

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. председателя комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Л.Н. Паршина  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по проведению аукциона по продаже имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

28 марта 2013 года

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Лариса Николаевна	
Паршина	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Любовь Николаевна	
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Руслан Валерьевич	
Члены комиссии:	
Батушкин	- главный специалист-эксперт отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Александр	
Александрович	
Кораблев	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Дмитрий Николаевич	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, аукционист
Наталья Игоревна	
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Александр	
Николаевич	
Юмашева	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Галина Николаевна	
Яковлева	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Наталья Владимировна	

**Повестка дня:** подведение итогов проведения аукциона по продаже объекта недвижимости по лоту №5:

Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1. Адрес (местоположение): ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 23.10.2012 № 1305 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1. Кадастровый номер: 68:29:0201001:76336, расположенного по адресу: ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.**

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**Лот №5:**

Объект недвижимости - Нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: общая 618,8 кв.м. Подвал №1. Этаж №1.

Адрес (местоположение): ул. Рылеева, дом 61, литера Б, г. Тамбов, Тамбовская область.

Кадастровый номер: 68:29:0201001:7636.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение №2, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0201001:441, категория земель: земли населенных пунктов, площадь - 6108 кв.м.

Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилое здание, почтовый адрес ориентира: обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Рылеева, 61.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**6. Начальная цена продажи:**

2 550 400 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч четыреста) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 08.10.2012 № 2-12/12.

**7. Сумма задатка:**

255 040 (двести пятьдесят пять тысяч сорок) руб.

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 25.12.2012 № 184 (106), от 01.02.2013 № 13 и размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://www.uprim.tambov.gov.ru>.

**10. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 13 марта 2013 года № 1 статус участника аукциона по лоту №5 приобрели:

заявка А-645, 06.03.2013, 15-35, Колмакова;

заявка А-646, 06.03.2013, 16-00, Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехЭкспертиза», г.Тамбов, ул.Советская, 118.

**11. На аукционе от Покупателей присутствовали:**

заявка А-645, 06.03.2013, 15-35, Колмакова. Билет №1.

заявка А-646, 06.03.2013, 16-00, генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ГеоТехЭкспертиза». Билет №2.

**12. В результате проведенного 28 марта 2013 г. аукциона** победителем аукциона по лоту №5 является билет № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «ГеоТехЭкспертиза», г.Тамбов, ул.Советская, 118, генеральный директор, предложивший следующую цену:

2 550 400 (два миллиона пятьсот пятьдесят тысяч четыреста) руб., без учета НДС.

**13. Порядок заключения договора купли-продажи.**

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Форма платежа - единовременная.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Батушкин А.А.

Кораблев Д.Н.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.