

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о продаже посредством публичного предложения объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

I. Общие положения

1. Основание продажи: закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год», постановления администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 387 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом и земельным участком, расположенного по адресу: ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область», от 17.04.2013 № 384 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж: 1, 2. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-889, расположенного по адресу: ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1, г. Тамбов, Тамбовская область», от 17.04.2013 № 383 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040, расположенного по адресу: ул. Московская, дом № 46А, г. Тамбов, Тамбовская область», от 17.04.2013 № 388 «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости – нежилых помещений, расположенных по адресу: ул. Советская, дом № 266, г. Мичуринск, Тамбовская область, Россия», от 21.06.2013 № 652 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: ш. Липецкое, д.119, г. Мичуринск, Тамбовская область».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область.

Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Продавец: комитет по управлению имуществом Тамбовской области

4. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

5. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 09 октября 2013 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 08 ноября 2013 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, тел.: (4752) 71-16-33.

8. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения: 14 ноября 2013 года в 10.30 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 16.

9. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения торгов): 29 ноября 2013 года в 11.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 16.

II. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.

1.1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом, назначение: иное. Площадь: общая 287,3 кв.м. Инвентарный номер: 12104. Литер: В, В1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская, дом №91.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/018/2008-159.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.04.2012 г., серия 68–АБ №445440 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/006/2012-784.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения учреждений и организаций народного образования, площадь: 793 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000149:749.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.09.2012 г., серия 68–АБ №502213 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/020/2012-157.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения. Первый аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, второй аукцион признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона, первая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, вторая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, т.к. в продаже принял участие только один участник.

Лот №2:

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж: 1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-899.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 13.01.2012 г., серия 68–АБ №419692 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-889.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж: 1, 2. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213006:0079. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект недвижимости. Площадь - 534,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22А/59.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2007 г., серия 68–АА №678830 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/021/2007-489.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, первый аукцион признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона, второй аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, продажи посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №3:

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом №46А.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68–АБ №391740 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0204009:0293. Назначение: земли поселений. Площадь - 516,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. №46А.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68–АА №578632 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/031/2006-254.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, первый аукцион признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона, второй аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, продажи посредством публичного предложения признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №4:

Объект недвижимости - Помещение № 6, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 24. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/011/2012-033.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.04.2012 г., серия 68–АБ №444549 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/011/2012-033.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Помещение № 6, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, первый аукцион признан несостоявшимся т.к. претенденты на участие в аукционе не допущены к участию в аукционе, второй аукцион признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона, первая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, вторая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, т.к. претенденты не были допущены к участию в продаже.

Лот №5:

Объект недвижимости - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-652.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.06.2012 г., серия 68–АБ №446263 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-652.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 7, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):

Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведено два аукциона и две продажи посредством публичного предложения, первый аукцион признан несостоявшимся т.к. претенденты на участие в аукционе не допущены к участию в аукционе, второй аукцион признан несостоявшимся в связи с участием только одного участника аукциона, первая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок, вторая продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся, т.к. претенденты не были допущены к участию в продаже.

Лот №6:

Объект недвижимости – Учебное здание, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 394 кв.м. Инвентарный номер: 5122. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое, дом №119.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/015/2008-281.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №01110123\и3 от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.10.2010 г., серия 68–АБ №223345 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-07/026/2010-274.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – земли учреждений и организаций народного образования (занимаемый строениями и сооружениями ТОГОУ СПО «Промышленно-технологический колледж»), площадь: 2041 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000105:344.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\и3 от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.02.2011 г., серия 68–АБ №243782 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-07/005/2011-926.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен один аукцион и одна продажа посредством публичного предложения, аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок, продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.2. Определены следующие условия, касающиеся содержания, сохранения и использования объектов культурного наследия:

Лоты №4, №5:

использование объекта недвижимости с обязательным сохранением его особенностей, составляющих предмет охраны;
 обеспечение необходимого режима технического содержания памятника, его территории, своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных предписаниями и актами текущего осмотра, а также Перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте недвижимости, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства;
 получение письменного разрешения управления культуры и архивного дела области при проведении ремонтно-реставрационных, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ на объекте недвижимости или его территории;
 привлечение к выполнению ремонтно-реставрационных работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, обеспечение ведения технического и авторского надзора при производстве работ;
 согласование с управлением культуры и архивного дела области эскизов и установки наружной рекламы;
 немедленное извещение управления культуры и архивного дела области о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб предмету охраны объекта недвижимости, принятие мер по их устранению;
 беспрепятственный допуск представителей управления культуры и архивного дела области для осуществления контроля за состоянием объекта недвижимости, его территории и проведения технических обследований;
 обеспечение доступа к объекту недвижимости в соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 несение иных обязательств и обременений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.06.2005 № 332-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» и другим законодательством Российской Федерации.

2. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 1552600 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость мастерской с пристроенным гаражом и встроенным оборудованием - 934100 руб.; рыночная стоимость земельного участка - 618500 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 №117-2012.

Лот №2 – 6097000 (шесть миллионов девяносто семь тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 24.08.2012 №2-02/12.

Лот №3 – 591300 (пятьсот девяносто одна тысяча триста) руб., без учета НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.08.2012 №2-01/12.

Лот №4 – 139900 (сто тридцать девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

Лот №5 – 851900 (восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

Лот №6 – 1 746 300 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 819 700 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 926 600 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №121-2012.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 776300 (семьсот семьдесят шесть тысяч триста) руб.

Лот №2 – 3048500 (три миллиона сорок восемь тысяч пятьсот) руб.

Лот №3 – 295650 (двести девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

Лот №4 – 69950 (шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот №5 – 425950 (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

Лот №6 – 873150 (восемьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят) руб.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 155260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

Лот №2 – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

Лот №3 – 59130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

Лот №4 – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

Лот №5 – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

Лот №6 – 174630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

5. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 77600 (семьдесят семь тысяч шестьсот) руб.

Лот №2 – 304800 (триста четыре тысячи восемьсот) руб.

Лот №3 – 29500 (двадцать девять тысяч пятьсот) руб.

Лот №4 – 6900 (шесть тысяч девятьсот) руб.

Лот №5 – 42500 (сорок две тысячи пятьсот) руб.

Лот №6 – 87300 (восемьдесят семь тысяч триста) руб.

6. Сумма задатка:

Лот №1 – 155260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

Лот №2 – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

Лот №3 – 59130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

Лот №4 – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

Лот №5 – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

Лот №6 – 174630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

7. Порядок ознакомления покупателя с иной информацией, условиями договора купли-продажи – с иной информацией об объекте продажи, имеющейся в распоряжении продавца, а также формой заявки, условиями договора купли-продажи покупатель могут ознакомиться по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, тел.: (4752) 71-16-33.

III. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.
- Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.
- Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов БИК 046850001

- назначение платежа - задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения без налога (НДС),
- и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **08 ноября 2013 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже имущества, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если участник не признан победителем продажи имущества, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, задаток участнику не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи не позднее пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи имущества и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

В случае отмены проведения продажи имущества продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи имущества.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, указаны дата и время подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже имущества путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

5. Определение участников продажи.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

При неподтверждении поступления в установленный срок задатков на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению, вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

IV. Порядок проведения продажи

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, шаг понижения и шаг аукциона).

Шаг понижения и шаг аукциона устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение о цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на шаг понижения.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения.

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на шаг аукциона, и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения о цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществившим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

V. Порядок заключения договора купли-продажи по итогам продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи государственного имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем продажи посредством публичного предложения в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240/КПП 682901001

Получатель: УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом области),

счет: 40101810000000010005,

банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области город Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКАТО 68401000000,

по коду бюджетной классификации 017 1 14 02023 02 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (в части реализации основных средств)».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

VI. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Покупателем и комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта имущества комитетом по управлению имуществом Тамбовской области и Покупателем. После подписания передаточного акта с комитетом по управлению имуществом Тамбовской области риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

VII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

VIII. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение имущества посредством публичного предложения.

Заместитель главы администрации области,
председатель комитета по управлению имуществом области

Г.И. Чулков

Заявка на приобретение имущества посредством публичного предложения

_____ ,
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г.

_____ ,
 (кем выдан)

_____ ,
 (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г.,
 орган, осуществивший регистрацию _____
 место выдачи _____
 ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже государственного имущества посредством публичного предложения (далее – продажа), а именно:

а) акций открытого акционерного общества _____

_____ ,
 (наименование открытого акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ шт., что составляет _____ % уставного капитала

б) иного имущества:

_____ ,
 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете «Тамбовская жизнь» от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети Интернет, и произвести оплату стоимости имущества (акций), установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества (акций) ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

 Подпись Претендента
 (его полномочного представителя)

 М.П.

 (Ф.И.О.)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

Представитель Продавца _____