

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"28" октября 2014 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

28 октября 2014 года

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Паршина Любовь Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Кораблев Дмитрий Николаевич	- заместитель председателя, начальник отдела управления государственными предприятиями и учреждениями, государственными долями и акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению имуществом области
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, аукционист
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Яковлева Наталья Владимировна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов проведения аукциона по продаже объекта
недвижимости **по лоту №3:**

- Гидротехническое сооружение пруда на балке Лог Комаров, назначение: поддержание
уровня воды для водохозяйственной деятельности. Площадь основания плотины - 11557 кв.м.
Адрес (местоположение): в 6 км северо-восточнее с. Староюрьево Староюрьевского района
Тамбовской области, в северной части КК 68:19:1002009, в границах СХА им. Чапаева.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 10.02.2014 №372-3
«О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской
области на 2014-2016 годы»,

постановление администрации Тамбовской области от 14.08.2014 № 916 «Об условиях
приватизации объекта недвижимости – гидротехнического сооружения пруда на балке Лог
Комаров, расположенного по адресу: в 6 км. северо-восточнее с. Староюрьево
Староюрьевского района Тамбовской области, в северной части КК 68:19:1002009, в границах
СХА им. Чапаева».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

Лот №3.

Гидротехническое сооружение пруда на балке Лог Комаров, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности. Площадь основания плотины - 11557 кв.м.

Год строительства гидротехнического сооружения пруда - 1972, материал – суглинок, площадь - 11557 кв. м, длина 348,6 м, объем 21395 куб. м, ширина по гребню 6,19-13,21 м, заложение откосов: верхового - нач. точка 1:5, сред. точка 1:3,8, конеч. точка 1:4,5, низового - нач. точка 1:4,3, сред. точка 1:2,7, конеч. точка 1:4,5, водосборная площадь – 5,8 кв.км, площадь зеркала пруда при НПУ – 13,0 га, объем пруда при МПУ/НПУ 750/290 куб. м, донный водовыпуск (труба стальная, du=600 мм, L=59,6 м) -1 нитка, задвижка донного водовыпуска du-600 – 1 шт., колодец донного водовыпуска кирпичный 2,15*2,44, h=2,0 – 1 шт, дамба обвалования – 18,40 м, рыбоуловитель метал. 2,0*5,45, h=1.5 – 1 шт.

Адрес (местоположение): в 6 км северо-восточнее с. Староюрьево Староюрьевского района Тамбовской области, в северной части КК 68:19:1002009, в границах СХА им. Чапаева.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/030/2012-765.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.05.2012 г., серия 68–АБ 464677, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.05.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/030/2012-765.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

6. Начальная цена продажи:

Лот №3 –74 000 (семьдесят четыре тысячи) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об оценке объекта недвижимости от 07.05.2014 № 030/7, составленным ООО «Империя-А».

7. Сумма задатка:

Лот №3 –7400 (семь тысяч четыреста) руб.

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №3 –3700 (три тысячи семьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 05.09.2014 № 120 (66) и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 10 октября 2014 г. № 1 статус участника аукциона по лоту №3 приобрели:

заявка А-774, 29.09.2014, 11-35, Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская Нива», Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Староюрьево, ул.Сутормина, д.106, директор Стребков. Билет №2.

заявка А-775, 29.09.2014, 11-50, Попов. Билет №3.

заявка А-780, 30.09.2014, 15-45, Федосеев. Билет №4.

заявка А-781, 30.09.2014, 16-10, Копылов. Билет №5.

11. На аукционе от Покупателей присутствовали:

заявка А-774, 29.09.2014, 11-35 - Стребков. Билет №2.

заявка А-775, 29.09.2014, 11-50 - Попов. Билет №3.

заявка А-780, 30.09.2014, 15-45 - Федосеев. Билет №4.

заявка А-781, 30.09.2014, 16-10 - Копылов. Билет №5.

12. В результате проведенного 28 октября 2014 г. аукциона победителем аукциона по лоту №3 является билет № 4 - Федосеев, предложивший 148 000 (сто сорок восемь тысяч) руб., без учета НДС.

13. Порядок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи государственного имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи государственного имущества ранее чем через десять рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на сайтах в сети Интернет.

Форма платежа - единовременная.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Паршина Л.Н.

Штырков Р.В.

Платонова О.Н.

Кораблев Д.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Яковлева Н.В.