

## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

### I. Общие положения

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017 – 2019 годы», постановления администрации области от 17.10.2018 № 1048 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №2 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 17.10.2018 №1049 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №4 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4», от 17.10.2018 №1050 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №3 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 17.10.2018 № 1051 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №1 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 25.10.2018 №1096 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91, пом.3».

**2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область.

Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Продавец:** комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма продажи (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения.

**5. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** 18 декабря 2018 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:** 25 января 2019 года.

**7. Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, (4752) 78-27-28, 78-27-29.

**8. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения:** 01 февраля 2019 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 16.

**9. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения торгов):** 05 февраля 2019 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 16.

### II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.

#### 1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

**Лот №1:** Объект недвижимости – нежилое помещение №1, назначение: нежилое. Площадь: 38,2 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:342 (68-68-10/001/2007-893).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456393, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-018.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:413.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-312/1 от 12.12.2016 г.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №2:** Объект недвижимости – нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: 20,4 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:343 (68-68-10/001/2007-904).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456394, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-008.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 41 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:416.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-315/1 от 12.12.2016 г.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №3:** Объект недвижимости – нежилое помещение №3, назначение: нежилое. Площадь: 40,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:347 (68-68-10/001/2007-902).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456392, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-004.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 79 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:415.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-314/1 от 12.12.2016 г.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №4:** Объект недвижимости – нежилое помещение №4, назначение: нежилое. Площадь: 23,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:341 (68-68-10/001/2007-898).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456395, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/007/2012-966.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 60 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:414.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-313/1 от 12.12.2016 г.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот №5:** Объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 245 кв.м. этаж: 1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91, пом.3

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000066:266.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-310/1, от 12.12.2016 г.

Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о земельном участке:

Помещение находится на земельном участке: категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под общественную застройку, площадь: 1226 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000066:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Правообладатель: Российская Федерация. Номер и дата государственной регистрации права: 68-01/16-01/2003-6713, от 11.12.2003 г.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено три аукциона и одна продажа посредством публичного предложения, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

## **2. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

**Лот №1** – 88 917 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №1 – 55 017 (пятьдесят пять тысяч семнадцать) рублей; рыночная стоимость земельного участка – 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/6-2018.

**Лот №2** – 41 681 (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №2 – 29 381 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/7-2018.

**Лот №3** – 82 461 (восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №3 – 58 761 (пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 23 700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/8-2018.

**Лот №4** – 52 134 (пятьдесят две тысячи сто тридцать четыре) рубля (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №4 – 34 134 (тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) рубля; рыночная стоимость земельного участка – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/9-2018.

**Лот №5** – 3 472 300 (три миллиона четыреста семьдесят две тысячи триста) рублей (без НДС) на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/3-2018.

## **3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

**Лот №1** – 44 458,50 (сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь руб. 50 коп.), без учета НДС.

**Лот №2** – 20 840,50 (двадцать тысяч восемьсот сорок руб. 50 коп.), без учета НДС.

**Лот №3** – 41 230,50 (сорок одна тысяча двести тридцать руб. 50 коп.), без учета НДС.

**Лот №4** – 26 067 (двадцать шесть тысяч шестьдесят семь) руб., без учета НДС.

**Лот №5** – 1 736 150 (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч сто пятьдесят) руб., без учета НДС.

## **4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

**Лот №1** – 8 891,70 (восемь тысяч восемьсот девяносто один руб. 70 коп.).

**Лот №2** – 4 168,10 (четыре тысячи сто шестьдесят восемь руб. 10 коп.).

**Лот №3** – 8 246,10 (восемь тысяч двести сорок шесть руб. 10 коп.).

**Лот №4** – 5 213,40 (пять тысяч двести тринадцать руб. 40 коп.).

**Лот №5** – 347 230 (триста сорок семь тысяч двести тридцать) руб.

## **5. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

**Лот №1** – 4440 (четыре тысячи четыреста сорок) руб.

**Лот №2** – 2080 (две тысячи восемьдесят) руб.

**Лот №3** – 4120 (четыре тысячи сто двадцать) руб.

**Лот №4** – 2600 (две тысячи шестьсот) руб.

**Лот №5** – 173600 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) руб.

## **6. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 17783,40 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят три руб. 40 коп.).

**Лот №2** – 8336,20 (восемь тысяч триста тридцать шесть руб. 20 коп.).

**Лот №3** – 16492,20 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто два руб. 20 коп.).

**Лот №4** – 10426,80 (десять тысяч четыреста двадцать шесть руб. 80 коп.).

**Лот №5** – 694460 (шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят руб.).

**7. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут

ознакомиться на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и по месту приема заявок: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

### **III. Условия участия в продаже**

#### **1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

#### **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

##### **2.1. Порядок внесения задатка.**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток по каждому лоту вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

**ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделении Тамбов БИК 046850001, ОКТМО 68701000, КБК 00000000000000000000**

назначение платежа - задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения без налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **25 января 2019 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

##### **2.2. Порядок возврата задатка.**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже имущества, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если участник не признан победителем продажи имущества, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, задаток участнику не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

В случае отмены проведения продажи имущества продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи имущества.

