

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

сообщает о продаже посредством публичного предложения находящихся в собственности Тамбовской области акций акционерного общества «Конезавод «Новотомниково»

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 12.01.2017 № 20 «Об изменении условий приватизации, находящихся в собственности Тамбовской области акций акционерного общества «Конезавод «Новотомниково».

2. Собственник выставляемых на продажу акций: Тамбовская область.

3. Продавец: комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

5. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 03 марта 2017 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 04 апреля 2017 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 09.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 25, (4752) 78-27-28, 78-27-29.

8. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения: 11 апреля 2017 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 16.

9. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения торгов): 13 апреля 2017 года в 10.00 по адресу: г. Тамбов, ул. Московская, д. 65, к. 16.

II. Сведения о выставляемых на продажу акциях

1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на продажу акций – 87 600 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100 % уставного капитала. Зарегистрирован выпуск ценных бумаг в РО ФСФР России в ЮЗР, государственный регистрационный номер 1-01-43678-А.

2. Общая номинальная стоимость акций – 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб.

3. Начальная цена продажи акций (цена первоначального предложения) – 6 380 000 (шесть миллионов триста восемьдесят тысяч) руб., без учета НДС.

4. Задаток – 1 276 000 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч) руб.

5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 3 190 000 (три миллиона сто девяносто тысяч) руб., без учета НДС.

6. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 638 000 (шестьсот тридцать восемь тысяч) руб.

7. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 319 000 (триста девятнадцать тысяч) руб.

8. Обременения акций - отсутствуют.

III. Сведения об эмитенте акций

1. Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения акционерного общества, данные государственной регистрации.

Полное наименование – Акционерное общество «Конезавод «Новотомниково».

Сокращенное наименование - АО «Конезавод «Новотомниково».

Место нахождения и почтовый адрес – 393945, Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково, ул. Октябрьская, д. 21.

Данные государственной регистрации – свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Тамбовской области 08.04.2009 г., основной государственный регистрационный номер 1096809000166.

2. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом:

Разведение лошадей, ослов, мулов и лошаков (основной).

3. Размер уставного капитала акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций, их номинальная стоимость:

- размер уставного капитала – 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) руб.;

- общее количество и категории выпущенных акций – 87 600 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме;

- номинальная стоимость акции – 100 (сто) руб. (государственный регистрационный номер 1-01-43678-А).

4. Реестродержатель: Тамбовский филиал ООО «Московский фондовый центр» «ТАМБОВСКИЙ ФОНДОВЫЙ ЦЕНТР» (г. Тамбов). Местонахождение: 392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 22, корп. (стр.) лит. Е, телефон (4752) 48-01-53.

5. Бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность акционерного общества размещена на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6. Численность работников акционерного общества на 30 сентября 2016 г. - 22 человека.

7. Площадь земельного участка или земельных участков, на котором расположено недвижимое имущество акционерного общества:

- 15486 кв.м, кадастровый номер 68:09:2402008:3, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Новотомниково;

- 10439 кв.м, кадастровый номер 68:09:2402008:2, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Новотомниково;

- 21031 кв.м, кадастровый номер 68:09:2401012:2, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Носины;

- 4228 кв.м, кадастровый номер 68:09:1301006:50, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, с. Новотомниково;

- 3578 кв.м, кадастровый номер 68:09:1301006:52, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, с. Новотомниково;

- 2869 кв.м, кадастровый номер 68:09:1301004:108, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, в р-не с. Новотомниково, ул. Центральная, дом. 2.

