

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

## ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

30 марта 2012 года

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области
Кулаева Нина Викторовна	- начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, ведущий продаж
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Юмашева Галина Николаевна	- начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** об итогах продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости - здания мастерской N 38, общей площадью 955 кв.м, инвентарный номер: 45/Ц/45, литер Ц, Ц1, Ц2, этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 68-68-03/016/2009-860, расположенного по адресу: ул. Полевая, п. Первомайский, Знаменский район, Тамбовская область.

**1. Основание продажи:** закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», закон Тамбовской области от 07.02.2011 № 739-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2011 год», постановление администрации Тамбовской области от 12.08.2011 №1032 «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области».

**2. Собственник выставляемого на продажу имущества** – Тамбовская область.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - продажа посредством публичного предложения.

**5. Сведения о выставляемом на продажу имуществе.**

Здание мастерской N 38, общей площадью 955 кв.м, инвентарный номер: 45/Ц/45, литер Ц, Ц1, Ц2, этажность: 2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 68-68-03/016/2009-860.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.09.2009г., серия 68 АБ № 006718, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.09.2009 г. сделана запись регистрации №68-68-03/016/2009-860.

Адрес (местоположение): ул. Полевая, п. Первомайский, Знаменский район, Тамбовская область.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости расположен на земельном участке лесного фонда, площадь 330000 кв.м, кадастровый номер 68:04:2901001:1.

Адрес (местоположение): участок находится примерно в 600 м. по направлению на юго-запад от ориентира д.1, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Знаменский р-н, п. Первомайский, ул. Полевая.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы необходимые для оформления права на землепользование, на основании договора купли – продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

437713 (четыреста тридцать семь тысяч семьсот тринадцать) руб., без учета НДС.

**7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

218856,50 (двести восемнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб., 50 коп.).

**8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

43771,30 (сорок три тысячи семьсот семьдесят один руб. 30 коп.).

**9. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

21800 (двадцать одна тысяча восемьсот) руб.

**10. Сумма задатка:**

43771,30 (сорок три тысячи семьсот семьдесят один руб. 30 коп.).

**11. Публикация о продаже имущества:** информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 10.02.2012 № 17(10) и размещено в сети «Интернет» по адресу: <http://www.uprim.tambov.gov.ru>.

**12. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 15.03.2012 г. № 1 статус участника продажи имущества приобрели:**

заявка ПП-572, 13.03.2012, 15-45, Беляев.

заявка ПП-573, 13.03.2012, 16-05, Журжин;

**13. На продаже посредством публичного предложения от Покупателей присутствовали:**

заявка ПП-572, 13.03.2012, 15-45, Беляев. Билет № 1.

заявка ПП-573, 13.03.2012, 16-05, Журжин. Билет № 2;

**14. По итогам продажи посредством публичного предложения** победителем продажи является билет №2 - Журжин, предложивший 240656,50 (Двести сорок тысяч шестьсот пятьдесят шесть руб. 50 коп.), без учета НДС.

**15. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, но не ранее чем через десять рабочих дней со дня

размещения протокола об итогах проведения продажи посредством публичного предложения на сайтах в сети Интернет.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества. Форма платежа - единовременная.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.