

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
" ____ " _____ 2013 г.

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

29 ноября 2013 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Кулаева Нина Викторовна	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, ведущий продажи
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Юмашева Галина Николаевна	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: об итогах продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости:

- Мастерская с пристроенным гаражом и земельным участком. Адрес (местоположение): ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область;
- Здание с земельным участком. Адрес (местоположение): ш. Липецкое, д.119, г. Мичуринск, Тамбовская область.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 387 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – мастерская с пристроенным

гаражом и земельным участком, расположенного по адресу: ул. Украинская, дом № 91, г. Мичуринск, Тамбовская область»;

постановление администрации Тамбовской области от 21.06.2013 № 652 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: ш. Липецкое, д.119, г. Мичуринск, Тамбовская область».

2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

5. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:

Лот №1:

Объект недвижимости – мастерская с пристроенным гаражом, назначение: иное. Площадь: общая 287,3 кв.м. Инвентарный номер: 12104. Литер: В, В1. Этажность: 1. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская, дом №91.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/018/2008-159.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.04.2012 г., серия 68–АБ №445440 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/006/2012-784.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – для размещения учреждений и организаций народного образования, площадь: 793 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Украинская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000149:749.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.09.2012 г., серия 68–АБ №502213 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.09.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/020/2012-157.

Лот №6:

Объект недвижимости – Учебное здание, назначение: учебно-научное. Площадь: общая 394 кв.м. Инвентарный номер: 5122. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое, дом №119.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/015/2008-281.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\из от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 21.10.2010 г., серия 68–АБ №223345 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.10.2010 г. сделана запись регистрации №68-68-07/026/2010-274.

Земельный участок - категория земель: земли населенных пунктов – земли учреждений и организаций народного образования (занимаемый строениями и

сооружениями ТОГОУ СПО «Промышленно-технологический колледж»), площадь: 2041 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ш. Липецкое.

Кадастровый (или условный) номер: 68:26:0000105:344.

Существующие ограничения (обременения) права – ипотека по договору №0110123\и3 от 28.03.2011 с дополнительным соглашением к договору от 01.08.2011, срок действия с 04.04.2011 по 20.05.2018.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.02.2011 г., серия 68–АБ №243782 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.02.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-07/005/2011-926.

6. Начальная цена (цена первоначального предложения):

Лот №1 – 1 552 600 (один миллион пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость мастерской с пристроенным гаражом и встроенным оборудованием – 934 100 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 618 500 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 16.10.2012 №117-2012.

Лот №6 – 1 746 300 (один миллион семьсот сорок шесть тысяч триста) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 819 700 руб.; рыночная стоимость земельного участка – 926 600 руб., в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №121-2012.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот №1 – 776 300 (семьсот семьдесят шесть тысяч триста) руб.

Лот №6 – 873 150 (восемьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят) руб.

8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот №1 – 155 260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

Лот №6 – 174 630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

9. Величина повышения цены (шаг аукциона):

Лот №1 – 77 600 (семьдесят семь тысяч шестьсот) руб.

Лот №6 – 87 300 (восемьдесят семь тысяч триста) руб.

10. Сумма задатка:

Лот №1 – 155 260 (сто пятьдесят пять тысяч двести шестьдесят) руб.

Лот №6 – 174 630 (сто семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) руб.

11. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 09.10.2013 №145 (81), а также размещенного в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

12. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 14.11.2013 г. № 1 статус участника продажи имущества по лотам №1, №6 приобрели:

заявка ПП-699, 28.10.2013, 16-45, Тамбовцев.

заявка ПП-700, 28.10.2013, 16-55, Чуканова.

13. На продаже посредством публичного предложения по лотам №1, №6 от Покупателей присутствовали:

заявка ПП-699, 28.10.2013, 16-45 - Тамбовцев. Билет №1.

заявка ПП-700, 28.10.2013, 16-55 - Чуканова. Билет №2.

14. По итогам продажи посредством публичного предложения по лотам №1, №6 победителем продажи является билет №1 - Тамбовцев, предложивший следующие цены:

по лоту №1 – 776 300 (семьсот семьдесят шесть тысяч триста) руб., без учета НДС.

по лоту №6 – 873 150 (восемьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят) руб., без учета НДС.

15. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества. Форма платежа - единовременная.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.