8. Площадь и перечень объектов недвижимого имущества акционерного общества с указанием действующих обременений и установленных при приватизации обременений (по состоянию на 30.09.2016):

Здание (крытый ток), этажность:1, площадь 2908,6 м2, инв.№109/А/344:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0003:109/А/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (зернохранилище), площадь 607,7 м2, инв.№109/Б/344:1000, лит.Б, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0003:109/Б/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание, этажность:1, площадь 720,0 м2, инв.№133/201:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:1301006:0050:133/201:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание, этажность:1, площадь 506,4 м2, инв.№135/Б/201:1000, лит.Б, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:1301006:0052:135/Б/201:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (дом культуры), этажность:2, площадь 814,1 м2, инв.№132/201:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:1301004:0108:132/201:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, с.Новотомниково, ул.Центральная, д.2 (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разбором, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (картофелехранилище), этажность:1, площадь 953,6 м², инв.№111/А/344:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0002:111/А/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (коровник), этажность:1, площадь 1634,3 м², инв.№111/Б/344:1000, лит.Б, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2402008:0002:111/Б/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Новотомниково (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Здание (коровника), этажность:1, площадь 3604,8 м², инв.№110/344:1000, лит.А, назначение: нежилое. Кадастровый (условный) номер: 68:09:2401012:0002:110/344:1000. Адрес: Тамбовская область, Моршанский район, в районе с.Носины (объект списан приказом руководителя от 17.12.2013 № 31, ликвидация объекта с разборкой, выявлением и оприходованием на склад годных материалов и запасных частей не производилась). Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

9. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов: в Реестр не включено.

10. Сведения о дочерних и зависимых обществах эмитента с указанием его доли в их уставных капиталах: дочерних и зависимых обществ нет.

11. Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): комитетом по управлению имуществом Тамбовской области проведен 1 (один) аукцион по продаже вышеуказанных акций и 1 (одна) продажа посредством публичного предложения, которые признаны не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и по месту приема заявок: (4752) 78-27-28, 78-27-29.

IV. Условия участия в продаже

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток по каждому лоту вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

ИНН/КПП 6831000240/682901001 Управление федерального казначейства по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л.с. 05642003420) р/сч. 40302810068502000105 в Отделении Тамбов БИК 046850001

назначение платежа: задаток для участия в продаже акций акционерного общества «Конезавод «Новотомниково» посредством публичного предложения, без налога (НДС),

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно **04 апреля 2017 г.**

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка.

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в п. 2.1 настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если претендент не допущен к участию в продаже акций, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи акций.

В случае если участник не признан победителем продажи акций, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней со дня подведения итогов продажи акций.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже акций продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи акций.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи акций, при этом:

в случае если участник, признанный победителем продажи акций, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, задаток участнику не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем продажи акций, заключил с продавцом договор купли-продажи, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты акций;

в случае неисполнения обязанности по оплате акций в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи акций и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

В случае признания продажи акций несостоявшейся продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи акций.

В случае отмены проведения продажи акций продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи акций.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи акций, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, указаны дата и время подачи документов, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже акций документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже акций путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в продаже акций документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

5. Определение участников продажи.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи акций продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета, указанного в настоящем информационном сообщении.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи акций или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже акций.

При не подтверждении поступления в установленный срок задатков на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, заявки и документы претендентов, не принятые продавцом к рассмотрению, вместе с описью возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям с уведомлением о причине возврата не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления принятого решения протоколом, путем вручения под расписку.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем акций в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Настоящий перечень оснований для отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи акций, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи акций, и претенденты, не допущенные к участию в продаже акций, уведомляются об этом не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи акций с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи акций.

VI. Порядок проведения продажи

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи акций и приглашения участникам получить карточки участников продажи акций с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи акций.

Продажа акций осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении акций в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу акций проводит ведущий в присутствии уполномоченного представителя продавца.

После получения участниками продажи акций карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущему продажи акций, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсека, шаг понижения и шаг аукциона).

Шаг понижения и шаг аукциона устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи акций.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение о цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на шаг понижения.

В случае если несколько участников продажи акций подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой акций на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения.

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на шаг аукциона, и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повышает эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения акций принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену акций.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения о цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

По завершении продажи ведущий продавец объявляет о продаже акций, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи акций.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи акций и уполномоченным представителем продавца.

