); срок действия – 2 года;

- технические условия от 15.11.2012 № 480/61 «Разрешение и технические условия на присоединение к тепловым сетям многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения по ул.Рылеева, д.77, в г.Тамбове»; срок действия – до 16 ноября 2014 г.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: обеспечить разработку инженерного обеспечения согласно технических условий эксплуатирующих организаций, предусмотрев плату за подключение к инженерным сетям в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и постановлением правительства РФ от 13.02.2006 №83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Срок аренды земельного участка: до 31.12.2015 года.

Существенные условия договора аренды:

- Арендатор земельного участка осуществляет финансирование проектных и строительных работ за счет собственных средств или привлеченных источников;

- Арендатор земельного участка обеспечивает на период строительства соблюдение норм Градостроительного кодекса РФ, а также Эталонных требований по благоустройству строительных площадок на территории города Тамбова, утвержденных распоряжением мэра города Тамбова от 11.04.2003 №162-р.

- Арендатор земельного участка осуществляет строительство в соответствии с «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СПиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 №781).

Начальный размер арендной платы за весь срок аренды: 1 826 851 (один миллион восемьсот двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят один) руб., без учета НДС.

Задаток для участия в аукционе: 365 370 (триста шестьдесят пять тысяч триста семьдесят) руб.

Шаг аукциона – 91 000 (девяносто одна тысяча) руб. и не меняется в течение всего аукциона.

Победителем аукциона признано Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская инвестиционная компания», г. Тамбов, ул. Советская, д. 191В.

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 28.06.2013 №88 (48), от 09.07.2013 № 93 (52) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tambov.gov.ru).