

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"18" мая 2018 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

18 мая 2018 года  
11-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом
Наталья Владимировна	области, председатель комиссии
Суслина	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Руслан Валерьевич	по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна	управления экономической политики администрации области
Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения
Павел Викторович	приватизации и государственной регистрации собственности
	области комитета по управлению имуществом области
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Наталья Игоревна	по управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр	области
Николаевич	

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 22 мая 2018 года по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 01.03.2018 № 213 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – хозяйственного сарая, гараж-сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 01.03.2018 № 214 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – хозяйственного сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 01.03.2018 № 215 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 01.03.2018 № 216 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – гаража с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 01.03.2018 № 218 «Об условиях приватизации объекта

недвижимости – объекта незавершенного строительства площадью застройки 247.2 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом №47», от 01.03.2018 № 219 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания ветеринарной лаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42», от 01.03.2018 № 220 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – сарая-склада, хозяйственного сарая с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 131.7 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 13, 13.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:388 (68-68-13/001/2013-391).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607457 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-773.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:794.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144654, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-193/1.

**Лот №2:**

**Объект недвижимости** – хозяйственный сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 35.2 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 7, 7.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:401 (68-68-13/001/2013-387).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607454 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-728.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:796.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

24.09.2015 г., номер 144656, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-195/1.

**Лот №3:**

**Объект недвижимости** – сарай-склад, хозяйственный сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 57.4 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 3, 3.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:412 (68-68-13/001/2013-390).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607459 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-734.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:792.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144652, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-191/1.

**Лот №4:**

**Объект недвижимости** – здание ветеринарной лаборатории, назначение: нежилое. Площадь: общая 188.6 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: А, А1. Этажность: 1, с подвалом.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:362 (68-68-13/001/2013-388).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607461 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-731.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – под ветлабораторию Староюрьевской районной станции по борьбе с болезнями животных. Площадь: 1700 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, строение 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:19.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 22.10.2015 г., номер 135639, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.12.2014 г. сделана запись регистрации № 68-68-13/008/2014-119.

**Лот №5:**

**Объект недвижимости** – хозяйственный сарай, гараж-сарай, назначение: нежилое. Площадь: общая 47.9 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 10, 10.1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:363 (68-68-13/001/2013-392).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

06.05.2013 г., серия 68 АБ 607673 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-999.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:795.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144655, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-194/1.

#### **Лот №6:**

**Объект недвижимости** – гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 26.7 кв.м. Инвентарный номер: 437/170. Литер: 1. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная, дом № 42.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:411 (68-68-13/001/2013-389).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 05.04.2013 г., серия 68 АБ 607458 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.03.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-13/001/2013-729.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – индивидуальные жилые дома (дворовые постройки). Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Элеваторная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:19:0901021:793.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.09.2015 г., номер 144653, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.09.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/018-68/018/006/2015-192/1.

#### **Лот №7:**

**Объект недвижимости** – объект незавершенного строительства. Доп. описание: площадь застройки: 247.2 кв.м.

Кадастровый номер: 68:01:0103041:47.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом №47.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.03.2016 г., номер 231962, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.11.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/255/2015-34/1.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1703 кв.м.

Кадастровый номер: 68:01:0103041:53.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области

29.06.2016 г., номер 279012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/295/2016-830/1.

#### **6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 139 932 (сто тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 127 615 (сто двадцать семь тысяч шестьсот пятнадцать) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 12 317 (двенадцать тысяч триста семнадцать) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/5-2017.

**Лот №2** – 44 513 (сорок четыре тысячи пятьсот тринадцать) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость хозяйственного сарая – 32 196 (тридцать две тысячи сто девяносто шесть) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 12 317 (двенадцать тысяч триста семнадцать) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/7-2017.

**Лот №3** – 95 371 (девяносто пять тысяч триста семьдесят один) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость сарая-склада, хозяйственного сарая – 83 054 (восемьдесят три тысячи пятьдесят четыре) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 12 317 (двенадцать тысяч триста семнадцать) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/8-2017.

**Лот №4** – 219 921 (двести девятнадцать тысяч девятьсот двадцать один) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания ветеринарной лаборатории – 177 185 (сто семьдесят семь тысяч сто восемьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 42 736 (сорок две тысячи семьсот тридцать шесть) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/6-2017.

**Лот №5** – 84 576 (восемьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость хозяйственного сарая, гараж-сарая – 72 259 (семьдесят две тысячи двести пятьдесят девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 12 317 (двенадцать тысяч триста семнадцать) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/3-2017.

**Лот №6** – 35 298 (тридцать пять тысяч двести девяносто восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость гаража – 22 981 (двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 12 317 (двенадцать тысяч триста семнадцать) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/4-2017.

**Лот №7** – 399 178 (триста девяносто девять тысяч сто семьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта незавершенного строительства – 315 614 (триста пятнадцать тысяч шестьсот четырнадцать) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 83 564 (восемьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) руб., на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/1-2017.

#### **7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 27 986,40 (двадцать семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть руб. 40 коп.);

**Лот №2** – 8 902,60 (восемь тысяч девятьсот два руб. 60 коп.);

**Лот №3** – 19 074,20 (девятнадцать тысяч семьдесят четыре руб. 20 коп.);

**Лот №4** – 43 984,20 (сорок три тысячи девятьсот восемьдесят четыре руб. 20 коп.);

**Лот №5** – 16 915,20 (шестнадцать тысяч девятьсот пятнадцать руб. 20 коп.);

**Лот №6** – 7 059,60 (семь тысяч пятьдесят девять руб. 60 коп.);

**Лот №7** – 79 835,60 (семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать пять руб. 60 коп.).

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 6 900 (шесть тысяч девятьсот) руб.;

**Лот №2** – 2 200 (две тысячи двести) руб.;

**Лот №3** – 4 700 (четыре тысячи семьсот) руб.;

**Лот №4** – 10 900 (десять тысяч девятьсот) руб.;

**Лот №5** – 4 200 (четыре тысячи двести) руб.;

**Лот №6** – 1 700 (одна тысяча семьсот) руб.

**Лот №7** – 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 050418/0090443/01).

**10. Срок приема заявок:** с 06.04.2018 г. по 11.05.2018 г.

**11.** За время приема заявок с 06.04.2018 г. по 11.05.2018 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-7 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.