

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"31" октября 2013 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

31 октября 2013 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Любовь Николаевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению
Дмитрий Николаевич	имуществом области
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления
Нина Викторовна	государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Наталья Игоревна	управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению
Александр	имуществом области
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики
Галина Николаевна	управления экономической политики администрации области
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья	имуществом области
Владимировна	

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в аукционе  
19 ноября 2013 года по продаже объектов недвижимости:

здание – отделение стационарного обслуживания с земельным участком, расположенное по адресу: ул. Центральная, дом №42Б, с. Верхняя Ярославка, Сосновский район, Тамбовская область;

здание – сарай с земельным участком, расположенное по адресу: ул. Центральная, дом №42Б, с. Верхняя Ярославка, Сосновский район, Тамбовская область.

### **1. Основание проведения торгов:**

закон Тамбовской области от 29.01.2013 №239-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год» (в редакции от 03.04.2013);

постановление администрации Тамбовской области от 05.09.2013 №987 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание – отделение стационарного обслуживания с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Центральная, дом №42Б, с. Верхняя Ярославка, Сосновский район, Тамбовская область»;

постановление администрации Тамбовской области от 05.09.2013 №988 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здание – сарай с земельным участком, расположенного по адресу: ул. Центральная, дом №42Б, с. Верхняя Ярославка, Сосновский район, Тамбовская область» (в редакции от 30.09.2013).

**2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.**

**3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.**

**4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.**

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

#### **ЛОТ №1:**

**Объект недвижимости – Здание – отделение стационарного обслуживания,** назначение: нежилое. Площадь: общая 726,9 кв.м. Инвентарный номер: 148/Б/141. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Сосновский район, с. Верхняя Ярославка, ул. Центральная, дом №42Б.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-12/011/2008-580.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.03.2009г., серия 68–АА №912618 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2009 г. сделана запись регистрации №68-68-12/011/2008-580.

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 3580 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Верхняя Ярославка, ул. Центральная, д.42Б.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:0201005:535.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

#### **ЛОТ №2:**

**Объект недвижимости – Здание – сарай,** назначение: нежилое. Площадь: общая 85,8 кв.м. Инвентарный номер: 148/Г4/141. Литер: Г4. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, с. Верхняя Ярославка, ул. Центральная, дом №42Б.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-12/001/2011-732.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Тамбовской области 24.03.2011 г., серия 68 АБ №262315 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.03.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-12/001/2011-732.

**Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов, площадь: 942 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Сосновский, с. Верхняя Ярославка, ул. Центральная, д.42Б.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:0201005:536.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**6. Начальная цена продажи:**

**ЛОТ №1:** 430 460 (четыреста тридцать тысяч четыреста шестьдесят) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – отделения стационарного обслуживания – 298 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 132 460 руб., в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости от 24.04.2013г. №11/13-9.

**ЛОТ №2:** 40 854 (сорок тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – сарая – 6 000 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 34 854 руб, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости от 15.04.2013 №11/13-7.

**7. Сумма задатка:**

**ЛОТ №1:** 43 046 (сорок три тысячи сорок шесть) руб.

**ЛОТ №2:** 4 085,40 (четыре тысячи восемьдесят пять) руб. 40 коп.

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**ЛОТ №1:** 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) руб.

**ЛОТ №2:** 2 000 (две тысячи) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 24.09.2013 №136 (76), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) извещение о проведении торгов № 190913/0090443/01.

**10. Срок приема заявок:** с 24.09.2013 по 25.10.2013.

**11. За время приема заявок** с 24.09.2013 по 25.10.2013 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №1 и №2 не поступили.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.