

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
" ____ " _____ 2013 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

24 мая 2013 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Любовь Николаевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению
Дмитрий Николаевич	имуществом области
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления
Нина Викторовна	государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Наталья Игоревна	управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению
Александр	имуществом области
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики
Галина Николаевна	управления экономической политики администрации области
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья	имуществом области
Владимировна	

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в аукционе
10 июня 2013 года по продаже объектов недвижимости:

здание с земельным участком, расположенное по адресу: ш. Липецкое, д. 119, г. Мичуринск, Тамбовская область;

нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 181,5 кв.м. Этаж подвал. Кадастровый номер: 68-68-01/059/2012-830, расположенное по адресу: ул. Коммунальная, дом 18, №1, г. Тамбов, Тамбовская область.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 25.12.2012 № 493-р «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: ш. Липецкое, д. 119, г. Мичуринск, Тамбовская область»;

постановление администрации Тамбовской области от 25.12.2012 № 1664 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь общая 181,5 кв.м. Этаж подвал. Кадастровый номер: 68-68-01/059/2012-830, расположенного по адресу: ул. Коммунальная, дом 18, №1, г. Тамбов, Тамбовская область».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

ЛОТ №1:

Объект недвижимости – Учебное здание, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 394 кв.м. Инвентарный номер: 5122. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое, дом №119.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/015/2008-281.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\из от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.10.2010 г., серия 68–АБ №223345 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-07/026/2010-274.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – земли учреждений и организаций народного образования (занимаемый строениями и сооружениями ТОГОУ СПО «Промышленно-технологический колледж»), площадь: 2041 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000105:344.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\из от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.02.2011 г., серия 68–АБ №243782 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-07/005/2011-926.

ЛОТ №2:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 181,5 кв.м. Этаж: подвал.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Коммунальная, дом 18, №1.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/059/2012-830.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\и2 от 24.12.2010 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 24.12.2010 по 22.04.2017, объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.09.2012 г., серия 68–АБ №529940 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/059/2012-830.

Сведения о земельном участке, на котором расположен объект - категория земель: земли населенных пунктов – под 2-3 – этажное нежилое здание, площадь: 1117 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира нежилое строение, расположенного в границах участка, адрес ориентира: обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Коммунальная, 18.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101030:16.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 - 1 746 300 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 819 700 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 926 600 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №121-2012.

Лот №2 - 2 390 600 (два миллиона триста девяносто тысяч шестьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 25.10.2012 №122-2012. Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

7. Сумма задатка:

Лот №1 - 174 630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

Лот №2 - 239 060 (двести тридцать девять тысяч шестьдесят) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 - 87 000 (восемьдесят семь тысяч) руб.

Лот №2 - 119 000 (сто девятнадцать тысяч) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 16.04.2013 № 54 (29) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) 16.04.2013.

За время приема заявок с 16.04.2013 г. по 20.05.2013 г. в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

Лот №2:

заявка А-657, 17.05.2013, 10-05, Общество с ограниченной ответственностью «Стройтренд», Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Клубная, д.4, доверенное лицо Абдурахманов;

заявка А-658, 17.05.2013, 14-15, Общество с ограниченной ответственностью «Хлебзаводстрой», Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр.Центральный, д.3, доверенное лицо Елисеев.

По лоту №1 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе не поступили.

Количество отозванных заявок: нет.

10. Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе и вручить уведомление участника аукциона по лоту №2 следующим претендентам:

заявка А-657, 17.05.2013, 10-05, Общество с ограниченной ответственностью «Стройтренд», Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Клубная, д.4. Билет №1.

заявка А-658, 17.05.2013, 14-15, Общество с ограниченной ответственностью «Хлебзаводстрой», Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Строитель, мкр.Центральный, д.3. Билет №2.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.