

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

13 марта 2013 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Любовь Николаевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению
Дмитрий Николаевич	имуществом области
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления
Нина Викторовна	государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Суслина	- главный специалист-эксперт юридического отдела
Наталья Юрьевна	комитета по управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению
Александр	имуществом области
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики
Галина Николаевна	управления экономической политики администрации области
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья	имуществом области
Владимировна	

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в аукционе  
28 марта 2013 года по продаже объектов недвижимости:

**Лот №1:**

Объект недвижимости – здание-памятник «Дом Толмачева», назначение: нежилое. Площадь общая 1079,4 кв.м. Инвентарный номер: 11702/А/329. Литер: А. Этажность:3. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Октябрьская, д. 120/5.

**Лот №2:**

Объект недвижимости – здание кинотеатра, назначение: нежилое. Площадь: общая 892,8 кв.м. Инвентарный номер: 14569. Литер: В, в, в1, в2. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Комсомольская, д. 81/25.

**Лот №3:**

Объект недвижимости – здание изолятора, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,80 кв.м. Инвентарный номер: 912/Л/228. Литер: Л. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт, дом №17.

**Лот №4:**

Объект недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом, назначение: иное. Площадь: общая 287,3 кв.м. Инвентарный номер: 12104. Литер: В, В1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская, дом №91.

**Лот №5:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1. Адрес (местоположение): ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область

**Лот №6:**

Объект недвижимости – незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды.

В составе:

Незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды, площадь застройки: 684,3 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: А, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство резервуаров, площадь застройки: 772 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Б, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство сооружения по обороту воды, площадь застройки: 156,6 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: В, степень готовности 14 %;

Незавершенное строительство иловых площадок, площадь застройки: 165,5 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Г, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство артезианской скважины, площадь застройки: 4,5 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Д, степень готовности 89%;

Незавершенное строительство водопровода, протяженность: 889 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 1, степень готовности 98%;

Незавершенное строительство канализации, протяженность: 1197 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 2, степень готовности 98%;

Незавершенное строительство теплотрассы, протяженность: 558,7 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 3, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство ограждения, протяженность: 542,7 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: I, степень готовности 95%. Назначение: иное.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Кирпичная, дом №35.

**Лот №7:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1.

**Лот №8:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом №46А.

**Лот №9:**

Объект недвижимости - Помещение № 6, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 24. Этаж 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

**Лот №10:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

**Лот №11:**

Объект недвижимости – общая долевая собственность, 917/1000 доли здания административного, этажность: 3, площадь 944,4 кв.м, инвентарный номер 21775/329, литер А, назначение: нежилое. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пушкинская, дом 45.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»,

постановления администрации Тамбовской области от 23.10.2012 № 1296 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания – памятника «Дом Толмачева» с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Советская/Октябрьская, дом № 120/5, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1297 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание кинотеатра с земельным участком, расположенного по адресу: улица Советская/Комсомольская, дом 81/25, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1298 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание изолятора с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Моршанский тракт, дом №17, г. Кирсанов, Тамбовская область», от 28.09.2012 № 1172 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом и земельным участком, расположенного по адресу: ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1307 «О внесении изменения в постановление администрации области от 28.09.2012 №1172 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом и земельным участком, расположенного по адресу: ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1305 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1. Кадастровый номер: 68:29:0201001:76336, расположенного по адресу: ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1300 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Кирпичная, дом №35, г. Котовск, Тамбовская область», от 27.09.2012 № 1161 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-899, расположенного по адресу:

ул. Пирогова/Володарского, дом 22а/59, №1, г. Тамбов, Тамбовская область», от 27.09.2012 № 1166 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040, расположенного по адресу: ул. Московская, дом №46А, г. Тамбов, Тамбовская область», от 23.10.2012 № 1301 «Об условиях приватизации объектов недвижимости — нежилых помещений, расположенных по адресу: ул. Советская, дом № 266, г. Мичуринск, Тамбовская область, Россия», от 07.11.2012 № 1368 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – 917/1000 доли здания административного, этажность: 3, площадь 944,4 кв.м, инвентарный номер 21775/329, литер А, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 68:29:0207039:0003:21775/329, расположенного по адресу: ул. Пушкарская, дом 45, г. Тамбов, Тамбовская область».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

