

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации  
области, председатель комитета по  
управлению имуществом области

\_\_\_\_\_ Г.И. Чулков  
"09" августа 2018 г.

## ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося  
в государственной собственности Тамбовской области

09 августа 2018 года  
10-00

Комитет по управлению имуществом  
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Сурков Павел Викторович - врио заместителя председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии  
Суслина Наталия Юрьевна - начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии  
Штырков Руслан Валерьевич - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Сапунова Наталья Юрьевна - главный консультант отдела доходов финансового управления области  
Смагина Елена Анатольевна - главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области  
Худякова Наталия Игоревна - главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области  
Четырин Александр Николаевич - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области  
Этков Александр Евгеньевич - врио начальника отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области

**Повестка дня:** подведение итогов аукциона по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

**1. Основание проведения торгов:** Закон Тамбовской области от 27.10.2004 № 241-3 «Об управлении государственной собственностью Тамбовской области», Закон Тамбовской области от 23.12.2016 № 40-3 «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2017-2019 годы», постановление администрации Тамбовской области от 22.05.2018 № 485 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – объекта незавершенного строительства площадью 211.3 кв.м с земельным участком, расположенного по адресу: Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с. Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом №47», постановление администрации Тамбовской области от 22.05.2018 № 486 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания ветлаборатории с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаровка, ул. Свободы, д. 202а», постановление администрации Тамбовской области от 06.06.2018 № 564 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – здания фельдшерско-акушерского пункта с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Тамбовский р-н, с. Донское, ул. Школьная, д. 139».

**2. Собственник выставяемого на торги имущества** – Тамбовская область. Имущество внесено в реестр государственной собственности Тамбовской области.

**3. Организатор торгов (Продавец)** – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**5. Сведения об имуществе, выставяемом на торги.**

**Лот №1:**

**Объект недвижимости** – объект незавершенного строительства. Площадь: общая 211.3 кв.м.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская обл., Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ, дом № 47.

Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:48.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.10.2015 г., номер 126648, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.10.2015 г. сделана запись регистрации №68-68/002-68/002/254/2015-898/1.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 1063 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Бондарский район, с.Бондари, ул. Усадьба СХТ.

Кадастровый (или условный) номер: 68:01:0103041:54.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.06.2016 г., номер 279013, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.06.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/002-68/002/295/2016-829/1.

**Лот №2:**

**Объект недвижимости** – Здание ветлаборатории, назначение: Нежилое здание. Площадь: общая 235.6 кв.м. Этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., Токаревский район, р.п. Токаревка, ул. Свободы, д. 202а.

Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101064:257.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.05.2015 г., номер 097894, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.05.2015 г. сделана запись регистрации № 68-68/005-68/005/002/2015-279/1.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов – вид разрешенного использования – Коммунально-бытовые службы. Площадь: 2126 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Токаревский р-н, р.п. Токаревка, ул. Свободы.

Кадастровый (или условный) номер: 68:21:0101086:32.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 07.07.2016 г., номер 261055, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.07.2016 г. сделана запись регистрации № 68-68/005-68/005/299/2016-79/1.

**Лот №3:**

**Объект недвижимости** – здание фельдшерско-акушерского пункта, назначение: нежилое здание, площадь: 116.1 кв.м, количество этажей, в том числе подземных: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский р-н, с.Донское, ул. Школьная, д. 139.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:3001011:54.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68-68-14/029/2012-907, 17.10.2012 г.

**Земельный участок.** Категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания фельдшерско-акушерского пункта. Площадь: 2280 кв.м.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Тамбовский, с.Донское, ул. Школьная, № 139.

Кадастровый (или условный) номер: 68:20:3001011:53.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, 68:20:3001011:53-68/023/2018-1, 18.04.2018 г.

#### **6. Начальная цена продажи:**

**Лот №1** – 321 743 (триста двадцать одна тысяча семьсот сорок три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость объекта незавершенного строительства – 223 947 (двести двадцать три тысячи девятьсот сорок семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 97 796 (девяносто семь тысяч семьсот девяносто шесть) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/12-2018.

**Лот №2** – 512 835 (пятьсот двенадцать тысяч восемьсот тридцать пять) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания ветлаборатории – 325 747 (триста двадцать пять тысяч семьсот сорок семь) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 187 088 (сто восемьдесят семь тысяч восемьдесят восемь) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 09.04.2018 № 63/11-2018.

**Лот №3** – 903 540 (девятьсот три тысячи пятьсот сорок) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость здания фельдшерско-акушерского пункта – 281 100 (двести восемьдесят одна тысяча сто) руб.; рыночная стоимость земельного участка – 622 440 (шестьсот двадцать две тысячи четыреста сорок) руб. на основании отчета об определении рыночной стоимости объекта от 04.05.2018 № 90/2-2018.

#### **7. Сумма задатка:**

**Лот №1** – 64 348,60 (шестьдесят четыре тысячи триста сорок восемь руб. 60 коп.);

**Лот №2** – 102 567 (сто две тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб.;

**Лот №3** – 180 708 (сто восемьдесят тысяч семьсот восемь) руб.

#### **8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):**

**Лот №1** – 16 087 (шестнадцать тысяч восемьдесят семь) руб.;

**Лот №2** – 25 641 (двадцать пять тысяч шестьсот сорок один) руб.

**Лот №3** – 45 177 (сорок пять тысяч сто семьдесят семь) руб.

**9. Публикация о проведении аукциона:** информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» [www.uprim.tmbreg.ru](http://www.uprim.tmbreg.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (извещение № 280618/0090443/01).

**10. В соответствии с протоколом заседания комиссии** от 07 августа 2018 г. № 1 в течение срока приема заявок с 28.06.2018 г. по 31.07.2018 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе по лотам №№1-3 не поступили.

**Комиссия решила:** признать несостоявшимся аукцион по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, по лотам №№1-3 в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Сурков П.В.

Зам. председателя комиссии

Суслина Н.Ю.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Сапунова Н.Ю.

Смагина Е.А.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.

Эктов А.Е.