

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2**  
заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области

01 декабря 2016 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже объектов недвижимости с земельными участками:

- Объект незавершенного строительства. Площадь: общая 211.3 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47. Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:48;

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1063 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ. Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:54.

- Здание ветлаборатории, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 235,6 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а. Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101064:257;

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 2126 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Свободы. Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101086:32.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 05.08.2016 № 904 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47», постановление администрации Тамбовской области от 11.08.2016 № 927 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания ветлаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – Объект незавершенного строительства. Площадь: общая 211.3 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47.

Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:48.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.10.2015 г., номер 126648, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/254/2015-898/1.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1063 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ.

Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:54.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.06.2016 г., номер 279013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/002-68/002/295/2016-829/1.

**Лот №2:**

**Объект недвижимости** – Здание ветлаборатории, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 235,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а.

Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101064:257.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.05.2015 г., номер 097894, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.05.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/005-68/005/002/2015-279/1.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 2126 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Свободы.

Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101086:32.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 07.07.2016 г., номер 261055, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/005-68/005/299/2016-79/1.

**6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 1 249 285,10 (один миллион двести сорок девять тысяч двести восемьдесят пять руб. 10 коп.) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 1 161 189 (один миллион сто шестьдесят одна тысяча сто восемьдесят девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 88 096,10 (восемьдесят восемь тысяч девяносто шесть руб. 10 коп.) на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 103/16.

**Лот №2** – 1 691 798,30 (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча семьсот девяносто восемь руб. 30 коп.), без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта – 1 377 150,30 (один миллион триста семьдесят семь тысяч сто пятьдесят руб. 30 коп.); рыночная стоимость земельного участка – 314 648 (триста четырнадцать тысяч шестьсот сорок восемь) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 18.06.2016 № 102/16.

**7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 249 857,02 (двести сорок девять тысяч восемьсот пятьдесят семь руб. 02 коп.);

**Лот №2** – 338 359,66 (триста тридцать восемь тысяч триста пятьдесят девять руб. 66 коп.).

**8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 62 000 (шестьдесят две тысячи) руб.;

**Лот №2** – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20.10.2016 (извещение № 191016/0090443/01).

**10. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 29 ноября 2016 г. № 1 в течение срока приема заявок с 20.10.2016 г. по 22.11.2016 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №1, №2 не поступили.

**Комиссия решила:** признать несостоявшимся аукцион по продаже объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №1, №2 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Яковлева Н.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.