В случае если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи акций заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата акций покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи акций, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты акций подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения в областной бюджет на счет по следующим реквизитам:

ИНН 6831000240, КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л/с 08642003420),

счет: 40201810000000100048,

банк: Отделение Тамбов,

БИК: 046850001,

ОКТМО 68701000,

по коду бюджетной классификации 017 01 06 0100 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации».

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты акций.

VII. Переход права собственности на акции

Право собственности на акции переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости акций. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в результате их купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Перечень приложений

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже на приобретение акций посредством публичного предложения.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Описание документов на участие в продаже.

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета

Г.И. Чулков

ПРОДАВЦУ
Комитету по управлению
имуществом Тамбовской области

Заявка на приобретение имущества посредством публичного предложения

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____ (кем выдан)

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником продажи.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.,

орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____

ИНН _____

место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____

далее именуемый Претендент, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже государственного имущества посредством публичного предложения (далее – продажа), а именно:

а) акций акционерного общества _____

_____ (наименование открытого акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ шт., что составляет _____ % уставного капитала

б) иного имущества:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенным на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, и произвести оплату стоимости имущества (акций), установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества (акций) ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

М.П.

(Ф.И.О.)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Продавца _____

Договор купли-продажи акций № ____

г. Тамбов

« ____ » _____ 2017 г.

Комитет по управлению имуществом Тамбовской области, именуемый в дальнейшем Продавец, в лице заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Чулкова Глеба Игоревича, действующего на основании распоряжения главы администрации Тамбовской области от 23.09.2015 № 84, Положения о комитете, утвержденного постановлением главы администрации Тамбовской области от 23.12.2013 № 343, с одной стороны и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем Покупатель, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановлением администрации области от « ____ » _____ г. № ____ « _____ », положениями информационного сообщения о продаже акций акционерного общества « _____ », опубликованного на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на основании Протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ г. № ____ заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции акционерного общества _____, принадлежащие на праве собственности Тамбовской области, в лице Комитета по управлению имуществом Тамбовской области.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее по тексту Акции):

Статья 2. Обязательства сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату Акции в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;
- принять Акции в собственность;

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче акций в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Акции

3.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения цена продажи Акции составляет _____ руб., без учета НДС.

3.2. Задаток в сумме _____ руб., внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты Акции.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере _____ руб., без учета НДС, одновременно в безналичном порядке для зачисления в областной бюджет доходов, администрируемых комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего Договора, а именно _____, по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л/с 08642003420), счет: 40201810000000100048, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 01 06 0100 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации» путем единовременного перечисления денежных средств.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Эмитента акций, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Акции считается день зачисления в областной бюджет денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Акции является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Переход права собственности на акции

4.1. Переход права собственности на Акции от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Акции в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Акции и при условии своевременной передачи Покупателем Продавцу реквизитов своего лицевого счета Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Акции Покупателю.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета областного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Акции.

4.3. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

Статья 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акции в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: ИНН 6831000240/КПП 682901001, УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом Тамбовской области л/с 08642003420), счет: 40201810000000100048, банк: Отделение Тамбов, БИК: 046850001, ОКТМО 68701000, по коду бюджетной классификации 017 01 06 0100 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации».

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акции в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции. При этом, внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акции.

5.3. За несоблюдение Продавцом сроков, установленных настоящим Договором по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф в размере 20 (двадцати) минимальных размеров оплаты труда, установленных на дату уплаты штрафа.

Статья 6. Заключительные положения

6.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае, предусмотренном пунктом 5.2. настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Продавца, Покупателя и Реестродержателя.

Статья 7. Реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области
392000 г. Тамбов, ул. Московская, 65
ИНН 6831000240/КПП 682901001
УФК по Тамбовской области (Комитет по управлению имуществом
области
л/с 08642003420)
счет 40201810000000100048
Отделение Тамбов
БИК 046850001
ОКТМО 68701000
КБК 017 01 06 0100 02 0000 630

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи сторон

От Продавца:

Заместитель главы администрации области, председатель комитета
по управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков

М.П.

От Покупателя:

М.П.

