

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"30" марта 2015 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

30 марта 2015 года

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Руденко	- начальник отдела использования земли комитета по управлению
Владимир Николаевич	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Булгаков	- главный специалист-эксперт отдела экспертно-правового
Александр Евгеньевич	обеспечения приватизации и государственной регистрации
	собственности области комитета по управлению имуществом
	области
Митина	- начальник отдела информационного учета и управления
Ольга Леонидовна	государственной собственностью комитета по управлению
	имуществом области
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна	управления экономической политики администрации области
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Наталья Игоревна	управлению имуществом области, аукционист
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр	области
Николаевич	
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Владимировна	имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов проведения аукциона по продаже объекта  
недвижимости с земельным участком **по лоту №4:**

Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 490.6  
кв.м. Инвентарный номер: 1589/312. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия,  
Тамбовская обл., Ржаксинский район, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Учхозовская, дом 1В.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения  
автотрактородрома. Площадь: 6336 кв.м. Адрес (местоположение): Местоположение  
установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж.  
Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский

сельхозтехникум, ул. Учхозовская, д. 1В. Кадастровый (или условный) номер: 68:16:1210012:17.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы»;

постановление администрации Тамбовской области от 01.12.2014 № 1501 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Ржаксинский район, п. Чакинский Сельхозтехникум, ул. Учхозовская, дом 1В».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

**Лот №4:**

Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 490.6 кв.м. Инвентарный номер: 1589/312. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Ржаксинский район, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Учхозовская, дом 1В.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:1210012:27.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.05.2014 г., серия 68 АБ номер 787034 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/001/2014-873.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения автотрактородрома. Площадь: 6336 кв.м.

Адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир гараж. Почтовый адрес ориентира: Тамбовская область, р-н Ржаксинский, п. Чакинский сельхозтехникум, ул. Учхозовская, д. 1В.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:1210012:17.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.07.2014 г., серия 68-АБ номер 827187 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.07.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/005/2014-586.

**6. Начальная цена продажи:**

238 615 (двести тридцать восемь тысяч шестьсот пятнадцать) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 223 105 (двести двадцать три тысячи сто пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 15 510 (пятнадцать тысяч пятьсот десять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/6.

**7. Сумма задатка:**

23 861,50 (двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят один) руб. 50 коп.

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

11 900 (одиннадцать тысяч девятьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 03.02.2015 № 10(7), от 10.02.2015 №13 (9), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

**10.** В соответствии с протоколом заседания комиссии от 13 марта 2015 г. № 1 статус участника аукциона по лоту №4 приобрели:

заявка А-811, 04.03.2015, 14-21, Шабалкин. Билет №3.

заявка А-812, 04.03.2015, 14-40, Черникова. Билет №4.

**11.** На аукционе от Покупателей присутствовали:

заявка А-811, 04.03.2015, 14-21 - Шабалкин. Билет №3.

заявка А-812, 04.03.2015, 14-40 - Черникова. Билет №4.

**12.** В результате проведенного 30 марта 2015 г. аукциона победителем аукциона по лоту №4 является билет № 3 - Шабалкин, предложивший 238 615 (двести тридцать восемь тысяч шестьсот пятнадцать) руб., без учета НДС.

**13. Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Форма платежа - единовременная.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Председатель комиссии	Ермина Л.Н.
Зам. председателя комиссии	Руденко В.Н.
Секретарь комиссии	Штырков Р.В.
Члены комиссии	Булгаков А.Е.
	Митина О.Л.
	отсутствует
	Платонова О.Н.
	Смагина Е.А.
	Худякова Н.И.
	отсутствует
	Четырин А.Н.
	Яковлева Н.В.