

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"18" сентября 2018 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

18 сентября 2018 года  
11-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович	- врио заместителя председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Сулина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Сапунова Наталья Юрьевна	- главный консультант отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Эктов Александр Евгеньевич	- врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в аукционе  
20 сентября 2018 года по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной  
собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3  
«Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области  
от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества  
Тамбовской области на 2017 – 2019 годы», постановления администрации области от 29.05.2018  
№ 540 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №1 с земельным  
участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г»,  
от 29.05.2018 №539 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого помещения №2  
с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Моршанск, улица  
Ленина, д.44Г», от 29.05.2018 №538 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого  
помещения №3 с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область,  
г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г», от 29.05.2018 №537 «Об условиях приватизации объекта  
недвижимости – нежилого помещения №4 с земельным участком, расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4», от 08.06.2018  
№572 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – помещения, расположенного по адресу:  
Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91, пом.3».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

**Лот №1:**

Объект недвижимости – нежилое помещение №1, назначение: нежилое. Площадь: 38,2 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:342 (68-68-10/001/2007-893).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456393, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-018.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 113 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:413.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-312/1 от 12.12.2016 г.

**Лот №2:**

Объект недвижимости – нежилое помещение №2, назначение: нежилое. Площадь: 20,4 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:343 (68-68-10/001/2007-904).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456394, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-008.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 41 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:416.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-315/1 от 12.12.2016 г.

**Лот №3:**

Объект недвижимости – нежилое помещение №3, назначение: нежилое. Площадь: 40,8 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:347 (68-68-10/001/2007-902).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

23.04.2012 г., серия 68-АБ 456392, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/010/2012-004.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 79 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:415.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-314/1 от 12.12.2016 г.

**Лот №4:**

Объект недвижимости – нежилое помещение №4, назначение: нежилое. Площадь: 23,7 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина, д.44Г, нежилое помещение №4.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:341 (68-68-10/001/2007-898).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 23.04.2012 г., серия 68-АБ 456395, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.04.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/007/2012-966.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – многоквартирные дома не выше 3 этажей, обслуживание автотранспорта (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.). Площадь: 60 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, улица Ленина.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000060:414.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-313/1 от 12.12.2016 г.

**Лот №5:**

Объект недвижимости – помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: общая 245 кв.м. этаж: 1, 2.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91, пом.3

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000066:266.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/291/2016-310/1, от 12.12.2016 г.

Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект. Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

Информация о земельном участке:

Помещение находится на земельном участке: категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под общественную застройку, площадь: 1226 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Моршанск, ул. Карла Маркса, д.91.

Кадастровый (или условный) номер: 68:27:0000066:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Правообладатель: Российская Федерация. Номер и дата государственной регистрации права: 68-01/16-01/2003-6713, от 11.12.2003 г.

**6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 88 917 (восемьдесят восемь тысяч девятьсот семнадцать) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №1 – 55 017 (пятьдесят пять тысяч семнадцать) рублей;

рыночная стоимость земельного участка – 33 900 (тридцать три тысячи девятьсот) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/6-2018.

**Лот №2** – 41 681 (сорок одна тысяча шестьсот восемьдесят один) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №2 – 29 381 (двадцать девять тысяч триста восемьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 12 300 (двенадцать тысяч триста) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/7-2018.

**Лот №3** – 82 461 (восемьдесят две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №3 – 58 761 (пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят один) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 23 700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/8-2018.

**Лот №4** – 52 134 (пятьдесят две тысячи сто тридцать четыре) рубль (без НДС), в том числе: рыночная стоимость помещения №4 – 34 134 (тридцать четыре тысячи сто тридцать четыре) рубль; рыночная стоимость земельного участка – 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, на основании отчета по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 09.04.2018 № 63/9-2018.

**Лот №5** – 3 472 300 (три миллиона четыреста семьдесят две тысячи триста) рублей (без НДС) на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/3-2018.

#### **7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 17783,40 (семнадцать тысяч семьсот восемьдесят три руб. 40 коп.);

**Лот №2** – 8336,20 (восемь тысяч триста тридцать шесть руб. 20 коп.);

**Лот №3** – 16492,20 (шестнадцать тысяч четыреста девяносто два руб. 20 коп.);

**Лот №4** – 10426,80 (десять тысяч четыреста двадцать шесть руб. 80 коп.);

**Лот №5** – 694460 (шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста шестьдесят руб.).

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 4440 (четыре тысячи четыреста сорок) руб.

**Лот №2** – 2080 (две тысячи восемьдесят) руб.

**Лот №3** – 4120 (четыре тысячи сто двадцать) руб.

**Лот №4** – 2600 (две тысячи шестьсот) руб.

**Лот №5** – 173600 (сто семьдесят три тысячи шестьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 030818/0090443/02).

**10. Срок приема заявок:** с 06.08.2018 г. по 11.09.2018 г.

**11.** За время приема заявок с 06.08.2018 г. по 11.09.2018 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-5 не поступили.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.