

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области

01 июня 2018 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-З
«Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской
области от 23.12.2016 № 40-З «О прогнозном плане (программе) приватизации
государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления
администрации Тамбовской области от 08.02.2018 № 129 «Об условиях приватизации объекта
недвижимости – административного здания с земельным участком, расположенного по адресу:
Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с. Ракша, ул. Советская, дом №5», от 26.03.2018
№ 283 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – гаража с земельным участком,
расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с. Ракша,
ул. Советская, дом №5».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.
Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской
области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и
по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставленном на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 193,5 кв.м. Инвентарный номер: 482/А/205:1000. Литер: А,а. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с.Ракша, ул. Советская, дом №5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701002:39 (68-68-10/019/2011-191).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 18.01.2012 г., серия 68-АБ 423062, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/029/2011-253.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунальное обслуживание. Площадь: 12596 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, с.Ракша, ул. Советская.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701007:129.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/301/2016-2/1, 08.09.2016 г.

Лот №2:

Объект недвижимости – гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 73 кв.м. Инвентарный номер: 482/Б/205:1000. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Моршанский район, с.Ракша, ул. Советская, дом №5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701002:47 (68-68-10/019/2011-192).

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 18.01.2012 г., серия 68-АБ 423064, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.01.2012 г. сделана запись регистрации №68-68-10/029/2011-257.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для производственной деятельности. Площадь: 8256 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Моршанский, с.Ракша, ул. Советская, д. 5.

Кадастровый (или условный) номер: 68:09:1701007:10.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68/015-68/015/299/2016-9/1, 24.03.2016 г.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 186 106 (сто восемьдесят шесть тысяч сто шесть) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость административного здания – 92 583 (девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят три) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 93 523 (девяносто три тысячи пятьсот двадцать три) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/13-2017.

Лот №2 – 91 206 (девяносто одна тысяча двести шесть) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость гаража – 32 902 (тридцать две тысячи девятьсот два) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 58 304 (пятьдесят восемь тысяч триста четыре) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 11.12.2017 № 223/12-2017.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 37 221,20 (тридцать семь тысяч двести двадцать один руб. 20 коп.).

Лот №2 – 18 241,20 (восемнадцать тысяч двести сорок один руб. 20 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 9 300 (девять тысяч двести) руб.

Лот №2 – 4 560 (четыре тысячи семьсот) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 180418/0090443/01).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 30 мая 2018 г. № 1 в течение срока приема заявок с 20.04.2018 г. по 23.05.2018 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №1, №2 не поступили.

Комиссия решила: признать несостоявшимся аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №1, №2 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.