#### **3. Порядок подачи заявок на участие в продаже.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, указаны дата и время подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже имущества путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

#### **4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

#### **5. Определение участников продажи.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

При не подтверждении поступления в установленный срок задатков на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению, вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

#### **IV. Порядок проведения продажи**

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, шаг понижения и шаг аукциона).

Шаг понижения и шаг аукциона устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение о цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на шаг понижения.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения.

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на шаг аукциона, и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения о цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

#### **V. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения.**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем продажи посредством публичного предложения в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

#### **VI. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Покупателем. После подписания передаточного акта с комитетом по управлению имуществом Тамбовской области риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

#### **VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **VIII. Приложения**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение имущества посредством публичного предложения.

Приложение №2. Форма договора купли-продажи.

Приложение №3. Опись документов на участие в продаже.

Заместитель председателя комитета

Н.В. Яковлева

**ПРОДАВЦУ**  
**Комитету по управлению**  
**имуществом Тамбовской области**

**Заявка на приобретение имущества**  
**посредством публичного предложения**

\_\_\_\_\_ ,  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ ,  
(кем выдан)

\_\_\_\_\_ ,  
(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

место жительства/место нахождения: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_, индекс: \_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже государственного имущества посредством публичного предложения (далее – продажа), а именно:

а) акций акционерного общества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование открытого акционерного общества, его местонахождение)

в количестве \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % уставного капитала

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуется:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенным на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества (акций), установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества (акций) ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ №**

г.Тамбов

\_\_ « \_\_\_\_ » 201\_ г.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Чулкова Глеба Игоревича, действующего на основании распоряжения главы администрации Тамбовской области от 23.09.2015 № 84, Положения о комитете, утвержденного постановлением главы администрации Тамбовской области от 23.12.2013 № 343, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Законом Тамбовской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 20\_\_ год», постановлением администрации Тамбовской от \_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об изменении условий приватизации \_\_\_\_\_», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), заявкой Покупателя, зарегистрированной \_\_\_\_\_, протоколом заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области от \_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает и принимает объект недвижимости:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности Тамбовской области и соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

\_\_\_\_\_

Статья 2. Оплата Имущества

2.1. Установленная по итогам продажи цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., без учета НДС.

2.2. Покупатель обязан оплатить цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.4 настоящей Статьи.

2.3. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества на момент заключения настоящего Договора по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

2.4. С учетом п.2.3. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. без учета НДС, единовременно в безналичном порядке для зачисления в областной бюджет доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области), счет: 40101810000000010005, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)» путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имущества, дата и номер настоящего Договора.

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет, указанный в п.2.4. настоящего Договора, денежных средств, указанных в п. 2. настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета, указанного в п. 2.4., о поступлении денежных средств в областной бюджет по оплате Имущества.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение им п.2.4. настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в течение тридцати дней после полной оплаты стоимости Имущества в порядке предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Факт оплаты Покупателем Имущества подтверждается уведомлением об исполнении обязательства по оплате Имущества.

3.3. Продавец в срок не более трех рабочих дней после полной оплаты Имущества Покупателем направляет Покупателю уведомление об исполнении Покупателем обязательств по оплате Имущества по настоящему Договору, что является основанием для подписания Собственником и Покупателем акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Собственником и Покупателем акта приема-передачи после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.

3.5. Покупатель обязан:

3.5.1. В срок не более десяти рабочих дней после оплаты Имущества:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- после подписания акта приема-передачи взять на себя бремя содержания Имущества, а также риск случайной гибели (повреждения) Имущества.

3.5.2. Обязан осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принять на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.6. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме несет Покупатель.

### Статья 4. Дополнительные условия

4.1. Права Покупателя на занимаемый Имуществом земельный участок оформляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

### Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Допустимая просрочка оплаты Имущества в сумме и сроки, которые указаны в ст.2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается.

Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. За несоблюдение сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

5.4. Разрешение споров по настоящему договору, по которым стороны не смогли достигнуть взаимного согласия, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

### Статья 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 2 (два) для Продавца, по одному для Покупателя и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.



## Статья 7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**ПРОДАВЕЦ**

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области  
392000, г. Тамбов, ул. Московская, д. 65.  
ИНН 6831000240/КПП 682901001  
УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом  
области),  
счет: 40101810000000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Тамбовской области город Тамбов БИК 046850001  
ОКАТО 68401000000  
КБК 017 1 14 02023 02 0000 410.

**ПОКУПАТЕЛЬ****Подписи сторон**

От продавца:

Заместитель главы администрации области, председатель комитета  
по управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
М.П.

От покупателя:

