

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"01" декабря 2017 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

01 декабря 2017 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом
Наталья Владимировна	области, председатель комиссии
Сулина	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Руслан Валерьевич	по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна	управления экономической политики администрации области
Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения
Павел Викторович	приватизации и государственной регистрации собственности
	области комитета по управлению имуществом области
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Наталья Игоревна	по управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр Николаевич	области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 05 декабря 2017 года по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановлениями администрации области от 24.08.2017 № 829 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №1 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 06.10.2017 №971 «О внесении изменения в постановление администрации области от 24.08.2017 №829 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №1 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 24.08.2017 №833 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №2 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 11.10.2017 №979 «О внесении изменения в постановление администрации области от 24.08.2017 №833 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №2 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 24.08.2017 №831 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №3 с земельным участком, расположенного по адресу:

Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 11.10.2017 №981 «О внесении изменения в постановление администрации области от 24.08.2017 №831 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №3 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 24.08.2017 №832 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №4 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4», от 11.10.2017 №980 «О внесении изменения в постановление администрации области от 24.08.2017 №832 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №4 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – нежилое помещение №1, назначение: нежилое. Площадь: 38,2 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:342 (68-68-10/001/2007-893)

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456393, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-018.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер:68:27:0000060:413.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-312/1 от 12.12.2016 г.

Лот №2:

Объект недвижимости – нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: 20,4 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:343 (68-68-10/001/2007-904)

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456394, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-008.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 41 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер:68:27:0000060:416.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-315/1 от 12.12.2016 г.

Лот №3:

Объект недвижимости – нежилое помещение №3, назначение: нежилое. Площадь: 40,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:347 (68-68-10/001/2007-902)

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456392, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-004.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 79 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:415.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-314/1 от 12.12.2016 г.

Лот №4:

Объект недвижимости – нежилое помещение №4, назначение: нежилое. Площадь: 23,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:341 (68-68-10/001/2007-898)

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456395, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/007/2012-966.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 60 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:414.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-313/1 от 12.12.2016 г.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 88 962 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят два) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 57 798 (пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто восемь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 31 164 (тридцать одна тысяча сто шестьдесят четыре) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 27.06.2017 № 0630-17/3.

Лот №2 – 42 173 (сорок две тысячи сто семьдесят три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 30 866 (тридцать тысяч восемьсот шестьдесят шесть) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 11 307 (одиннадцать тысяч триста семь) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 27.06.2017 № 0630-17/4.

Лот №3 – 83 519 (восемьдесят три тысячи пятьсот девятнадцать) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 61 732 (шестьдесят одна тысяча семьсот тридцать два) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 21 787 (двадцать одна тысяча семьсот

восемьдесят семь) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 27.06.2017 № 0630-17/5.

Лот №4 – 52 406 (пятьдесят две тысячи четыреста шесть) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость нежилого помещения – 35 859 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 16 547 (шестнадцать тысяч пятьсот сорок семь) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 27.06.2017 № 0630-17/6.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 17 792,40 (семнадцать тысяч семьсот девяносто два руб. 40 коп.);

Лот №2 – 8 434,60 (восемь тысяч четыреста тридцать четыре руб. 60 коп.);

Лот №3 – 16 703,80 (шестнадцать тысяч семьсот три руб. 80 коп.);

Лот №4 – 10 481,20 (девять тысяч четыреста восемьдесят один руб. 20 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 4 448 (четыре тысячи четыреста сорок восемь) руб.

Лот №2 – 2 108 (две тысячи сто восемь) руб.

Лот №3 – 4 175 (четыре тысячи сто семьдесят пять) руб.

Лот №4 – 2 620 (две тысячи шестьсот двадцать) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 231017/0090443/01).

10. Срок приема заявок: с 24.10.2017 г. по 24.11.2017 г.

11. За время приема заявок с 24.10.2017 г. по 24.11.2017 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.