

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"29" сентября 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

29 сентября 2016 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович - начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии

Суслина Наталия Юрьевна - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии

Штырков Руслан Валерьевич - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Платонова Ольга Николаевна - начальник отдела доходов финансового управления области

Смагина Елена Анатольевна - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области

Худякова Наталья Игоревна - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Четырин Александр Николаевич - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Яковлева Наталья Владимировна - заместитель председателя комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 04 октября 2016 года по продаже объектов недвижимости с земельными участками:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21,9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А. Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/100/2011-040;

73/711 доли земельного участка, площадью 516,0 м², назначение: земли поселений. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. 46А. Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:0293.

- Незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м², степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:0003:11786/329;

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная. Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 01.06.2016 № 585 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А», постановление администрации Тамбовской области от 17.05.2016 № 525 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – Нежилое помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 21.9 кв.м, номера на поэтажном плане: 5. Этаж: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Московская, дом № 46А.

Кадастровый (или условный) номер: 68-68-01/100/2011-040.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 17.10.2011 г., серия 68-АБ 391740, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.10.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/100/2011-040.

73/711 доли земельного участка, площадью 516,0 м², назначение: земли поселений.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Московская, д. 46А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0204009:0293.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 25.08.2006 г., серия 68АА 578632, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.08.2006 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/031/2006-254.

Лот №2:

Объект недвижимости – незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м², степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:0003:11786/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.04.2006 г., серия 68 АА 548827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2006-739.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 01.10.2015 г., номер 122790, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/038/2015-364/1.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 605 863 (шестьсот пять тысяч восемьсот шестьдесят три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 557 622 (пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать два) руб.; рыночная стоимость 73/711 доли земельного участка – 48 241 (сорок восемь тысяч двести сорок один) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.04.2016 № 014/16.

Лот №2 – 2 014 204 (два миллиона четырнадцать тысяч двести четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость незавершенной реконструкции нежилого здания – 24 050 (двадцать четыре

тысячи пятьдесят) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 1 990 154 (один миллион девятьсот девяносто тысяч сто пятьдесят четыре) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 06.04.2016 № 016/16.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 121 172,60 (сто двадцать одна тысяча сто семьдесят два руб. 60 коп.);

Лот №2 – 402 840,80 (четыреста две тысячи восемьсот сорок руб. 80 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 30 000 (тридцать тысяч) руб.;

Лот №2 – 100 000 (сто тысяч) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 26.08.2016 (извещение № 260816/0090443/01).

10. Срок приема заявок: с 26.08.2016 г. по 22.09.2016 г.

11. За время приема заявок с 26.08.2016 г. по 22.09.2016 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №1, №2 не поступили.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Штырков Р.В.

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Яковлева Н.В.