

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"02" августа 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

02 августа 2016 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 04 августа 2016 года по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 01.06.2016 № 585 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г.Тамбов, ул. Московская, дом № 46А».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21.9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68-АБ

391740, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

**73/711 доли земельного участка**, площадью 516,0 м2, назначение: земли поселений.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. 46А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:0293.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68АА 578632, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/031/2006-254.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны не действительными (с указанием соответствующей причины – отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):** торги по вышеуказанному объекту недвижимости не проводились.

**6. Начальная цена продажи** – 605 863 (шестьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 557 622 (пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать два) руб.; рыночная стоимость 73/711 доли земельного участка – 48 241 (сорок восемь тысяч двести сорок один) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.04.2016 № 014/16.

**7. Сумма задатка** - 121 172,60 (сто двадцать одна тысяча сто семьдесят два руб. 60 коп.).

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** - 30 000 (тридцать тысяч) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 160616/0090443/01).

**10.** За время приема заявок с 17.06.2016 г. по 26.07.2016 г. в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

**по лоту №1:**

заявка А-979, 26.07.2016, 09-30, Мороз Анатолий Васильевич;

заявка А-980, 26.07.2016, 09-45, Мороз Марина Николаевна;

**Количество отозванных заявок:** нет.

**11. Комиссия решила:**

Допустить к участию в аукционе и вручить уведомление участника аукциона следующим претендентам:

**по лоту №1:**

заявка А-979, 26.07.2016, 09-30, Мороз Анатолий Васильевич, Билет №1;

заявка А-980, 26.07.2016, 09-45, Мороз Марина Николаевна, Билет №2;

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Четырин А.Н.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Штырков Р.В.