

УТВЕРЖДАЮ:
Временно исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
области, председателя комитета по
управлению имуществом области
_____ Г.И. Чулков
"04" июня 2015 г.

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области

04 июня 2015 года

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в
государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина	- первый заместитель председателя комитета по управлению
Лариса Николаевна	имуществом области, председатель комиссии
Яковлева	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом
Наталья Владимировна	области, зам. председателя комиссии
Штырков	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Руслан Валерьевич	управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова	- начальник отдела доходов финансового управления области
Ольга Николаевна	
Смагина	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики
Елена Анатольевна	управления экономической политики администрации области
Сурков	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения
Павел Викторович	приватизации и государственной регистрации собственности
	области комитета по управлению имуществом области
Суслина	- начальник юридического отдела комитета по управлению
Наталья Юрьевна	имуществом области
Худякова	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по
Наталья Игоревна	управлению имуществом области
Четырин	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом
Александр	области
Николаевич	

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже объектов недвижимости
с земельными участками:

Лот №1. Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м.
Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия,
Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для
ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская
область, р-н Тамбовский. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Лот №2. Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м.
Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия,
Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Лот №3. Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский. Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Лот №4. Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м. Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум. Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:14.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы»;

постановление администрации Тамбовской области от 01.12.2014 № 1503 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – коровника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10»;

постановление администрации Тамбовской области от 01.12.2014 № 1504 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – телятника с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10»;

постановление администрации Тамбовской области от 01.12.2014 № 1502 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – кормоцеха МТОР с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ-10»;

постановление администрации Тамбовской области от 18.12.2014 № 1633 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Ржаксинский р-н, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум».

2. Собственник выставяемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости - Коровник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1853.2 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: Б. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:51.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637729 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-819.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 7000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:9.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904411 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-044.

Лот №2:

Объект недвижимости - Телятник, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 581.1 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: А. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ – 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:50.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637728 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-823.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 2000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4502001:8.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904410 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-043.

Лот №3:

Объект недвижимости - Кормоцех МТОР, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 256.7 кв.м. Инвентарный номер: 25119. Литер: В. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Подсобное хозяйство СПТУ N 10.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:0403001:52.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.02.2013 г., серия 68-АБ номер 637724 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-14/002/2013-820.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для ведения подсобного хозяйства. Площадь: 1000 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:4501001:77.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 19.11.2014 г., серия 68-АБ номер 904412 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.11.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-14/032/2014-045.

Лот №4:

Объект недвижимости - Здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 1038,6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., р-н Ржаксинский, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:18.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.07.2014 г., серия 68 АБ 827062 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.07.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/005/2014-373.

Земельный участок. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – под зданием зерносклада. Площадь: 1651 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Ржаксинский район, в 130 м на северо-запад от д.4 по ул.Учхозовская, п.Чакинский сельхозтехникум.

Кадастровый (или условный) номер: 68:16:3801002:14.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 04.12.2014 г., серия 68 АБ 895770 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.12.2014 г. сделана запись регистрации №68-68-20/007/2014-438.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 750 658 (семьсот пятьдесят тысяч шестьсот пятьдесят восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 701 865 (семьсот одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 48 793 (сорок восемь тысяч семьсот девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/8.

Лот №2 – 342 128 (триста сорок две тысячи сто двадцать восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 319 890 (триста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 22 238 (двадцать две тысячи двести тридцать восемь) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/9.

Лот №3 – 305 708 (триста пять тысяч семьсот восемь) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 285 837 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 19 871 (девятнадцать тысяч восемьсот семьдесят один) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 14.11.2014 № 1111-14/7.

Лот №4 – 433 744 (четыреста тридцать три тысячи семьсот сорок четыре) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 405 551 (четыреста пять тысяч пятьсот пятьдесят один) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 28 193 (двадцать восемь тысяч сто девяносто три) руб., на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта от 28.11.2014 № 2811-14/8.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 75 065,80 (семьдесят пять тысяч шестьдесят пять руб. 80 коп.).

Лот №2 – 34 212,80 (тридцать четыре тысячи двести двенадцать руб. 80 коп.).

Лот №3 – 30 570,80 (тридцать тысяч пятьсот семьдесят руб. 80 коп.).

Лот №4 – 43 374,40 (сорок три тысячи триста семьдесят четыре руб. 40 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) руб.

Лот №2 – 17 100 (семнадцать тысяч сто) руб.

Лот №3 – 15 200 (пятнадцать тысяч двести) руб.

Лот №4 – 21 680 (двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано в газете «Тамбовская жизнь» от 17.04.2015 №40 (28), а также размещено в сети «Интернет»: на сайте комитета по управлению имуществом области

(<http://uprim.tmbreg.ru/>), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 20 мая 2015 года № 1 в течение срока приема заявок с 17.04.2015 г. по 14.05.2015 в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-4 не поступили.

Комиссия решила: признать несостоявшимся аукцион по продаже объектов недвижимости по лотам №№1-4, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

Ермина Л.Н.

Яковлева Н.В.

Штырков Р.В.

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.