

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.  
(дата, печать)

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

22 февраля 2013 года  
10-00

г. Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Лариса Николаевна	
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Любовь Николаевна	
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Руслан Валерьевич	
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Дмитрий Николаевич	
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Нина Викторовна	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Наталья Игоревна	
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Александр	
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Галина Николаевна	
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Наталья Владимировна	

Повестка дня: подведение итогов продажи без объявления цены объекта недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м., расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом № 38, г. Тамбов, Тамбовская область.

### 1. Наименование, состав и характеристика имущества:

Объект недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м. в том числе:

½ доли нежилого помещения №6, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,4 кв.м.

Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38, №6.

Кадастровый номер: 68-68-01/012/2010-666.

Вид права – общая долевая собственность ½.

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.05.2011г., серия 68–АБ 315393 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/012/2010-666.

½ доли нежилого помещения №8, назначение: нежилое. Площадь: общая 11,7 кв.м. Этаж: 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38, №8.

Кадастровый номер: 68-68-01/012/2010-668.

Вид права – общая долевая собственность ½.

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.05.2011г., серия 68–АБ 315721 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/012/2010-668.

½ доли нежилого помещения №10, назначение: нежилое. Площадь: общая 29,9 кв.м. Этаж:1,2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38, №10.

Кадастровый номер: 68-68-01/012/2010-670.

Вид права – общая долевая собственность ½.

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.05.2011г., серия 68–АБ 315461 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.04.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/012/2010-670.

2. Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м. расположен на земельном участке с кадастровым номером 6829/202/10-1165. Категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 1143 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом №38.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

3. Форма продажи (способ приватизации): продажа без объявления цены.

4. Основание продажи – Закон Тамбовской области от 03.02.2010 № 621-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2010 год», постановление администрации Тамбовской области от 09.01.2013 № 6 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – нежилые помещения, общей площадью 26,5 кв.м., расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом № 38, г. Тамбов, Тамбовская область».

5. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 22.01.2013 № 7 (5) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) 22.01.2013.

Срок приема заявок и предложений о цене приобретения имущества установлен с 22.01.2013 по 18.02.2013.

6. В комитет по управлению имуществом области в течение срока приема заявок поступили 4 (четыре) заявки с предложением о цене приобретения имущества (в конверте) и

с документами, подтверждающими право претендента быть покупателем имущества, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявки и предложения о цене имущества зарегистрированы Продавцом:

БЦ-625 от 06.02.2013 г. 16-10 час., Махнач.

БЦ-631 от 11.02.2013 г. 16-30 час., Антонян.

БЦ-634 от 18.02.2013 г. 15-50 час., Горемыкин.

БЦ-637 от 18.02.2013 г. 16-50 час., Лобова.

7. Комиссия приняла решение:

7.1. Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверт) претендента - Махнач (БЦ-625 от 06.02.2013 г. 16-10 час.).

7.2. Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверт) претендента - Антоняна (БЦ-631 от 11.02.2013 г. 16-30 час.).

7.3. Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверт) претендента - Горемыкина (БЦ-634 от 18.02.2013 г. 15-50 час.).

7.4. Рассмотреть предложения о цене приобретения имущества (вскрыть конверт) претендента - Лобовой (БЦ-637 от 18.02.2013 г. 16-50 час.).

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.