



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

15.05.2012

г. Тамбов

№ 337

О создании комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды гидротехнических сооружений прудов, находящихся в государственной собственности области, и порядке их предоставления в аренду

(в ред. Приказа комитета по управлению имуществом области от 03.08.2012 №553)

В целях наиболее эффективного использования государственного имущества, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 06.12.2011), Законом Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области» (в редакции от 25.07.2011), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды гидротехнических сооружений прудов, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, и утвердить её список согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду гидротехнических сооружений прудов, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

3. Разместить настоящий приказ на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>) и опубликовать в

газете «Тамбовская жизнь» (в ред. Приказа комитета по управлению имуществом области от 03.08.2012 №553 «О внесении изменений в приказ комитета по управлению имуществом области от 15.05.2012 № 337 «О создании комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды гидротехнических сооружений прудов, находящихся в государственной собственности области, и порядке их представления в аренду»).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета Л.Н. Ермину.

Зам. главы администрации области,  
председатель комитета

Г.И. Чулков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по управлению  
имуществом области  
от 15.05.2012 №337  
(в редакции от 03.08.2012)

Список

комиссии по организации и проведению аукционов на право заключения договоров аренды гидротехнических сооружений прудов, находящихся в государственной собственности Тамбовской области

Ермина Лариса Николаевна	первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, заместитель председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Мокробородов Петр Михайлович	главный специалист-эксперт отдела недропользования управления по охране окружающей среды и природопользованию области
Платонова Ольга Николаевна	начальник отдела доходов финансового управления области
Руденко Владимир Николаевич	начальник отдела использования земли комитета по управлению имуществом области
Сугрובה Людмила Александровна	инженер по содержанию и обслуживанию гидротехнических сооружений прудов Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения «Тамбовское водное хозяйство»
Худякова Наталья Игоревна	главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Юмашева Галина Николаевна	начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Яковлева Наталья Владимировна	начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом комитета по управлению  
имуществом области  
от 15.05.2012 №337  
(в редакции от 03.08.2012)

Порядок предоставления в аренду гидротехнических сооружений прудов,  
находящихся в государственной собственности Тамбовской области

1. Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении гидротехнических сооружений прудов (далее ГТС) в аренду, обращаются в комитет по управлению имуществом области (далее - Комитет) с заявлением о предоставлении ГТС в аренду (далее - заявление).

2. К заявлению физического лица прилагаются следующие документы:  
паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;  
доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя действует его представитель);

свидетельство о присвоении индивидуального номера налогоплательщика (ИНН).

К заявлению юридического лица прилагаются заверенные копии:

учредительных документов и иных документов, подтверждающих правоспособность юридического лица;

свидетельства о регистрации юридического лица (включении его в Единый государственный реестр юридических лиц);

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

доверенность, оформленная надлежащим образом (в случае подачи заявления представителем).

Копии указанных документов принимаются при предъявлении их подлинников.

3. Комитет на основании заявления гражданина, юридического лица или по собственной инициативе в трехдневный срок направляет запрос в Управление по охране окружающей среды и природопользованию области и в Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение «Тамбовское водное хозяйство» (далее - ТОГБУ «Тамбовское водное хозяйство») о возможности эксплуатации и продажи права аренды востребованных ГТС. Ответ направляется в Комитет в течение пяти дней с момента получения запроса. В случае отрицательного заключения Комитет извещает об этом заявителя в течение трех дней.

4. После получения из Управления по охране окружающей среды и природопользованию области и ТОГБУ «Тамбовское водное хозяйство» положительного заключения о возможности эксплуатации и продажи права аренды ГТС, Комитет в соответствии с федеральным и областным законодательством проводит мероприятия по определению рыночной стоимости ГТС и рыночно обоснованной величины годовой арендной платы за ГТС. С момента заключения контракта с независимым оценщиком срок проведения оценки 10 дней.

5. После получения отчета независимого оценщика Комитет размещает на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> информацию о проведении аукциона в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

6. Извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за 20 дней до окончания подачи заявок на участие в аукционе. Граждане и юридические лица, желающие принять участие в аукционе, подают заявления в Комитет в течение 20 дней со дня размещения информации на официальном сайте торгов.

Если подано одно заявление, соответствующее требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, то заключение договора организатором торгов является обязательным.

Не допускается заключение договоров ранее, чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

7. Начальная (минимальная) цена договора аренды определяется по результатам рыночно обоснованной величины годовой арендной платы ГТС, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.