



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Тамбов

25.12.2015

№ 944

Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения, расположенного по адресу: ул. Интернациональная, д. 35, пом. 3, г. Тамбов, Тамбовская область

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 13.07.2015), Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 29.06.2015), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 11.06.2015), решением Арбитражного суда Тамбовской области по делу №А64-7904/2014, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Калита» (далее – ООО «Калита») № 118 от 14.12.2015 ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 48,5 кв.м. Этаж: 1, кадастровый номер: 68:29:0101029:239 (далее - объект), расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 35, пом. 3, (свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2015 №235820), путем реализации преимущественного права выкупа арендатором – ООО «Калита», по цене, равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком.

2. Установить выкупную цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 1 406 659,00 (один миллион четыреста шесть тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей без учёта НДС, в соответствии с отчетом независимого оценщика об определении рыночной стоимости объекта от 15.12.2015 №1215-380/2.

3. Установленная выкупная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить срок рассрочки оплаты на 5 (пять) лет.

5. Отделу экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области (Сурков) в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа направить проект договора купли – продажи и залога объекта ООО «Калита».

6. ООО «Калита» в течение 30 дней с момента получения проекта договора купли-продажи и залога подписывает и возвращает все экземпляры в комитет.

7. Опубликовать настоящий приказ в газете «Тамбовская жизнь», разместить на официальном сайте комитета по управлению имуществом области в сети «Интернет» (www.uprim.tmbreg.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по управлению имуществом области Н.В.Яковлеву.

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета



Г.И. Чулков