

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков
"21" сентября 2016 г.

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

21 сентября 2016 года
10-30

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович - начальник отдела экспертно-правового обеспечения
приватизации и государственной регистрации собственности
области комитета по управлению имуществом области,
председатель комиссии

Штырков Руслан Валерьевич - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Беляева Елена Владимировна - начальник отдела обеспечения деятельности корпоративных и
унитарных юридических лиц комитета по управлению
имуществом области

Платонова Ольга Николаевна - начальник отдела доходов финансового управления области

Пудовкина Марина Вячеславовна - главный консультант отдела финансово-экономической работы и
бюджетного учета имущества области комитета по управлению
имуществом области

Смагина Елена Анатольевна - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
управления экономической политики администрации области

Худякова Наталья Игоревна - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
управлению имуществом области

Яковлева Наталья Владимировна - заместитель председателя комитета по управлению имуществом
области

Повестка дня: подведение итогов приема заявок на участие в аукционе
23 сентября 2016 года по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной
собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 06.02.2012 № 112-З
«О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области
на 2012 год», Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе)
приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы»,
постановления администрации Тамбовской области от 22.07.2016 № 826 «Об условиях
приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу:

Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100 А», от 22.07.2016 № 827 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Пригородное лесничество, ул. Дорожная, д. 18», от 22.07.2016 № 829 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 497,6 кв.м. Инвентарный номер: 20890/А/329. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017:20890/А/329.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370324, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-693.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под здание цеха. Площадь: 1389 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, улица Пролетарская, д. 100А.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0305012:0017.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.09.2011 г., серия 68-АБ №370323, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.09.2011 г. сделана запись регистрации №68-68-01/060/2011-694.

Лот №2:

Объект недвижимости – Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 45,1 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Пригородное лесничество, ул. Дорожная, д. 18.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:2305001:165.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 03.11.2015 г., № 140604 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/272/2015-519/1.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – под магазин. Площадь: 128 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область., Тамбовский район, пос. Пригородное лесничество, ул. Дорожная, д. 18.

Кадастровый номер: 68:20:2305001:280.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.02.2016 г., №220997 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.02.2016 г. сделана запись регистрации №68-68/023-68/023/254/2016-117/1.

Лот №3:

Объект недвижимости – Нежилое здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 100,4 кв.м. Инвентарный номер: 3142/П/158. Литер: П. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная, дом №2.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:6201001:4632.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.06.2013 г., серия 68-АБ №623566, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.06.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-12/006/2013-346.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – под размещенным образовательным учреждением. Площадь: 400 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Сосновский район, раб. пос. Сосновка, ул. Лесная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:18:2301017:326.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 28.01.2015 г., №011512, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.01.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/022-68/022/001/2015-035/1.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 6 448 201,20 (шесть миллионов четыреста сорок восемь тысяч двести один) руб. 20 копеек, без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 2 048 759,80 (два миллиона сорок восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) руб. 80 копеек; рыночная стоимость земельного участка – 4 399 441,40 (четыре миллиона триста девяносто девять тысяч четыреста сорок один) руб. 40 копеек, на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 28.06.2016 № 104/16.

Лот №2 – 159 265,50 (сто пятьдесят девять тысяч двести шестьдесят пять) руб. 50 копеек, без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 27 741,20 (двадцать семь тысяч семьсот сорок один) руб. 20 копеек; рыночная стоимость земельного участка – 131 524,30 (сто тридцать одна тысяча пятьсот двадцать четыре) руб. 30 копеек, на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 28.06.2016 № 96/16.

Лот №3 – 233 845 (двести тридцать три тысячи восемьсот сорок пять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 175 585 (сто семьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 58 260 (пятьдесят восемь тысяч двести шестьдесят) руб., на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 28.06.2016 № 106/16.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 1 289 640,24 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок руб. 24 коп.);

Лот №2 – 31 853,10 (тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят три руб. 10 коп.);

Лот №3 – 46 769 (сорок шесть тысяч семьсот шестьдесят девять руб.)

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 322 410,06 (триста двадцать две тысячи четыреста десять руб., 06 коп.);

Лот №2 – 7 963,27 (семь тысяч девятьсот шестьдесят три руб., 27 коп.);

Лот №3 – 11 692,25 (одиннадцать тысяч шестьсот девяносто два руб., 25 коп.).

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.urprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 170816/0090443/01).

10. За время приема заявок с 17.08.2016 г. по 14.09.2016 г. в комитет по управлению имуществом области поступили и зарегистрированы заявки с документами на участие в аукционе:

по лоту №2:

заявка А-993, 13.09.2016, 14-50, Хабарова Марина Флитовна;
заявка А-994, 14.09.2016, 15-05, Кузнецов Игорь Станиславович;
заявка А-995, 14.09.2016, 15-20, Кузнецов Станислав Игоревич.

За время приема заявок с 17.08.2016 г. по 14.09.2016 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе **по лотам №1, №3** не поступили.

Количество отозванных заявок: нет.

11. Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и вручить уведомление участника аукциона следующим претендентам:

по лоту №2:

заявка А-993, 13.09.2016, 14-50, Хабарова Марина Флитовна. Билет №1.
заявка А-994, 14.09.2016, 15-05, Кузнецов Игорь Станиславович. Билет №2.
заявка А-995, 14.09.2016, 15-20, Кузнецов Станислав Игоревич. Билет №3.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Сурков П.В.

Штырков Р.В.

Беляева Е.В.

Платонова О.Н.

Пудовкина М.В.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Яковлева Н.В.