

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"04" октября 2012 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

04 октября 2012 года
11-30

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Любовь Николаевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом
Дмитрий Николаевич	области
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления государственными
Нина Викторовна	предприятиями и учреждениями, государственными долями и
	акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению
	имуществом области
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Наталья Игоревна	управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр	области
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики
Галина Николаевна	управления экономической политики администрации области
Суслина	- и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна	имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в аукционе по продаже
объектов недвижимости – гидротехнических сооружений, расположенных в Сосновском
районе Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3
«О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской
области на 2012 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 14.08.2012 № 1000 «Об условиях
приватизации объекта недвижимости – Гидротехнического сооружения пруда на реке Ламочка,
площадью основания плотины 21158 кв.м, расположенного по адресу: на южной окраине

с.Александровка Сосновского района Тамбовской области в южной части кадастрового квартала 68:18:5011001»;

постановление администрации Тамбовской области от 14.08.2012 № 1001 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Гидротехнического сооружения пруда на балке Ольшанка, площадью основания плотины 9012 кв.м расположенного по адресу: в 3 км северо-западнее с.Ольхи Сосновского района Тамбовской области в южной части кадастрового квартала 68:18:4003001»;

постановление администрации Тамбовской области от 14.08.2012 № 1002 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Гидротехнического сооружения пруда на балке Школьная, площадью основания плотины 3890 кв.м, расположенного по адресу: 1 км западнее с. Александровка Сосновского района Тамбовской области в западной части кадастрового квартала 68:18:0204001»;

постановление администрации Тамбовской области от 19.09.2012 № 1129 «О внесении изменения в постановление администрации области от 14.08.2012 № 1002 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Гидротехнического сооружения пруда на балке Школьная, площадью основания плотины 3890 кв.м, расположенного по адресу: 1 км западнее с. Александровка Сосновского района Тамбовской области в западной части кадастрового квартала 68:18:0204001».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №1.

Гидротехническое сооружение пруда на реке Ламочка, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности. Площадь основания плотины 21158 кв.м.

Год строительства гидротехнического сооружения пруда - 1950, материал – суглинок, площадь - 21158 кв. м, длина 338,12 м, объем 68502 куб. м, ширина по гребню 8,96-15,9 м, заложением откосов: верхового 1:3, низового 1:2, водосборная площадь – 12 кв.км, площадь зеркала пруда при МПУ 23 га, объем пруда при МПУ/НПУ 1380/1270, труба донного водовыпуска d-1000, L-58,5 м, 2 шт.

Адрес (местоположение): на южной окраине с.Александровка Сосновского района Тамбовской области в южной части кадастрового квартала 68:18:5011001.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/030/2012-437.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.02.2012 г., серия 68–АБ №441197, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.02.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/030/2012-437.

Сведения о земельном участке:

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Лот №2.

Гидротехническое сооружение пруда на балке Ольшанка, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности. Площадь основания плотины 9012 кв.м.

Год строительства гидротехнического сооружения пруда - 1975, материал – суглинок, площадь - 9012 кв. м, длина 241,59 м, объем 31074 куб. м, ширина по гребню 6,02-7,88 м, заложением откосов: верхового 1:3, низового 1:2, водосборная площадь – 3 кв.км, площадь зеркала пруда при МПУ 41,4 га, объем пруда при МПУ/НПУ 1960/1300 куб. м, труба донного водовыпуска d-1500, L-53,4 м -1 шт., труба донного водовыпуска d-1500, L-52,2 м -1 шт.

Адрес (местоположение): в 3 км северо-западнее с.Ольхи Сосновского района Тамбовской области в южной части кадастрового квартала 68:18:4003001.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/062/2012-085.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2012 г., серия 68–АБ №490442, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/062/2012-085.

Сведения о земельном участке:

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Лот №3.

Гидротехническое сооружение пруда на балке Школьная, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности. Площадь: общая 3890 кв.м.

Год строительства гидротехнического сооружения пруда - 1950, материал – суглинок, площадь - 3890 кв. м, длина 140,78 м, объем 10228 куб. м, ширина по гребню 7,72-10,35 м, заложением откосов: верхового 1:3, низового 1:2, водосборная площадь – 4,0 кв.км, площадь зеркала пруда при МПУ 8,0 га, объем пруда при МПУ/НПУ 240/200.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, 1 км западнее с. Александровка, в западной части кадастрового квартала 68:18:0204001.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/062/2012-627.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.08.2012 г., серия 68–АБ №505614, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.08.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/062/2012-627.

Сведения о земельном участке:

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости от 20.04.2012 № 135/04, составленным ООО «Бюро независимой профессиональной оценки «Эконометр».

Лот №2 – 50 000 (пятьдесят тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости от 20.04.2012 № 137/04, составленным ООО «Бюро независимой профессиональной оценки «Эконометр».

Лот №3 – 32 000 (тридцать две тысячи) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости от 20.04.2012 № 136/04, составленным ООО «Бюро независимой профессиональной оценки «Эконометр».

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 9600 (девять тысяч шестьсот) руб.

Лот №2 – 5000 (пять тысяч) руб.

Лот №3 – 3200 (три тысячи двести) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 4800 (четыре тысячи восемьсот) руб.

Лот №2 – 2500 (две тысячи пятьсот) руб.

Лот №3 – 1600 (одна тысяча шестьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 07.09.2012 № 123(69) и размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://www.uprim.tambov.gov.ru>.

За время приема заявок с 07.09.2012 по 02.10.2012 в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

Лоты №№1-3:

заявка А-603, 01.10.2012, 11-50, Козлова;

заявка А-604, 02.10.2012, 14-40, Рыбин.

Количество отозванных заявок: нет.

10. Комиссия решила:

1. Допустить к участию в аукционе по лотам №№1-3 и вручить уведомление участника аукциона следующим претендентам:

заявка А-603, 01.10.2012, 11-50, Козлова. Билет №1.

заявка А-604, 02.10.2012, 14-40, Рыбин. Билет №2.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Суслина Н.Ю.