

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области

10 июня 2016 года
10-00

Комитет по управлению имуществом
Тамбовской области

Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Тамбовской области в составе:

Ермина Лариса Николаевна	- первый заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, председатель комиссии
Яковлева Наталья Владимировна	- заместитель председателя комитета по управлению имуществом области, зам. председателя комиссии
Штырков Руслан Валерьевич	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Платонова Ольга Николаевна	- начальник отдела доходов финансового управления области
Смагина Елена Анатольевна	- главный консультант отдела финансовой и бюджетной политики управления экономической политики администрации области
Сурков Павел Викторович	- начальник отдела экспертно-правового обеспечения приватизации и государственной регистрации собственности области комитета по управлению имуществом области
Суслина Наталья Юрьевна	- начальник юридического отдела комитета по управлению имуществом области
Худякова Наталья Игоревна	- главный специалист-эксперт отдела продаж комитета по управлению имуществом области
Четырин Александр Николаевич	- начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом области

Повестка дня: подведение итогов аукциона по продаже объекта недвижимости – 51/500 общей долевой собственности нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, д. 22а/59, находящегося в государственной собственности Тамбовской области.

1. Основание проведения торгов: Закон Тамбовской области от 10.02.2014 № 372-З «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Тамбовской области на 2014-2016 годы», постановление администрации Тамбовской области от 05.02.2016 № 105 «Об условиях приватизации объекта недвижимости – 51/500 общей долевой собственности нежилого здания, расположенного по адресу: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, д. 22а/59».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – Тамбовская область.

3. Организатор торгов (Продавец) – комитет по управлению имуществом Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

Лот №1:

Объект недвижимости – 51/500 общей долевой собственности нежилого здания, назначение: нежилое. Площадь: общая 2087.6 кв.м. Этажность: 7. Подземная этажность: 1.

Адрес (местоположение): Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, д. 22а/59.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0213012:34.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 13.08.2013 г., серия 68 АБ 655475 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2013 г. сделана запись регистрации №68-68-01/031/2013-523.

51/500 долей земельного участка, площадь 1096,0 м2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект недвижимости.

Адрес (местоположение): Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, д. 22А/59.

Кадастровый (или условный) номер: 68:29:0213006:0078.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано управлением Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области 25.06.2007 г., серия 68АА 678829 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.06.2007 г. сделана запись регистрации № 68-68-01/021/2007-490.

6. Начальная цена продажи:

Лот №1 – 4 983 133 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи сто тридцать три) руб., без учета НДС, в том числе: рыночная стоимость 51/500 доли здания – 4 541 283 (четыре миллиона пятьсот сорок одна тысяча двести восемьдесят три) руб.; рыночная стоимость 51/500 доли земельного участка – 441 850 (четыреста сорок одна тысяча восемьсот пятьдесят) руб. на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов от 24.12.2015 № 1115-352.

7. Сумма задатка:

Лот №1 – 996 626,60 (девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать шесть руб. 60 коп.).

8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):

Лот №1 – 249 000 (двести сорок девять тысяч) руб.

9. Публикация о проведении аукциона: информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте комитета по управлению имуществом Тамбовской области в сети «Интернет» www.uprim.tmbreg.ru, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 29.04.2016 (извещение № 280416/0090443/01).

10. В соответствии с протоколом заседания комиссии от 08 июня 2016 г. № 1 в течение срока приема заявок с 29.04.2016 г. по 01.06.2016 г. в комитет по управлению имуществом области заявки на участие в аукционе не поступили.

Комиссия решила: признать несостоявшимся аукцион по продаже объекта недвижимости – 51/500 общей долевой собственности нежилого здания, расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Пирогова/Володарского, д. 22а/59, находящегося в государственной собственности Тамбовской области, в связи с отсутствием заявок.

Председатель комиссии

Ермина Л.Н.

Зам. председателя комиссии

Яковлева Н.В.

Секретарь комиссии

Штырков Р.В.

Члены комиссии

Платонова О.Н.

Смагина Е.А.

Сурков П.В.

Суслина Н.Ю.

Худякова Н.И.

Четырин А.Н.