

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"20" октября 2014 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

20 октября 2014 года

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя, начальник отдела управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области, аукционист
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов проведения аукциона по продаже объектов  
недвижимости по лотам №1, №2:

Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: общая 2070 кв. м.  
Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Тамбовский, в 3 км. южнее окраины  
с. Беломестная Криуша;

Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: общая 1800 кв. м.  
Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Тамбовский, в 1 км. юго-западнее  
окраины с. Беломестная Криуша.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О  
прогнозируемом плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской  
области на 2014-2016 годы»,

постановление администрации Тамбовской области от 14.08.2014 № 915 «Об условиях  
приватизации объекта недвижимости – сооружения, назначение: сооружения

гидротехнические, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Тамбовский, в 3 км. южнее окраины с. Беломестная Криуша»,

постановление администрации Тамбовской области от 14.08.2014 № 917 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – сооружения, назначение: сооружения гидротехнические, расположенного по адресу: Тамбовская область, район Тамбовский, в 1 км. юго-западнее окраины с. Беломестная Криуша».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставленном на торги.**

**Лот №1:**

Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: общая 2070 кв. м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Тамбовский, в 3 км. южнее окраины с. Беломестная Криуша.

Кадастровый номер: 68:20:0000000:1204.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2013 серия 68–АБ номер 654086, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2013 - 917.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: общая 2070 кв. м расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0000000:974. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под гидротехническое сооружение. Площадь - 2070 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Тамбовский, в 3 км. южнее окраины с. Беломестная Криуша.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №2:**

Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: общая 1800 кв. м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Тамбовский, в 1 км. юго-западнее окраины с. Беломестная Криуша.

Кадастровый номер: 68:20:0408001:5.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2013 серия 68–АБ номер 654087, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.08.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-01/027/2013 - 918.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Сооружение, назначение: сооружения гидротехнические. Площадь: общая 1800 кв. м расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:20:0408001:3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под гидротехническим сооружением. Площадь - 1800 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, район Тамбовский, в 1 км. юго-западнее окраины с. Беломестная Криуша.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 44 479 (сорок четыре тысячи четыреста семьдесят девять) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости объекта недвижимости от 23.06.2014 № 3406-14, составленным ООО «Тамбов-Аппрайсал».

**Лот №2** – 49 950 (сорок девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости объекта недвижимости от 23.06.2014 № 3306-14, составленным ООО «Тамбов-Аппрайсал».

**7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 4447,90 (четыре тысячи четыреста сорок семь) руб. 90 коп.

**Лот №2** – 4995 (четыре тысячи девятьсот девяносто пять) руб.

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 2200 (две тысячи двести) руб.

**Лот №2** – 2400 (две тысячи четыреста) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 22.08.2014 № 112 (62) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**10.** В соответствии с протоколом заседания комиссии от 03 октября 2014 г. № 1 статус участника аукциона приобрели:

по лоту №1:

заявка А-771, 03.09.2014, 15-50, Герасимова. Билет №1.

заявка А-772, 04.09.2014, 11-15, Трубников. Билет №2.

заявка А-776, 29.09.2014, 16-10, Чуксин. Билет №3.

заявка А-778, 29.09.2014, 16-40, Рудакова. Билет №4.

по лоту №2:

заявка А-771, 03.09.2014, 15-50, Герасимова. Билет №1.

заявка А-772, 04.09.2014, 11-15, Трубников. Билет №2.

заявка А-777, 29.09.2014, 16-15, Чуксин. Билет №3.

заявка А-779, 29.09.2014, 16-45, Рудакова. Билет №4.

**11.** На аукционе от Покупателей присутствовали:

по лоту №1:

заявка А-771, 03.09.2014, 15-50, Герасимова. Билет №1,

заявка А-772, 04.09.2014, 11-15, Трубников. Билет №2,

заявка А-776, 29.09.2014, 16-10, Чуксин. Билет №3,

заявка А-778, 29.09.2014, 16-40, Рудакова. Билет №4;

по лоту №2:

заявка А-771, 03.09.2014, 15-50, Герасимова. Билет №1,

заявка А-772, 04.09.2014, 11-15, Трубников. Билет №2,

заявка А-777, 29.09.2014, 16-15, Чуксин. Билет №3,

заявка А-779, 29.09.2014, 16-45, Рудакова. Билет №4.

**12. В результате проведенного 20 октября 2014 г. аукциона:**

победителем аукциона по лоту №1 является билет № 2 - Трубников, предложивший 46 679 (сорок шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) руб., без учета НДС;

победителем аукциона по лоту №2 является билет № 2 - Трубников, предложивший 52 350 (пятьдесят две тысячи триста пятьдесят) руб., без учета НДС.

**13. Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Форма платежа - единовременная.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Платонова О.Н.

Кораблев Д.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Яковлева Н.В.