

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"29" ноября 2013 г.

#### ПРОТОКОЛ №4

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,  
находящегося в государственной собственности Тамбовской области

29 ноября 2013 года

г.Тамбов

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина - первый заместитель председателя комитета по управлению  
Лариса Николаевна имуществом области, председатель комиссии  
Паршина - первый заместитель председателя комитета по управлению  
Любовь Николаевна имуществом области, зам. председателя комиссии  
Штырков - и.о. начальника отдела продаж комитета по управлению  
Руслан Валерьевич имуществом области, секретарь комиссии  
Члены комиссии:

Кулаева - начальник отдела приватизации и управления государственными  
Нина Викторовна предприятиями и учреждениями, государственными долями и  
акциями в хозяйственных обществах комитета по управлению  
имуществом области

Платонова - начальник отдела доходов финансового управления области

Ольга Николаевна  
Родина - заместитель начальника отдела информационного учета и  
Валентина Михайловна управления государственной собственностью комитета по  
управлению имуществом области

Худякова - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по  
Наталья Игоревна управлению имуществом области

Черемисина - начальник отдела финансово-экономической работы и  
Любовь Ивановна бюджетного учета имущества области комитета по управлению  
имуществом области

Юмашева - начальник отдела финансовой и бюджетной политики  
Галина Николаевна управления экономической политики администрации области

Яковлева - начальник юридического отдела комитета по управлению  
Наталья Владимировна имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов продажи посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам **№2, №4, №5.**

**1. Основание продажи:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области»,

Закон Тамбовской области от 06.02.2012 №112-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2012 год»,

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 384 «Об изменении условий приватизации объекта недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж: 1, 2. Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-889, расположенного по адресу: ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1, г. Тамбов, Тамбовская область»,

постановление администрации Тамбовской области от 17.04.2013 № 388 «Об изменении условий приватизации объектов недвижимости – нежилых помещений, расположенных по адресу: ул. Советская, дом № 266, г. Мичуринск, Тамбовская область, Россия».

**2. Собственник выставляемого на продажу государственного имущества:** Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Форма продажи (способ приватизации):** продажа посредством публичного предложения.

**4. Сведения о выставляемом на продажу имуществе:**

**4.1. Лот №2:**

**Объект недвижимости** - Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22а/59, №1.

Кадастровый номер: 68-68-01/100/2011-899.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 13.01.2012 г., серия 68–АБ №419692 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-889.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 234,5 кв.м. Этаж:1, 2. расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0213006:0079. Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект недвижимости. Площадь - 534,0 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/ Володарского, дом 22А/59.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2007 г., серия 68–АА №678830 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-01/021/2007-489.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №4:**

**Объект недвижимости** - Помещение № 6, назначение: нежилое. Площадь: общая 20,6 кв.м., номера на поэтажном плане: 1, 24. Этаж 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/011/2012-033.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 10.04.2012 г., серия 68–АБ №444549 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/011/2012-033.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Помещение № 6, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**Лот №5:**

**Объект недвижимости** - Нежилое помещение № 7, назначение: нежилое. Площадь: общая 123,2 кв. м., номера на поэтажном плане: 2 этаж — 30, 31; мансарда — 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10. Этаж: 2 и мансарда.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-07/014/2012-652.

Существующие ограничения (обременения) права – Объект культурного наследия.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 09.06.2012 г., серия 68–АБ №446263 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.06.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-07/014/2012-652.

**Сведения о земельном участке:**

Объект недвижимости – Нежилое помещение № 7, расположен на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000135:167, категория земель: земли населенных пунктов – для индивидуального жилищного строительства, площадь - 1494 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Советская, дом №266, ул. Украинская, дом №49-51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Установленная начальная цена объекта недвижимости не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**4.2 Определены следующие условия, касающиеся содержания, сохранения и использования объектов культурного наследия:**

**Лоты №4, №5:**

использование объекта недвижимости с обязательным сохранением его особенностей, составляющих предмет охраны;

обеспечение необходимого режима технического содержания памятника, его территории, своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ, предусмотренных предписаниями и актами текущего осмотра, а также Перечнем подлежащих выполнению ремонтно-реставрационных работ на объекте недвижимости, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства;

получение письменного разрешения управления культуры и архивного дела области при проведении ремонтно-реставрационных, проектных, земляных, хозяйственных и иных работ на объекте недвижимости или его территории;

привлечение к выполнению ремонтно-реставрационных работ подрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии, обеспечение ведения технического и авторского надзора при производстве работ;

согласование с управлением культуры и архивного дела области эскизов и установки наружной рекламы;

немедленное извещение управления культуры и архивного дела области о повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, нанёсших ущерб предмету охраны объекта недвижимости, принятие мер по их устранению;

беспрепятственный допуск представителей управления культуры и архивного дела области для осуществления контроля за состоянием объекта недвижимости, его территории и проведения технических обследований;

обеспечение доступа к объекту недвижимости в соответствии со статьёй 52 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

несение иных обязательств и обременений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 28.06.2005 №

332-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Тамбовской области» и другим законодательством Российской Федерации.

**5. Начальная цена (цена первоначального предложения):**

**Лот №2** – 6097000 (шесть миллионов девяносто семь тысяч) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости недвижимого имущества от 24.08.2012 №2-02/12.

**Лот №4** – 139900 (сто тридцать девять тысяч девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**Лот №5** – 851900 (восемьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот) руб., без учета НДС, в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 19.10.2012 №120-2012.

**6. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:**

**Лот №2** – 3048500 (три миллиона сорок восемь тысяч пятьсот) руб.

**Лот №4** – 69950 (шестьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

**Лот №5** – 425950 (четыреста двадцать пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб.

**7. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):**

**Лот №2** – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

**Лот №4** – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

**Лот №5** – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

**8. Величина повышения цены (шаг аукциона):**

**Лот №2** – 304800 (триста четыре тысячи восемьсот) руб.

**Лот №4** – 6900 (шесть тысяч девятьсот) руб.

**Лот №5** – 42500 (сорок две тысячи пятьсот) руб.

**9. Сумма задатка:**

**Лот №2** – 609700 (шестьсот девять тысяч семьсот) руб.

**Лот №4** – 13990 (тринадцать тысяч девятьсот девяносто) руб.

**Лот №5** – 85190 (восемьдесят пять тысяч сто девяносто) руб.

**10. Публикация о продаже имущества:** информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 09.10.2013 №145 (81), а также размещенного в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области (<http://www.uprim.tambov.gov.ru>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

**11. За время приема заявок с 09.10.2013 по 08.11.2013** в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в продаже посредством публичного предложения по лотам **№2, №4, №5** не поступили.

**Комиссия решила:**

Признать продажу посредством публичного предложения объектов недвижимости по лотам **№2, №4, №5** несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Паршина Л.Н.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Кораблев Д.Н.

Кулаева Н.В.

отсутствовала

Платонова О.Н.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

отсутствовала

Юмашева Г.Н.

Яковлева Н.В.