

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

05 апреля 2012 года

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Кулаева Нина Викторовна	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, ведущий продаж
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Юмашева Галина Николаевна	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** об итогах продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости по лоту №1 - 3/25 доли здания – памятника «Дом Кожевникова», назначение: иное, площадь: общая 904,4 кв.м, инвентарный номер: 12323, литер: А, этажность:2, подземная этажность:1, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, дом № 296.

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 07.02.2011 № 739-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2011 год»;

постановление администрации Тамбовской от 08.02.2012 №118 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости - 3/25 доли здания – памятника «Дом Кожевникова», назначение: иное. Площадь: общая 904,4 кв.м. Инвентарный номер: 12323. Литер: А. Этажность:2. Подземная этажность:1. Кадастровый номер: 68-68-07/005/2011-884, расположенного по адресу: ул. Советская, 296, г. Мичуринск, Тамбовская область».

**2. Собственник выставяемого на продажу имущества – Тамбовская область.**

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - продажа посредством публичного предложения.

**5. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.**

**Лот №1:**

Объект недвижимости - 3/25 доли здания – памятника «Дом Кожевникова», назначение: иное. Площадь: общая 904,4 кв.м. Инвентарный номер: 12323. Литер: А. Этажность:2. Подземная этажность:1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, дом № 296.

Кадастровый номер: 68-68-07/005/2011-884.

Существующие ограничения (обременения) права – объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 03.03.2011 г., серия 68–АБ 277325, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.02.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-07/005/2011-884.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – 3/25 доли здания – памятника «Дом Кожевникова», общей площадью 904,4 кв.м расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000139:20. Категория земель: Земли населенных пунктов - для размещения здания дома Кожевникова — объекта культуры. Площадь - 656,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 296.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.08.2010г., серия 68–АБ № 218747 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2010г. сделана запись регистрации №68–68-07/024/2010-022.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**6. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

1 399 314 (Один миллион триста девяносто девять тысяч триста четырнадцать) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта от 26.09.2011 № 36608-11.

**7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

699 657 (Шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят семь) руб.

**8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

139 931 (Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать один) руб.

**9. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

69 966 (Шестьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб.

**10. Сумма задатка:**

139 931 (Сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать один) руб.

**11. Публикация о продаже имущества:** информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 21.02.2012 № 23 (13) и размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://www.uprim.tambov.gov.ru>.

**12. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 21.03.2012 г. № 1 статус участника продажи имущества по лоту №1 приобрели:

заявка ПП-570 13.03.2012, 11-30, Шмаков;

заявка ПП-571, 13.03.2012, 11-50, Гладышев;  
заявка ПП-574, 14.03.2012, 14-35, Зеленков;  
заявка ПП-575, 16.03.2012, 10-50, Грушихин;  
заявка ПП-576, 16.03.2012, 15-25, Осипова;  
заявка ПП-578, 19.03.2012, 10-45, Рыжкин.

**13. На продаже посредством публичного предложения по лоту №1 от Покупателей присутствовали:**

заявка ПП-570 13.03.2012, 11-30, Шмаков. Билет №1;  
заявка ПП-571, 13.03.2012, 11-50, Гладышев. Билет №2;  
заявка ПП-574, 14.03.2012, 14-35, Зеленков. Билет №3;  
заявка ПП-575, 16.03.2012, 10-50, Грушихин. Билет №4;  
заявка ПП-576, 16.03.2012, 15-25, Осипова. Билет №5;  
заявка ПП-578, 19.03.2012, 10-45, Рыжкин. Билет №7.

**14. По итогам продажи посредством публичного предложения по лоту №1** победителем продажи является: билет №2 - Гладышев, предложивший 3 358 362 (Три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч триста шестьдесят два) руб., без учета НДС.

**15. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества. Форма платежа - единовременная.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.