

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета  
по управлению имуществом  
области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.  
(дата, печать)

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

27 декабря 2013 года

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Лариса Николаевна	
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Любовь Николаевна	
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Руслан Валерьевич	
Члены комиссии:	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Дмитрий Николаевич	
Кулаева	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Нина Викторовна	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Наталья Игоревна	
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Александр	
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Галина Николаевна	
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Наталья Владимировна	

Повестка дня: об итогах проведения конкурса 27 декабря 2013 года по продаже акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная», расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д.4А, г. Тамбов, Тамбовская область, Российская Федерация, 392000.

**1. Основание проведения торгов** – Федеральный Закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закон Тамбовской области от 03.11.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 29.01.2013 № 239–З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2013 год», постановления

администрации Тамбовской области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная», от 08.11.2013 № 1263 «О внесении изменений в постановление администрации области от 14.08.2013 № 885 «Об условиях приватизации находящихся в собственности Тамбовской области акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная».

**2. Собственник выставляемых на торги акций:** Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - конкурс, открытый по составу участников. Предложения о цене акций подаются участниками конкурса в запечатанных конвертах.

**5. Условия конкурса:**

- сохранение 24 рабочих мест в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи акций;

- сохранение существующего профиля деятельности ОАО «Гостиница «Театральная» в соответствии с пунктом 1.8 Устава, утвержденного постановлением администрации области от 29.06.2012 № 779 «О создании открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная» в течение 12 месяцев с даты заключения договора купли-продажи акций;

- проведение текущего ремонта в отношении объекта коммунально-бытового назначения - здание, гостиница «Театральная», назначение: нежилое, площадь: общая 1846,6 кв.м., инвентарный номер: 11705/А/329, литер: А, этажность: 4, подземная этажность: 1, расположенного по адресу: улица Октябрьская, д. 4А, г. Тамбов, Тамбовская область, на сумму 17 376 335 (семнадцать миллионов триста семьдесят шесть тысяч триста тридцать пять) рублей с НДС в течение 12 месяцев со дня заключения договора купли-продажи акций.

Экономическое обоснование: письмо управления культуры и архивного дела области от 08.08.2013 № 01-11/1017; дефектные ведомости №1, 2, 3, составленные ОАО «Гостиница «Театральная»; сметная документация ОАО «Проектный институт «Тамбовгражданпроект» от 17.07.2013 №425/13-СД.

**6. Сведения о выставляемых на конкурс акциях:**

6.1. Общее количество, государственный регистрационный номер и категории выставляемых на конкурс акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100% уставного капитала. Зарегистрирован выпуск ценных бумаг в РО ФСФР России в ЮЗР, государственный регистрационный номер 1-01-43933-А.

6.2. Общая номинальная стоимость акций – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

6.3. Рыночная стоимость выставляемых на конкурс акций – 40 842 000 (сорок миллионов восемьсот сорок две тысячи) руб.

6.4. Начальная цена продажи акций – 40 842 000 (сорок миллионов восемьсот сорок две тысячи) руб., без учета НДС.

6.5. Задаток – 4 084 200 (четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи двести) руб.

6.6. Обременения акций - отсутствуют.

6.7. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области торгов не проводилось.

**7. Сведения об эмитенте:**

7.1. Эмитент акций – Открытое акционерное общество «Гостиница «Театральная».

Место нахождения и почтовый адрес – 392000, Российская Федерация, Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Октябрьская, д.4А.

7.2. Данные государственной регистрации – свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано Инспекцией ФНС России по г. Тамбову, основной государственный регистрационный номер 1126829005588 от 16.07.2012.

7.3. Перечень основной продукции (работ, услуг) – деятельность гостиниц.

7.4. Размер уставного капитала открытого акционерного общества – 37 580 000 (тридцать семь миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) руб.

7.5. Общее количество и категории выпущенных акций – 375 800 обыкновенных именных акций в бездокументарной форме; номинальная стоимость акции - 100 (сто) руб.

7.6. Реестродержатель: Тамбовский филиал ЗАО «Московский Фондовый Центр» - Тамбовский фондовый центр. Местонахождение: г. Тамбов, ул. Октябрьская, д. 22, корп. (стр.) Лит. Е, телефон(4752)48-01-53.

**8. Публикация о проведении конкурса:** информационное сообщение о проведении конкурса опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 12.11.2013 №161 (91), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), извещение о проведении торгов №111113/0090443/01.

**9. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 12 декабря 2013 года № 1** статус участника конкурса приобрел:

заявка К-707, от 05.12.2013, 10-15, Круглов.

**10. На конкурсе от Покупателей присутствовали:**

заявка К-707, от 05.12.2013, 10-15 - Круглов.

**11. Комиссия решила:** в связи с участием только одного участника конкурса признать несостоявшимся конкурс по продаже акций открытого акционерного общества «Гостиница «Театральная», расположенного по адресу: ул. Октябрьская, д.4А, г. Тамбов, Тамбовская область, Российская Федерация, 392000

Основание: абзац 2, пункта 3, статьи 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.