**Лот №1:**

Объект недвижимости – здание-памятник «Дом Толмачева», назначение: нежилое. Площадь общая 1079,4 кв.м. Инвентарный номер: 11702/А/329. Литер: А. Этажность:3. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Октябрьская, д. 120/5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101013:11702/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 30.08.2012 г., серия 68–АБ №515042 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.08.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2012-755.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые помещения, используемые под бытовое обслуживание, площадь: 1038 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Октябрьская, д. 120/5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101013:3.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Лот №2:**

Объект недвижимости – здание кинотеатра, назначение: нежилое. Площадь: общая 892,8 кв.м. Инвентарный номер: 14569. Литер: В, в, в1, в2. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Советская/Комсомольская, д. 81/25.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101041:0001:14569/В/329.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.06.2009 г., серия 68–АА №961825 о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.06.2009 г. сделана запись регистрации №68-68-01/052/2009-934.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – под здание кинотеатра «Модерн» (земельный участок, предназначенный для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии), площадь: 838 кв.м.

Адрес (местоположение): обл. Тамбовская, г. Тамбов, улица Советская/Комсомольская, 81/25.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101041:13.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.09.2012 г., серия 68–АБ №530839 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/056/2012-726.

### **Лот №3:**

Объект недвижимости – здание изолятора, назначение: нежилое. Площадь: общая 128,80 кв.м. Инвентарный номер: 912/Л/228. Литер: Л. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт, дом №17.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-05/009/2011-850.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 07.09.2011 г., серия 68–АБ №365053 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-05/009/2011-850.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения ТОГУ «Кирсановская районная станция по борьбе с болезнями животных», площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Моршанский Тракт.

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200048:637.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2012 г., серия 68–АБ №536533 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-05/016/2012-853.

### **Лот №4:**

Объект недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом, назначение: иное. Площадь: общая 287,3 кв.м. Инвентарный номер: 12104. Литер: В, В1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская, дом №91.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/018/2008-159.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.04.2012 г., серия 68–АБ №445440 о чем в Едином

государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/006/2012-784.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения учреждений и организаций народного образования, площадь: 793 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000149:749.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.09.2012 г., серия 68–АБ №502213 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/020/2012-157.

**Лот №5:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1.

Адрес (местоположение): ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область

Кадастровый номер: 68:29:0201001:7636.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение №2, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0201001:441, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 6108 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Рылеева, 61.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №6:**

Объект недвижимости – незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды.

В составе:

Незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды, площадь застройки: 684,3 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: А, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство резервуаров, площадь застройки: 772 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Б, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство сооружения по обороту воды, площадь застройки: 156,6 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: В, степень готовности 14 %;

Незавершенное строительство иловых площадок, площадь застройки: 165,5 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Г, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство артезианской скважины, площадь застройки: 4,5 кв.м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: Д, степень готовности 89%;

Незавершенное строительство водопровода, протяженность: 889 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 1, степень готовности 98%;

Незавершенное строительство канализации, протяженность: 1197 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 2, степень готовности 98%;

Незавершенное строительство теплотрассы, протяженность: 558,7 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: 3, степень готовности 91%;

Незавершенное строительство ограждения, протяженность: 542,7 м., инвентарный номер: 68:410:002:000004860. Литер: I, степень готовности 95%. Назначение: иное.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/030/2012-490.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Кирпичная, дом №35.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.03.2012 г., серия 68–АБ №439051 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.02.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/030/2012-490.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – под строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды, площадь: 15656 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Кирпичная, дом №35.

Кадастровый (или условный) номер: 68:25:0000049:1044.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Лот №7:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, дом 22а/59, №1.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-899.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 13.01.2012 г., серия 68–АБ №419692 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-889.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213006:0079. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект недвижимости. Площадь - 534,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, дом 22А/59.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2007 г., серия 68–АА №678830 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/021/2007-489.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №8:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом №46А.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68–АБ №391740 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0204009:0293. Назначение: земли поселений. Площадь - 516,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. №46А.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68–АА №578632 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/031/2006-254.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

#### **Лот №9:**

Объект недвижимости - Помещение № 6, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 24. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/011/2012-033.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.04.2012 г., серия 68–АБ №444549 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/011/2012-033.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Помещение № 6, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.



Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №10:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-652.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.06.2012 г., серия 68–АБ №446263 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-652.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 7, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №11:**

Объект недвижимости – общая долевая собственность, 917/1000 доли здания административного, этажность: 3, площадь 944,4 кв.м, инвентарный номер 21775/329, литер А, назначение: нежилое.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пушкарская, дом 45.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0207039:0003:21775/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 16.05.2006 г., серия 68–АА №552684 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/007/2006-561.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – 917/1000 доли здания административного, этажность: 3, площадь 944,4 кв.м, инвентарный номер 21775/329, литер А, назначение: нежилое, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0207039:0003, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 1267 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пушкарская, дом 45.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 47410800 (сорок семь миллионов четыреста десять тысяч восемьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания-памятника «Дом Толмачева» – 45334800 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 2076000 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 08.10.2012 № 2-11/12.

**Лот №2** – 37388000 (тридцать семь миллионов триста восемьдесят восемь тысяч) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания - 35712000 руб., рыночная стоимость земельного участка - 1676000 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 27.09.2012 № 2-10/12.

**Лот №3** – 490500 (четыре ста девяносто тысяч пятьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания изолятора – 347700 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 142800 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 № 118-2012.

**Лот №4** – 1552600 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость мастерской с пристроенным гаражом и встроенным оборудованием - 934100 руб.; рыночная стоимость земельного участка - 618500 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 №117-2012.

**Лот №5** – 2550400 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч четыреста) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.10.2012 № 2-12/12.

**Лот №6** – 31193900 (тридцать один миллион сто девяносто три тысячи девятьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды – 19707100 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 11486800 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 08.10.2012 № 2-13/12.

**Лот №7** – 6097000 (шесть миллионов девяносто семь тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 24.08.2012 №2-02/12.

**Лот №8** – 591300 (пятьсот девяносто одна тысяча триста) руб., без учета НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.08.2012 №2-01/12.

**Лот №9** – 139900 (сто тридцать девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**Лот №10** – 851900 (восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**Лот №11** – 14 783 140 (четырнадцать миллионов семьсот восемьдесят три тысячи сто сорок) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 26.10.2012 № А074-12.7.

**Сумма задатка:**

**Лот №1** – 4741080 (четыре миллиона семьсот сорок одна тысяча восемьдесят) руб.

**Лот №2** - 3738800 (три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч восемьсот) руб.

**Лот №3** - 49050 (сорок девять тысяч пятьдесят) руб.

**Лот №4** – 155260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

**Лот №5** – 255040 (двести пятьдесят пять тысяч сорок) руб.

**Лот №6** – 3119390 (три миллиона сто девятнадцать тысяч триста девяносто) руб.

**Лот №7** – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

**Лот №8** – 59130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

**Лот №9** – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

**Лот №10** – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

**Лот №11** – 1 478 314 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч триста четырнадцать) руб.

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 2370500 (два миллиона триста семьдесят тысяч пятьсот) руб.

**Лот №2** - 1869400 (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста) руб.

**Лот №3** - 24500 (двадцать четыре тысячи пятьсот) руб.

**Лот №4** – 77600 (семьдесят семь тысяч шестьсот) руб.

**Лот №5** – 127500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) руб.

**Лот №6** – 1559000 (один миллион пятьсот пятьдесят девять тысяч) руб.

**Лот №7** – 304850 (триста четыре тысячи восемьсот пятьдесят) руб.

**Лот №8** – 29565 (двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) руб.

**Лот №9** – 6900 (шесть тысяч девятьсот) руб.

**Лот №10** – 42500 (сорок две тысячи пятьсот) руб.

**Лот №11** – 739 000 (семьсот тридцать девять тысяч) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 25.12.2012 № 184 (106), от 01.02.2013 № 13.

За время приема заявок с 25.12.2012 г. по 06.03.2013 в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

#### **Лоты №№4,9,10:**

заявка А-642, 21.02.2013, 15-10, Круглов.

#### **Лот №5:**

заявка А-645, 06.03.2013, 15-35, Колмакова;

заявка А-646, 06.03.2013, 16-00, Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехЭкспертиза», г.Тамбов, ул.Советская, 118.

За время приема заявок с 25.12.2012 г. по 06.03.2013 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1, 2, 3, 6, 7, 8, 11 не поступили

**Количество отозванных заявок:** нет.

#### **10. Комиссия решила:**

1. Допустить к участию в аукционе и вручить уведомление участника аукциона следующим претендентам:

#### **Лоты №№4,9,10:**

заявка А-642, 21.02.2013, 15-10.

#### **Лот №5:**

заявка А-645, 06.03.2013, 15-35. Билет №1;

заявка А-646, 06.03.2013, 16-00, Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехЭкспертиза», г.Тамбов, ул.Советская, 118. Билет №2.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Суслина Н.Ю.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.