

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области  
\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"19" апреля 2018 г.

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в  
государственной собственности Тамбовской области

19 апреля 2018 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом
Наталья Владимировна	области, председатель комиссии
Суслина	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна	имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Руслан Валерьевич	по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна	управления экономической политики администрации области
Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения
Павел Викторович	приватизации и государственной регистрации собственности
	области комитета по управлению имуществом области
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета
Наталья Игоревна	по управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр	области
Николаевич	

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок на участие в аукционе 24 апреля 2018 года по продаже объекта недвижимости, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановление администрации Тамбовской области от 06.02.2018 № 110 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – незавершенной реконструкции нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

## 5. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

### Лот №1:

**Объект недвижимости** – незавершенная реконструкция нежилого здания, этажность: 2, площадь застройки 176,0 м<sup>2</sup>, степень готовности 15%, инв. № 11786/329, лит. В, назначение: не определено.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 31.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:175 (68:29:0101029:0003:11786/329).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 24.04.2006 г., серия 68 АА 548827, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.04.2006 г. сделана запись регистрации №68-68-01/005/2006-739.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – административные и офисные здания с возможностью размещения в нижних этажах офисов объектов культурного и обслуживающего назначения. Площадь: 281 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Интернациональная.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0101029:235.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 01.10.2015 г., номер 122790, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/001-68/001/038/2015-364/1.

### 6. Начальная цена продажи:

**Лот №1** – 1 527 758 (один миллион пятьсот двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 019 429 (один миллион девятнадцать тысяч четыреста двадцать девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 508 329 (пятьсот восемь тысяч триста двадцать девять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/9-2017.

### 7. Сумма задатка:

**Лот №1** – 305 551,60 (триста пять тысяч пятьсот пятьдесят один руб. 60 коп.).

### 8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

**Лот №1** – 76 387 (семьдесят шесть тысяч триста восемьдесят семь) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 130318/0090443/01).

**10. Срок приема заявок:** с 15.03.2018 г. по 12.04.2018 г.

**11.** За время приема заявок с 15.03.2018 г. по 12.04.2018 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лоту №1 не поступили.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.