

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
области, председатель комитета по
управлению имуществом области

_____ Г.И. Чулков
"02" августа 2018 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося
в государственной собственности Тамбовской области

02 августа 2018 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович - врио заместителя председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Суслина Наталия Юрьевна - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова Наталья Юрьевна - главный консультант отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Худякова Наталия Игоревна - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Этков Александр Евгеньевич - врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановления администрации Тамбовской области от 22.05.2018 № 483 «Об условиях приватизации воздушного судна – самолета типа Ан-24РВ, серийный номер 37308505», от 22.05.2018 № 484 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – кордона Линевский, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район», от 22.05.2018 № 492 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания площадью 127.5 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г.Кирсанов, ул. Пушкинская, д.№49», от 22.05.2018 № 493 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания площадью 184 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г.Кирсанов, ул. Пушкинская, д.49».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

Лот №1:

Описание воздушного судна и его серийный (заводской) номер: самолет типа Ан-24РВ, серийный номер 37308505;

вид: самолет;

тип (наименование): Ан-24РВ;

назначение: пассажирский;

номер планера: 37308505;

номера двигателей: - ;

номера вспомогательных силовых установок - ;

дата изготовления: 30.03.1973

наименование изготовителя: Киевский авиационный завод;

максимальная взлетная масса, кг: 22500;

адрес места базирования: г. Тамбов, аэропорт.

Ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Правопритязания: нет;

Заявленные в судебном порядке права требования: нет.

Данные государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации прав на воздушное судно выдано Федеральным агентством воздушного транспорта 20 января 2015 г. Серия АА № 008048, о чем в Едином государственном реестре прав на воздушные суда и сделок с ними 20 января 2015 года сделана запись регистрации №02/01/2014-2728.

Лот №2:

Объект недвижимости – кордон Линеvский, назначение: нежилое здание, площадь: 49.4 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Кирсановский район.

Кадастровый (или условный) номер: 68:06:4202002:4.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:06:4202002:4-68/009/2017-1, 06.12.2017 г.

Сведения о земельном участке. Кордон Линеvский расположен на земельном участке: категория земель: Земли лесного фонда, виды разрешенного использования – для ведения лесного хозяйства, площадь: 16250000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Кирсановский, Кирсановский лесхоз Дербенское лесничество.

Кадастровый (или условный) номер: 68:06:0000000:100 (единое землепользование).

Правообладатель: Российская Федерация.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68-01/026/2006-126, 09.10.2006 г.

Земельный участок отчуждению не подлежит. В соответствии с п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» не подлежат отчуждению земельные участки в составе земель лесного фонда. Приобретение права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Лот №3:

Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 127.5 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Пушкинская, дом № 49.

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200006:134.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.09.2013 г., серия 68 АБ 687389, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-05/014/2013-424.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – производственно-лабораторные корпуса. Площадь: 2201 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д. 49«К».

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200006:445.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.05.2015 г., номер 064479, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.05.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/009-68/009/001/2015-928/1.

Лот №4:

Объект недвижимости – здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 184 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д.49.

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200006:131.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.09.2013 г., 68 АБ 687388, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2013 г. сделана запись регистрации № 68-68-05/014/2013-417.

Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов – для размещения многоквартирного жилого дома малоэтажной застройки. Площадь: 2114 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д.49, литер Б.

Кадастровый (или условный) номер: 68:24:0200006:418.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 03.09.2014 г., 68 АБ 857683, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.09.2014 г. сделана запись регистрации № 68-68-05/009/2014-594.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 1 425 000 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч) руб., без учета НДС, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/13-2018.

Лот №2 – 119 965 (сто девятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят пять) руб., без учета НДС, на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/2-2018. Установленная начальная цена объекта не включает стоимость земельного участка, на котором расположен объект.

Лот №3 – 803 154 (восемьсот три тысячи сто пятьдесят четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 175 869 (сто семьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 627 285 (шестьсот двадцать семь тысяч двести восемьдесят пять) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/5-2018.

Лот №4 – 638 811 (шестьсот тридцать восемь тысяч восемьсот одиннадцать) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 302 685 (триста две тысячи шестьсот восемьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 336 126 (триста тридцать шесть тысяч сто двадцать шесть) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/4-2018.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 285 000 (двести восемьдесят пять тысяч) руб.;

Лот №2 – 23 993 (двадцать три тысячи девятьсот девяносто три) руб.;

Лот №3 – 160 630,80 (сто шестьдесят тысяч шестьсот тридцать руб. 80 коп.);

Лот №4 – 127 762,20 (сто двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят два руб. 20 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 71 250 (семьдесят одна тысяча двести пятьдесят) руб.;

Лот №2 – 5 998 (пять тысяч девятьсот девяносто) руб.;

Лот №3 – 40 157 (сорок тысяч сто пятьдесят семь) руб.;

Лот №4 – 31 940 (тридцать одна тысяча девятьсот сорок) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 260618/0090443/01).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 31 июля 2018 г. № 1 в течение срока приема заявок с 26.06.2018 г. по 24.07.2018 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-4 не поступили.

Комиссия решила: признать несостоявшимся аукцион по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №№1-4 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.