

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
" ____ " _____ 2013 г.

ПРОТОКОЛ №3

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

29 ноября 2013 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

| | |
|------------------------------------|---|
| Ермина Лариса Николаевна | - первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии |
| Паршина Любовь Николаевна | - первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии |
| Штырков Руслан Валерьевич | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | |
| Кораблев Дмитрий Николаевич | - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области |
| Кулаева Нина Викторовна | - начальник отдела приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области |
| Платонова Ольга Николаевна | - начальник отдела доходов финансового управления области |
| Худякова Наталья Игоревна | - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Четырин Александр Николаевич | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области |
| Юмашева Галина Николаевна | - начальник отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области |
| Яковлева Наталья Владимировна | - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области |

Повестка дня: об итогах продажи посредством публичного предложения объекта недвижимости:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом №46 А.

1. Основание продажи: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»;

Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»;

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 383 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040, расположенного по адресу: ул. Московская, дом № 46А, г. Тамбов, Тамбовская область».

2. Собственник выставяемого на продажу государственного имущества: Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма продажи (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

5. Сведения о выставяемом на продажу имуществе:

Лот №3:

Объект недвижимости - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом №46А.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68–АБ №391740 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

Сведения о земельном участке:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 5. Этаж 1. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0204009:0293. Назначение: земли поселений. Площадь - 516,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. №46А.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68–АА №578632 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/031/2006-254.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

6. Начальная цена (цена первоначального предложения):

591 300 (пятьсот девяносто одна тысяча триста) руб., без учета НДС в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 23.08.2012 №2-01/12.

7. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

295 650 (двести девяносто пять тысяч шестьсот пятьдесят) руб.

8. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

59 130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

9. Величина повышения цены (шаг аукциона):

29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) руб.

10. Сумма задатка:

59 130 (пятьдесят девять тысяч сто тридцать) руб.

11. Публикация о продаже имущества: информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 09.10.2013 №145 (81), а также размещенного в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

12. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 14.11.2013 г. № 1 статус участника продажи имущества по лоту №3 приобрели:
заявка ПП-701, 08.11.2013, 11-45, Гарбарчук.

13. На продаже посредством публичного предложения по лоту №3 от Покупателей присутствовали:
заявка ПП-701, 08.11.2013, 11-45, Гарбарчук.

Комиссия решила:

1. Признать продажу посредством публичного предложения объекта недвижимости по лоту №3 несостоявшейся, т.к. в продаже принял участие только один участник.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.