



## АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2012

г. Тамбов

№ 1664

Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 181,5 кв.м. Этаж: подвал. Кадастровый номер: 68-68-01/059/2012-830, расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом 18, №1, г. Тамбов, Тамбовская область

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.12.2011), от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 12.11.2012), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2002 № 894 «О порядке подготовки и выполнения охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», законами Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 02.10.2012), от 28.06.2005 № 332-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» (в редакции от 29.11.2011), от 06.02.2012 № 112-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год» (в редакции от 26.10.2012) и письмом Центрально – Черноземного банка ОАО «Сбербанк России» от 22.11.2012 № 01-03/5211 администрация области постановляет:

1. Приватизировать объект недвижимости - нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 181,5 кв.м. Этаж: подвал. Кадастровый номер: 68-68-01/059/2012-830, расположенный по адресу: ул. Коммунальная, дом 18, №1, г. Тамбов, Тамбовская область, (далее-объект) путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Установить начальную цену объекта в размере 2 390 600 (два миллиона триста девяносто тысяч шестьсот) рублей (без НДС), по рыночной стоимости, на основании отчета по определению рыночной стоимости

недвижимого имущества от 25.10.2012 № 122-2012, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить, что объект имеет существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия, ипотека по договору № 0110123и2 от 24.12.2010 с дополнительным соглашением к договору от 01.09.2011.

5. Определить следующие условия, касающиеся содержания, сохранения и использования объекта:

использование объекта недвижимости с обязательным сохранением его особенностей, составляющих предмет охраны;

обеспечение необходимого режима технического содержания памятника, своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных предписаниями и актами текущего осмотра, а также Перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте недвижимости, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства;

получение письменного разрешения управления культуры и архивного дела области при проведении ремонтно-реставрационных, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ на объекте недвижимости или его территории;

привлечение к выполнению ремонтно-реставрационных работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, обеспечение ведения технического и авторского надзора при производстве работ;

согласование с управлением культуры и архивного дела области эскизов и установки наружной рекламы;

немедленное извещение управления культуры и архивного дела области о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб предмету охраны объекта недвижимости, принятие мер по их устранению;

беспрепятственный допуск представителей управления культуры и архивного дела области для осуществления контроля за состоянием объекта недвижимости, его территории и проведения технических обследований;

обеспечение доступа к объекту недвижимости в соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

несение иных обязательств и обременений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.06.2005 № 332-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» и другим законодательством Российской Федерации.

6. Комитету по управлению имуществом области (Чулков) обеспечить организацию продажи объекта в установленном законом порядке и поступление средств в областной бюджет.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Тамбовская жизнь» и разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» ([http:// www. uprim. tambov. gov.ru](http://www.uprim.tambov.gov.ru)).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации области, председателя комитета по управлению имуществом области Г.И. Чулкова.

Глава администрации  
области О.И.Бетин